



Nr. 21256/22.03.2022

Caiet de sarcini

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări privind deschiderea pavilioanelor de vară pentru pensionari precum și la efectuarea de lucrări de reparații.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI

Pavilioanele de vară pentru pensionari sunt amplasate în următoarele locații:

- parc Tăbăcărie, în incinta Țara Piticilor;
- piațeta Badea Cârțan;
- parc Tomis II, zona Fântâna arteziană;
- parc Casa de Cultură;
- parc Teatru de Stat;
- parc Poarta 6;
- parc Gară;
- parc Viitorului, strada Caraiman.

Activitatea de deschidere a pavilioanelor de vară pentru pensionari la care se referă prezentul Caiet de sarcini, se va desfășura pe perioada anului 2022 și constă în scoaterea panourilor OSB și a materialului tip Frontlit (banner cu imaginea parcului montat pe pavilion), folosite la închiderea din anul precedent, sortarea, transportul și depozitarea acestora de către constructor până la sfârșitul lunii octombrie, considerat ziua de 31.10.2022, tratarea materialului lemnos (inclusiv mobilierul) din incinta pavilioanelor prin slefuire, curățare și lăcuire, în vederea pregătirii acestora pentru desfășurarea optimă a activităților.

2.1. DESCHIDEREA PAVILIOANELOR

- În vederea deschiderii pavilioanelor se vor executa următoarele operațiuni:
- demontarea materialului Frontlit și depozitarea de către constructor până la sfârșitul lunii octombrie, considerat ziua de 31.10.2022;
 - demontarea panourile OSB folosite la închiderea pavilioanelor și depozitarea acestora în condiții și spații corespunzătoare pentru a putea fi refolosite în bune condiții până la sfârșitul lunii octombrie, considerat ziua de 31.10.2022;
 - panourile OSB depreciate se vor menționa într-un proces verbal semnat între executant și reprezentantul beneficiarului și vor fi înlocuite;
 - transportul și manipularea acestor materiale de la pavilioanele de vară pentru pensionari la locul de depozitare cade în sarcina executantului;
 - depozitarea acestor materiale până la sfârșitul lunii octombrie, considerat ziua de 31.10.2022, cade în sarcina executantului;

- restaurarea materialului lemnos din componența pavilionului (inclusiv piesele de mobilier) precum și remedierea eventualelor deteriorări constatate la deschiderea pavilioanelor vor fi efectuate de către executant. Se în calcul și înlocuirea materialului lemnos degradat acolo unde situația o impune;
- suprafețele din lemn vor fi spălate și degresate în vederea vopsirii cu baiț și lac alchidic;
- se va avea în vedere șlefuirea materialului lemnos în vederea îndepărtării eventualelor pete;
- se va efectua o vopsire manuală cu baiț pe bază de apă în două straturi, operațiune în urma căreia trebuie să rezulte o suprafață uniformă și curată;
- după uscarea suprafețelor se vor aplica manual două straturi de lac alchidic;

Se va avea în vedere verificarea pardoselii realizată din dale de beton colorate, iar acolo unde se constată defecțiuni se vor lua măsurile necesare pentru remedierea acestora.

Se va avea în vedere verificarea soclului fiecărui pavilion în parte, iar acolo unde se constată că acesta este degradat, se vor executa lucrări în vederea remedierii acestuia.

Lucrările ce trebuie efectuate sunt următoarele:

- Curățirea soclului de vegetație și/sau pământ și verificarea soclului prin lovire ușoară de eventualele desprinderi ale tencuielii;
- Înlăturarea prin periere a vopselei vechi;
- Repararea soclului se va face prin spălarea acestuia în vederea înlăturării prafului existent, aplicarea amorsei și aplicarea adezivului. După uscarea adezivului se va aplica un strat subțire de finisaj, astfel încât după uscare să rămână o suprafață netedă. Vopsirea soclului se va face cu vopsea pentru exterior de culoare galbenă.

Se va verifica acoperișul pavilioanelor, iar acolo unde se constată defecțiuni ce nu necesită costuri suplimentare, se vor remedia.

Activitatea de deschidere a pavilioanelor se va efectua în 15 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de beneficiar, cât și a procesului verbal de predare-primire a pavilioanelor pe timpul lucrărilor.

La finalul lucrărilor predarea pavilioanelor către beneficiar se va face după recepția la terminarea lucrărilor, printr-un proces verbal de predare-primire întocmit de către executant și beneficiarul lucrărilor.

Pe perioada lucrărilor de deschidere, paza pavilioanelor va fi asigurată de către executant.

La deschiderea pavilioanelor se va avea în vedere și verificarea următoarelor instalații să fie funcționale:

- a) Instalația de alimentare cu apă;
- b) Instalația electrică.

În cazul constatării unor defecțiuni se vor verifica dacă pot fi puse în funcțiune fără costuri suplimentare. Dacă defecțiunile constatate nu pot fi remediate se va întocmi un „Proces-verbal de constatare și soluții pentru remediere” întocmit de către executant și semnat de ambele părți.

Lucrările se vor executa în baza unui Ordin de începere a lucrărilor emis de beneficiar și vor avea ca termen 15 zile lucrătoare de la primirea acestuia de către executant.

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite precum și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, atât cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neregulilor de către executant.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini precum și a specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și specificații tehnice de punere în operă.

Dacă până la sfârșitul lunii octombrie, considerat ziua de 31.10.2022, se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 2 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar.

4. MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât calitativ cât și cantitativ.

Executantul va respecta toate condițiile prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și cele de prevenirea și stingerea incendiilor.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului Caiet de sarcini.

5. MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor pentru fiecare pavilion în parte fără obiecțiuni de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului în cuantum de 5% din valoarea totală fără TVA a contractului.

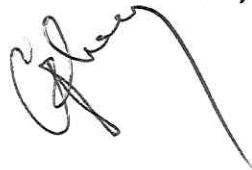
6. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de execuție a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

7. ADJUDECAREA

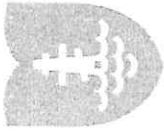
Adjudecarea ofertelor se va face în favoarea ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

**Șef Serviciu
Adrian-Florin Cocoș**



Serviciul Tehnico-Economic
Insp. Lăzărescu Petre





Municipiul Constanța
**Directia Generală de
Asistență Socială**



Adresă: Str. Unirii nr. 104
Telefon: 0341.180.102
Email: office@dgas-ct.ro
Website: www.dgas-ct.ro

NR.

LISTA CUPRINZÂND CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI PENTRU DESCHIDEREA UNUI PAVILION

Nr. Crt.	Capitolul de lucrări Simbol	U/M	Cantitatea
1	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti 82 RPCT30B1 DEFACEREA LAMBRUIRILOR EXECUTATE DIN PLĂCI MELĂMI NATE PE O FAȚĂ DIN PAL SAU DE LEMN RASIN.SAU FOI *	mp	148,33000
		0,00%	0,00%
		MP	
2	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti 99 RPCR13C VOFSIREA CU LAC ALCHIDAL, TÂMLĂRIE LEMN (UȘI, FERES TRE, OBLOANE) CONSTR.EXIST, INT-EXT, 2 STRATURI	mp	247,00000
		0,00%	0,00%
		MP	
3	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti DULAPI MOLID-BRAD CL A TIV.G=28-58MML=4-6 MM LT=16	mc	1,86000
		0,00%	0,00%
		2904066 M CUB	

-30CM

4	RPCJ35A	99	MP	0,00%	0,00%	mp	20,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti							
DEFACERI DE : TENC. INT.-EXT.DRIȘCUIITE LA PEREȚI							
SAU TAVANE							
5	RPCJ12A	99	MP	0,00%	0,00%	mp	20,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti							
TENC.INT.SI EXT.PE ZID.CĂRĂM.SAU BET.CU MORT M100T							
2 CM GROSIME-SUPRAFEȚE PLANE							
6	RPCR08A	99	MP	0,00%	0,00%	mp	24,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti							
VOPSIREA,ZUGRĂVELI LAVABILE,VOPSEA PE BAZĂ DE ARAC							
ET-VINACET,LA INT-EXT,2 STRATURI,TENCUIELI EXIST.							
7	TRI1AA01F1	82	STONE	0,00%	0,00%	tone	2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti							
INCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE,P							
RIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1.Ș							
8	TRB05A29	82	STONE	0,00%	0,00%	tone	2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti							
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI							
ALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 90M \$							
9	TRI1AA08C1	82	STONE	0,00%	0,00%	tone	2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti							
DESCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE							
PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPĂ,TEREN CATEG.1 \$							

Șef Serviciu

Cocoș Adrian-Florin

