SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA

Str. Unirii nr.104, Constanța
C.I.F. 35804563

România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța
Compartimentul Tehnic-economic

Anexa 1 la Nota 55797 / 04.10.2017

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se refera la achiziţia lucrărilor de reparatie hidroizolaţie terasa în suprafață de 1.651 mp. la Căminul pentru persoane vârstnice, Constanţa din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța și a Serviciului de supraveghere a acestor lucrări.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul si constructorul în ceea ce priveste verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de arhitectură. Pentru fiecare operaţiune vor fi respectate indicaţiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora

În funcţie de caz, se vor respecta detaliile şi instrucţiunile de execuţie specifice impuse de furnizorii de materiale de construcţie (ex.: pentru montajul pardoselilor din şapă, montajul membranelor bituminoase la cald, amorsele hidroizolante, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoţite de agremente tehnice.

Dupa consultatea caietului de sarcini si inainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul se va deplasa la fata locului, pentru a face indentificarea in teren a lucrarii de executat si pentru a realiza o incadrare corespunzatoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Pentru vizualizarea in teren a lucrarilor se va lua legatura cu serviciul administrativ, persoana de contact: dl.Puiu Nicolae.

2. LOCAŢIILE ŞI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanţa este amplasată în strada Unirii nr.104;

Lot 1: *Lucrări de desfacere și hidroizolare acoperiș.*

- Lucrări de decopertare şi identificare a stratului suport pentru lucrarea de hidroizolaţie;
- Lucrări pregătitoare executării hidroizolaţiei;
- Pregătirea stratului suport;
- Demontarea elementelor pluviale de acoperiş;
- Lucrări de execuţie a hidroizolaţiei prin lipire membrana bitumată hidroizolantă ;

Lot 2: *Lucrări de reparații elemente pluviale și evacuare a deșeurilor rezultate:*

- Repararea şi montarea elementelor de acoperiş (burlane, jgheaburi, şorţuri, scurgeri de terasă, etc);
- Reparații/montaj glafuri-copertine din tablă
- Evacuarea şi transportul deşeurilor rezultate, inclusiv curăţenia la locul de desfăşurare al lucrărilor;

Lot 3: *Serviciul de supraveghere lucrări* :

Se va avea în vedere asigurarea serviciului de specialitate în sensul asigurării unei echipe de specialiști autorizați cu drept să desfășoare activitatea de dirigenție de șantier și sau orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitatea de urmărire și verificarea execuției lucrărilor, asigurarea siguranței în exploatare a construcției.

Prestatorul va avea următoarele obligații:

- Să asigure personal necesar urmăririi și verificării lucrărilor descrise în prezentul caiet de sarcini;
- Să verifice cantitativ și calitativ produsele și materialele ce vor fi puse în operă;

- Să întocmească rapoarte de activitate care vor cuprinde detalierea tuturor lucrărilor executate și stadiile fizice, activitățile prestate de către constructor , precum urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate.
- La final va fi întocmit un raport care va cuprinde detalii și explicații asupra contractului de lucrări;
- Să verifice facturile pentru materialele puse în operă, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;
- Să confirme prin semnătură, situațiile de lucrări executate, anexele la acestea, inclusiv antemăsurători întocmite împreună cu executantul și să le prezinte beneficiarului, împreună cu documente justificative;
- Să informeze beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate in teren;
- Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- Să dispună oprirea execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, care nu respectă soluțiile tehnice propuse și să informeze în acest sens beneficiarul;
- Să asigure efectuarea recepției, respectiv secretariatul comisiei de recepție , să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier;
- Sa urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse in anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și in facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate. (CFI, CFP, Curtea de Conturi)

Durata serviciului va fi egala cu durata de execuție a lucrărilor, respectiv 30 zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere. Se va lua în calcul prestarea serviciului de dirigenție minim 2 ore pe zi.

CARACTERISTICILE LUCRĂRILOR:

- Desfacerea izolației în zona străpungerilor în terasa necirculabilă (aerisiri, sistemul de evacuare a apelor pluviale, deflectoare), curățirea îngrijită a suprafețelor decapate și transportul deșeurilor
- Hidroizolație două straturi cu membrană bituminoasă - hidroizolație orizontală terasă, hidroizolație verticală atic, inclusiv amorsarea în două straturi
- Izolarea gurilor de scurgere
- Etanșări guri scurgere, deflectoare și alte elemente ce străpung terasa necirculabilă
- Montarea și procurarea para frunzarelor la fiecare gura de scurgere
- Înlocuirea glafurilor din tablă ce protejează aticul.

