



Anexa 1 la Nota 55802 / 04.10.2017

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRI

Prezentul caiet de sarcini se refera la achiziția lucrării de cumpărare și înlocuire a 161 de uși interioare de camere la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța și a Serviciului de supraveghere a acestor lucrări.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de arhitectură. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de materiale de construcție (ex.: pentru montajul ușilor, tencuieli interioare, lucrări de gletuire cu ipsos sau gleturi, zugrăveli lavabile cu vopsele alchidice, silicaticice sau acrilice, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

Dupa consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul se va deplasa la fata locului, pentru a face indentificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Pentru vizualizarea în teren a lucrărilor se va lua legătura cu serviciul administrativ, persoana de contact: dl.Puiu Nicolae.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța este amplasat în strada Unirii nr.104;

Lot 1: Lucrări de demontare și montare 161 uși din lemn.

- Lucrări de demontare a ușilor interioare existente și evacuarea acestora – 161 buc;
- Cumpărarea și montajul unui număr de 161 bucăți uși noi din lemn masiv placat cu material compozit MDF, complet echipate;
- Montaj toc, feronerie și balamale aferente celor 161 bucăți uși;

Lot 2: Lucrări de reparații interior – exterior în jurul tocurilor și pervazurilor:

După montajul celor 161 de uși se vor executa lucrări de:

- Reparații și tencuieli glafuri uși interior – exterior;
- Lucrări de gletuire și finisare a glafurilor tencuite;
- Lucrări de zugrăvit interior-exterior la glafuri, pervazuri, tocuri ;

Lot 3: Serviciul de supraveghere lucrări .

Se va avea în vedere asigurarea serviciului de specialitate în sensul asigurării unei echipe de specialiști autorizați cu drept să desfășoare activitatea de dirigenție de șantier și sau orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitatea de urmărire și verificarea execuției lucrărilor, asigurarea siguranței în exploatare a construcției.

Prestatorul va avea următoarele obligații:

- Să asigure personal necesar urmăririi și verificării lucrărilor descrise în prezentul caiet de sarcini;
- Să verifice cantitativ și calitativ produsele și materialele ce vor fi puse în operă;

- Să întocmească rapoarte de activitate care vor cuprinde detalierea tuturor lucrărilor executate și stadiile fizice, activitățile prestate de către constructor, precum urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate.
- La final va fi întocmit un raport care va cuprinde detalii și explicații asupra contractului de lucrări;
- Să verifice facturile pentru materialele puse în operă, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;
- Să confirme prin semnătură, situațiile de lucrări executate, anexele la acestea, inclusiv antemăsurători întocmite împreună cu executantul și să le prezinte beneficiarului, împreună cu documente justificative;
- Să informeze beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate în teren;
- Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- Să dispună oprirea execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, care nu respectă soluțiile tehnice propuse și să informeze în acest sens beneficiarul;
- Să asigure efectuarea recepției, respectiv secretariatul comisiei de recepție, să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier;
- Să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate. (CFI, CFP, Curtea de Conturi)

Durata serviciului va fi egală cu durata de execuție a lucrărilor, respectiv 30 zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere. Se va lua în calcul prestarea serviciului de dirigenție minim 2 ore pe zi.

4 CARACTERISTICILE UȘILOR DE INTERIOR:

Ușile vor fi cu deschidere dreapta/stânga în funcție de arhitectura camerei, din lemn masiv, placate cu material compozit MDF. Foaia ușii include rama perimetrală din lemn masiv, ușa este prevăzută cu garnitură de cauciuc pentru ermetizare.

Ușile vor fi complet echipate: foaia de ușă, tocul, pragul, feronerie, 3 (trei) balamale, yala cu 3 (trei) chei);

Înainte de începerea lucrărilor constructorul va prezenta beneficiarului modele de uși în vederea stabilirii de comun acord în baza unui proces verbal a modelului care va fi pus în operă în cadrul lucrării.

Executarea reparațiilor de glafuri;

- Reparațiile după montajul ușilor se vor face la interior și exterior în jurul tocurilor și pervazurilor cu tencuiele pe bază de mortar și ciment;
- Finisajele cu glet pe tencuielele la interior și exterior vor fi drișcuite, 3mm grosime, executate cu pastă de ipsos.
- Vopsitoriile, se vor face cu vopsea lavabilă pe bază de aracet în două straturi.
- Lucrările vor cuprinde toate operațiunile specifice de înlocuire a tâmplăriei interioare inclusiv procurarea elementelor necesare finalizării lucrării, transportul acestora de la furnizor/prestator.

Măsurători și decontări:

Decontările se vor face în baza proceselor verbale întocmite și măsurătorilor efectuate conform devizului de lucrări. Se va verifica închiderea/deschiderea ușilor, aspectul, etanșeizarea, ungerea balamalelor, numărul cheilor pentru fiecare ușă în parte, montajul tocurilor, verificându-se aspectul și corectitudinea lucrărilor executate;

Se vor verifica reparațiile executate la glafurile de uși și se vor face măsurători

Se va verifica evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta si de a verifica calitatea materialelor folosite si a lucrărilor prestate. In cazul in care se constata nereguli, cantitativ cat si calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare si remedierea imediata a neajunsurilor de către executant.

Beneficiarul împreuna cu dirigințele de șantier pot decide, funcție de natura si amploarea defectelor constatate, ce remedieri trebuie executate si daca acestea se vor face local, pe suprafețe mai mari sau lucrarea trebuie refăcuta complet prin decopertarea tencuielii si refacerea ei conform specificațiilor.

Prevederea anterioara nu se aplica în cazul în care Beneficiarul este de acord sa accepte unele lucrări executate necorespunzător specificațiilor, dar nu este afectat aspectul si protectia în timp a construcției.

Pentru lucrările ce devin ascunse, se va încheia proces verbal, în care se va specifica care sunt acestea si daca s-au executat conform indicațiilor din proiect si din prezentele specificații. Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul Caiet de Sarcini precum si cu specificațiile din normativele in vigoare si vor fi însoțite de certificate de calitate si specificații tehnice de punere in opera .

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate precum și pentru materialele folosite este de 12 luni . Daca pe parcursul acestei perioade se constata apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația sa ia masuri in vederea remedierii lor in maxim 48 ore de la primirea notificării emise de către beneficiar.

Termenul de execuție și predarea lucrării : 30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

MODUL DE RECEPȚIE

Termenul de execuție pentru lucrările de reparații este de 30 zile calendaristice

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituita de către beneficiar, in prezenta executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către dirigințele de șantier, care va intocmi procesul verbal de recepției la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cat si calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice in vigoare, precum si cele referitoare la protecția mediului si PSI.

In cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația sa le remedieze in maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează in specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după intocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

MODUL DE PLATA

Plata se va efectua in 30 zile de la data emiterii facturii emise de executant după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, in limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va retine executantului garanția de buna execuție de 5 % din valoarea totala, fără TVA. Aceasta va fi depusa intr-un cont bancar comunicat de executant si aflat la dispoziția beneficiarului.

Restituire garanției de buna execuție se va efectua in baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate , pe baza procesului verbal de recepție întocmit de către beneficiar.

5. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisa a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

6. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și dacă este cazul, sau la solicitarea beneficiarului, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul , oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

7. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară pentru *lucrările de reparații* se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listei de cantități anexată la prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări , cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Oferta financiară pentru *serviciul de supraveghere al lucrărilor* se va întocmi ținând cont de cantitățile de lucrări, complexitatea acestora, precum și de perioada de execuție aferentă lucrărilor (30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor)

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

8. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

**Cămin pentru persoane vârstnice,
Director executiv,**

Roșu Maria

Elaborat
Compartiment Tehnic - economic
Insp. Lăzărescu Petre

Beneficiar: Căminul pentru persoane vârstnice
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: ÎNLOCUIRE UȘI
 Obiectul: 03 Căminul pentru persoane vârstnice
 Stadiul fizic: 03 USI-OFFERTA

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPC056A# - Demontari timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii rulou,masti etc.)	MP	306.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPC029G# - Mont.usi lemn,gata conf,ext,simple,exec.din cherestea stejar, 1 canat	MP	306.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	8002930520 - Usi stj.1C tabl.pe toc sau capt cu supralum. 884X2090	MP	306.000		
3	RPCJ06B# - Rep.tenc.int.in jurul toc.si perv.cu mort.var cim.marca 10-T cu spaletii:drepti 15-25CM latime	M	1,530.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCJ18A# - Finisaje cu glet pe tenc. int.drisc.3 MM gros. execu pasta de ipsos la pereti si stalpi	MP	1,530.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCR08A# - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi,tencuiei exist.	MP	2,000.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	900.000		
6	TRB05A29 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale incomode sub 25 Kg distanta 90M	tona	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TR11AA01F1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin tran. pina la 10M rampa sau teren-auto cate	tona	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	TR11AA08C1 - Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa, teren categ.1	tona	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL GENERAL (fara TVA)					
TVA (19.00%)					
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					

Director

Sef proiect

Ofertant