Se impune refacerea integrală a hidroizolației, recomandându-se utilizarea membranelor bituminoase atestate conform ISO 9001.

Măsurători şi decontări

Decontările se vor face în baza proceselor verbale întocmite şi măsurătorilor efectuate conform devizului de lucrări. Se va verifica, aspectul, montajul elementelor de acoperis pentru preluarea apelor pluviale, verificându-se aspectul şi corectitudinea lucrărilor de tencuieli executate;

Se va verifica evacuarea deşeurilor rezultate în urma lucrărilor executate şi curăţenia la locul de desfăşurare al lucrărilor.

Straturile de hidroizolații pe orizontală și verticală (inclusiv amorsajul) se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată, la fel ca șapele de nivelare și protecție, acolo unde este cazul.

Izolațiile la străpungeri de țevi se măsoară la bucată, iar glafurile, copertinele, buclele se măsoară și se decontează la metru liniar.

VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție, încheindu-se procese verbale din care să rezulte:
- calitatea stratului suport (rigiditate, aderență, planeitate, constatări);
- calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente;

Verificarea vizuală a hidroizolației se materializează prin observație, respectiv:
- straturile să fie lipite continuu și uniform;
- panta să fie realizată către gurile de scurgere;

- hidroizolația sa nu prezinte umflături și să fie continuă;
- racordarea gurilor de scurgere;
- protecția membranei corespunde normelor.

Pe parcursul executării lucrărilor trebuie verificate :
- respectarea rețetelor și proceselor de preparare a materialelor pe șantier (masticuri, soluții, etc.) conform Normativului C.112-86;
- capacitatea de lipire a hidroizolației pe stratul suport amorsat : pentru fiecare 1000 mp. se fac 5 probe de desprindere a câte unei fâșii de membrană de 5 x 20 cm.;
- lipirea corectă a foilor : nu se admit desprinderi și bășici, iar când acestea apar, repararea lor este obligatorie;
- racordarea hidroizolației la reborduri și atice, la străpungeri, la rosturi de dilatație și la gurile de scurgere, care trebuie să fie prevăzute cu parafrunzare și să nu fie înfundate;

Suprafețele suport pentru aplicarea hidroizolației se vor verifica astfel :
- se vor verifica pantele și se va controla dacă suprafața este curată, fără asperități mai mari de 2 mm și denivelări peste 5 mm verificate în toate direcțiile cu un dreptar de 2 m lungime, iar scafele să fie executate cu raze de minimum 5 cm și muchiile de minimum 3 cm;
- se va verifica dacă suportul din mortar sau beton este uscat și întărit, prin lipirea pe numai 20 cm a unei fâșii din foi bitumate de 30 x 20 cm, după o prealabilă amorsare și care la încercarea de dezlipire după o oră de la lipire, trebuie să se rupă. Dezlipirea de pe suprafață fâșiei cu mortar, arată că șapa este ori umedă ori necorespunzătoare pentru aplicarea hidroizolației;
- se va verifica dacă sunt fixate conductele de scurgere, elementele de străpungere, diblurile, cârligele, agrafele de prindere a copertinelor, dacă sunt executate rebordurile, lăcașurile rosturilor și dacă sunt montate deflectoarele pentru difuzia vaporilor sau alte elemente situate sub bariera contra vaporilor sau sub hidroizolație.

MODUL DE RECEPTIE

Termenul de execuţie pentru lucrările de reparaţii este de 30 zile calendaristice

Recepţia lucrărilor se va face de către o comisie, special constituita de către beneficiar, in prezenta executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către dirigintele de șantier, care va intocmi procesul verbal de recepției la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cat si calitativ.

Executantul va respecta toate condiţiile stipulate de normativele tehnice in vigoare, precum si cele referitoare la protecţia mediului si PSI.

In cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligaţia sa le remedieze in maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează in specificaţiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după intocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

MODUL DE PLATA

Plata se va efectua in 30 zile de la data emiterii facturii emise de executant după semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fără obiecţiuni, de către ambele părţi, in limita disponibilităţilor bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va retine executantului garanţia de buna execuţie de 5 % din valoarea totala, fără TVA. Aceasta va fi depusa intr-un cont bancar comunicat de executant si aflat la dispoziţia beneficiarului.

Restituire garanţiei de buna execuţie se va efectua in baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanţie a lucrărilor efectuate , pe baza procesului verbal de recepţie întocmit de către beneficiar.

5. SANCTIUNI PENTRU NEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Pentru depăşirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul îşi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisa a executantului. Eventualele prejudicii datorate depăşirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

6. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și dacă este cazul, sau la solicitarea beneficiarului, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul , oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

7. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară pentru *lucrările de reparații* se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listei de cantități anexată la prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări , cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Oferta financiară pentru *serviciul de supraveghere al lucrărilor* se va întocmi ținând cont de cantitățile de lucrări, complexitatea acestora, precum și de perioada de execuție aferentă lucrărilor (30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor)

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

8. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

Cămin pentru persoane vârstnice,
Director executiv,

Roșu Maria

Elaborat
Compartiment Tehnic - economic
Insp. Lăzărescu Petre

Obiectiv 53 SPAS CONSTANTA **ANEXA 2**

Obiect 14 Caminul pentru persoane vârstnice

Categorie-2 -Reparații hidroizolatie acoperis

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	RPCe40B 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti DESFACEREA HIDRO-TERMOIZOL LIPITE,INCL.ST.PROT-ST. SUPORT,TERASE-PERETI:EXCL.TERMOIZOL.BCA-PL.VATA	MP	**1,651.00000**
2	RPCE12A 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti ST.SUPORT-SAPA PROT,HIDROIZOL,REP.TERASE-BALCON:MO RTAR CIMENT,GR.1,5-2CM,PE B.MONOLIT-ZID.CARAMIDA	MP	**1,651.00000**
3	RPCE01A 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti IZOL.GURILOR DE SCURGERE INT-EXT,EXEC.REP.TERASE - BALCOANE:TABLA PLUMB,2ST.PANZA B.+3ST.B.TOPIT	BUCATA	**15.00000**
4	RPCE01A 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti AMORSAREA SUPR.PT. APLICAREA IZOL.HIDROFUGE,EXEC. CU: 2 STR.SOL.BITUM-REPARATII DE BALCOANE-TERASE	MP	**2,753.00000**
5	RPCE35A 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti IZOLATII HIDROFUGE LA ACOPERISURI.EXEC.CU MEMBRANE (FOI),BITUM PREAPLICAT PRIN INCALZIRE,1 STRAT	MP	**5,506.00000**
6	RPCE27A 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti PARAFRUNZAR (CACIULA DIN SARMA PT. PROT.GURILOR DE SCURGERE)D.M=120MM,LA ACOPERISURI SI TERASE	BUCATA	**15.00000**
7	RPCE23A 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti MASTIC BITUMINOS PT.UMPL.STRAP.ZID-PLANSEE ORICE	KG	**450.00000**

FEL,LA TRECEREA COND.INSTAL,SI PT.UMPL.ROST.TASARE

8	RPCI42A	99	M	**403.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

DEMONTAREA ELEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI,BURLANE, GLAFURI,SORTURI,ETC.

9	RPCI24B	99	M	**403.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

REP.GLAFURI-COPERTINE,TABLA ZN 0.4-5MM,MONT:ELEMENTE BETON+1ST.CARTON B,-IMPASLITURA FIBRA STICLA B.

10	RPEJ02D	99	BUCATA	**1,200.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

MONTAREA DIBLURILOR AUTOFORANTE IN ZIDARIE DE CARAMIDA SAU BETON

11	RPIZC09B	99	BUCATA	**35.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

RACORDAREA SI FIXAREA HIDROIZOL.PE ELEM.STRAPUNG. CU D=35-200 MM LA ACOPERISURI,VENTILATII ETC

12	RPCU09E	99	TONE	**65.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

TRANSPORTURI CU MIJLOACE MANUALE: CU SCRIPETELE, INCLUSIV MONT.+DEMONTAREA SCHELETULUI,5M INALTIME

13	TRB05A29	82	TONE	**65.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25KG DISTANTA 90M

14	TRI1AA01F1	99	TONE	**65.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN TRAN.PANA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1$

15	TRI1AA08C1	99	TONE	**65.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.1

16	TRA01A10P	99	TONE	**35.00000**

Sp.mat/Sp.man/Sp.uti

TRANSPORTUL RUTIER AL PAMANTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM