



Anexa 1 la Nota 55800 / 04.10.2017

---

## CAIET DE SARCINI

### 1. OBIECTUL LUCRĂRII:

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția lucrărilor de reparație și vopsire fațadă, suprafață 2.300 mp. la Căminul pentru persoane vârstnice, Constanța din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța și a Serviciului de supraveghere a acestor lucrări.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de arhitectură. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de materiale de construcție (ex.: pentru montajul profilelor metalice, lucrări de tencuieală acrilice, silicatică, montajul corpurilor electrice, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul se va deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Pentru vizualizarea în teren a lucrărilor se va lua legătura cu serviciul administrativ, persoana de contact: Puiu Nicolae.

### 2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța este amplasat în strada Unirii nr.104;

#### **Lot 1: Lucrări de desfacere strat suport:**

- Desfacerea tencuiei existente;
- Demontarea plintelor ceramice aferente peretelui fațadei;
- Lucrări pregătitoare executării tencuiei exterioare;
- Pregătirea stratului suport;
- Demontarea elementelor pluviale;
- Demontare corpuri de iluminat electrice;
- Lucrări de reparații tencuială;
- Lucrări de montaj profile picurător și profile de colț la fatade cu system termoizolant;
- Lucrări de tencuială specială de fațadă;
- Înlocuirea glafurilor din PVC la ferestre;
- Lucrări de placare cu gresie porțelanată;
- Lucrări de montaj plintă;
- Lucrări de chituire;
- Curățare vopsea existentă;
- Lucrări de vopsitorii cu vopsea pe bază de email;

#### **Lot 2: Lucrări montaj confecții metalice :**

- Înlocuirea/repararea și montajul elementelor pluviale de acoperiș, jgheaburi, burlane, glafuri, șorțuri;
- Montaj corpuri de iluminat electrice;
- Evacuarea și transportul deșeurilor rezultate, inclusiv curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor;

### **Lot 3: Serviciul de supraveghere lucrări.**

Se va avea în vedere asigurarea serviciului de specialitate în sensul asigurării unei echipe de specialiști autorizați cu drept să desfășoare activitatea de dirigenție de șantier și sau orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitatea de urmărire și verificarea execuției lucrărilor, asigurarea siguranței în exploatarea a construcției.

Prestatorul va avea următoarele obligații:

- Să asigure personal necesar urmăririi și verificării lucrărilor descrise în prezentul caiet de sarcini;
- Să verifice cantitativ și calitativ produsele și materialele ce vor fi puse în operă;
- Să întocmească rapoarte de activitate care vor cuprinde detalierea tuturor lucrărilor executate și stadiile fizice, activitățile prestate de către constructor, precum urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate.
- La final va fi întocmit un raport care va cuprinde detalii și explicații asupra contractului de lucrări;
- Să verifice facturile pentru materialele puse în operă, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;
- Să confirme prin semnătură, situațiile de lucrări executate, anexele la acestea, inclusiv antemăsurători întocmite împreună cu executantul și să le prezinte beneficiarului, împreună cu documente justificative;
- Să informeze beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate în teren;
- Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- Să dispună oprirea execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, care nu respectă soluțiile tehnice propuse și să informeze în acest sens beneficiarul;
- Să asigure efectuarea recepției, respectiv secretariatul comisiei de recepție, să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier;
- Să urmărească soluționarea obiectivelor cuprinse în anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi și se obligă să restituie sumele încasate neconvenit, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate. ( CFI, CFP, Curtea de Conturi)

Durata serviciului va fi egală cu durata de execuție a lucrărilor, respectiv 30 zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere. Se va lua în calcul prestarea serviciului de dirigenție minim 2 ore pe zi.

#### **4 CARACTERISTICILE LUCRĂRILOR:**

Lucrările ce se vor executa cuprind toate elementele ce trebuie îndeplinite pentru a repara și vopsi fațada unui imobil. Începând de la montajul schelelor, protejarea și dezafectarea elementelor de fațadă ce pot fi compromise pe parcursul derulării lucrărilor, realizarea tencuielii la fațade și montajul elementelor de fațadă înlocuite/demontate sau reparate.

#### **Măsurători și decontări**

Decontările se vor face în baza proceselor verbale întocmite și măsurătorilor efectuate conform devizului de lucrări. Se va verifica, aspectul, montajul plintelor și al chituirii, montajul elementelor de acoperis pentru preluarea apelor pluviale, verificându-se aspectul și corectitudinea lucrărilor de tencuie executate;

Se va verifica evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

#### **VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR**

Grundul se dă pe masa de spaclu bine uscată. Grundul poate fi aplicat cu bidineaua sau cu trafaletele. Trebuie lucrat uniform și fără întreruperi. Timpul de uscare este de minimum 12 de ore sau în funcție de specificațiile producătorului;

Tencuiala se da după uscarea grundului. Se aplica cu un dreptar de oțel inoxidabil. Pentru o tencuiala periată, imediat după întinderea tencuielii pe perete se va peria rotund cu peria din material plastic, uniform și fără întrupere.



Grosimea tencuiei este de 3 mm.

Este recomandată comanda întregii cantități de tencuială o dată, pentru evitarea abaterilor de nuanță.

Nuanța de culoare poate fi garantată doar în cadrul unei singure sarje de tencuială.

Vopsirea se face după uscarea tencuiei și numai în cazul în care tencuială nu se comanda de la început în culoarea dorită. Primul strat de vopsea se diluă cu apă în raport 1:1 sau în funcție de instrucțiunile producătorului. În funcție de starea vremii, dar nu înainte de minimum 12 ore se mai aplică unul sau două straturi de vopsea nesubițată. Ca și la tencuie, este recomandată achiziționarea întregii cantități de vopsea o dată.

Suprafețele din jurul zonelor pe care se aplică tinciul, tencuială sau vopseaua (sticlă, ceramică, piatră naturală, metal) vor fi ferite. În caz de necesitate se va clăti imediat partea stropită cu multă apă; nu se va aștepta uscarea.

Schela va fi ancorată obligatoriu de fatadă și va avea dispozitive de asigurare a eliminării apei, pentru a nu se murdări suprafața fatădei. La sfârșitul lucrărilor gaurile se vor acoperi cu capace în tonul de culoare al stratului de acoperire.

#### **VERIFICARI ÎN VEDEREA RECEPȚIEI**

Se va verifica planeitatea ( $\pm 0,5$  mm).

Se va verifica abaterea de la verticală ( $\pm 1$  mm/m).

Se va verifica dacă corespunde din punct de vedere al izolării fonice, termice și a rezistenței la foc.

Se va verifica corespondența între mostre și ceea ce este executat.

Se va verifica existența certificatelor de calitate, a instrucțiunilor de folosire, a datei de garanție și a agrementelor tehnice pentru materialele folosite.

Dacă nu se respectă prezentele specificații sau desenele de execuție și mostrele aprobate, consultantul va putea decide înlocuirea lucrărilor cu altele care să respecte aceste cerințe.

#### **MASURARE ȘI DECONTARE**

Pretul unitar cuprinde toate materialele și accesoriile cuprinse în sistem.

Decontarea se face la suprafața în metri pătrați, conform cantităților real executate.

Verificarea lucrărilor și a detaliilor de execuție funcție de tipurile de tencuie; - verificarea pe parcursul executării lucrărilor de tencuie (verificarea calității, stratului suport și a eventualelor straturi intermediare, verificarea stratului de uzură); - recepția montajului echipamentelor electrice - Recepția montajului elementelor de acoperis pentru preluarea apelor pluviale; - recepția lucrărilor de vopsitorii metalice;

#### **MODUL DE RECEPȚIE**

Termenul de execuție pentru lucrările de reparații este de 30 zile calendaristice

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezența executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către dirigințele de șantier, care va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maximum 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după întocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

#### **MODUL DE PLATA**

Plata se va efectua în 30 zile de la data emiterii facturii emise de executant după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA. Aceasta va fi depusă într-un cont bancar comunicat de executant și aflat la dispoziția beneficiarului.

Restituire garanției de buna execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție întocmit de către beneficiar.

## **5. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI**

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

## **6. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.**

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și dacă este cazul, sau la solicitarea beneficiarului, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

## **7. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE**

Oferta financiară pentru *lucrările de reparații* se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listei de cantități anexată la prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Oferta financiară pentru *serviciul de supraveghere al lucrărilor* se va întocmi ținând cont de cantitățile de lucrări, complexitatea acestora, precum și de perioada de execuție aferentă lucrărilor (30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor)

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

## **8. ADJUDECAREA**

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

**Cămin pentru persoane vârstnice,  
Director executiv,**

**Roșu Maria**



Elaborat  
Compartiment Tehnic - economic  
Insp. Lăzărescu Petre





Beneficiar:  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: FATADE CAMIN  
 Obiectul: 05 Reparatii fatade  
 Stadiul fizic: 05 reparatii

**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - reparatii fatade**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCH31B# - Mont.-demont.schela pt.lucr.contr.:din bile-manele,H>7M,incl.mat.pt.platf+plasa si ancorarea	MP	3,300.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCJ35A# - Desfaceri de : tenc. int.-ext.driscuite la pereti sau tavane	MP	3,300.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPCM33A# - Demontarea placajelor din faianta,gresie ceramica	MP	95.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	RPCJ05B# - Tenc.int.subtiri la pereti bet.arm.de 1CM gros. cu mort.25T pt.sprit si mort.var cim.10T gru.str.viz.	MP	2,300.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	RPCJ06B# - Rep.tenc.int.in jurul toc.si perv.cu mort.var cim.marca 10-T cu spaletii:drepti 15-25CM latime	M	1,200.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	RPCJ30A# - Rep.tenc.spec.la fatade cu terasit,dolomit, M25-T 20MM gros.0,8-1,0CM strat sup.periat,raschetat	MP	2,300.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	RPCN15C% - Profil la fatada executat cu sistem termoizolant exterior - profil picurator (lacrimar)	m	400.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCN15B% - Profil la fatada executat cu sistem termoizolant exterior - profil de colt	m	2,600.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RPCP35A% - Inlocuirea glafurilor, la ferestre din mase plastice	m	400.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	2947686 - Fereastră dbl 3 can stejar desc int S> = 2.5 M2	mp	400.000		
10	RPCI42A# - Demontarea lementelor de acoperis jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	M	150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	RPCI29B# - Sisteme de burlane prefabricate, tip brass din tabla	M	150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	63117B0 - Burlane sror tb.zn. protej.pl-lindab D=100MM L=3M	M	157.500		
12	RPVC41A# - Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului (tip altpa), de climatizare, modulate (tip acm) sau de conditionare a aerului (tip acm-S), avand debite de 3000-7500 MC/H	buc	16.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPVC44C# - Demontarea tamplariei si confectiilor metalice (usa etansa la aer si stropi, fereastră etansa la aer si stropi, dispozitive de sustinere si ancoraje): dispozitive din otel	kg	520.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	RPEF23B# - Demont.candelabre (lustre), corpuri de ilum. fluoresc. de orice fel, cu 2 sau mai multe brate /tuburi	BUCAT A	21.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	RPEF01A# - Mont.corp.il.obisnuit cu inel +abajur, de plafon /perete, cu-fara glob, incusiv disp.sust, echip.compl	BUCAT A	19.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	510264A - Corp de iluminat fluorescent ci-140W	BUCAT A	19.000		



SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	RPEF20A# - Montare lampadar de hol simbol 7896	BUCAT A	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	8005103846 - Lampadar de hol cu suport pentru lampi cu halogen	BUCAT A	2.000		
17	RPCR29A# - Curatarea vopselei pe baza de ulei cu decapant	MP	15.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	6108995 - Decapant sdf N.i. 5217-73	kg	7.500		
18	RPCR22B# - Vopsirea cu email alchidal la int-ext,constr. exist.: 2 strat la timplarie metalica	MP	15.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	TRB05A29 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale incomode sub 25 Kg distanta 90M	tona	40.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	TRI1AA01F1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10M rampa sau teren-auto cate	tona	40.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	TRI1AA08C1 - Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	40.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	30.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

## TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
CAS						
CASS						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Somaj						
Fond de risc						
Fond de garantare						
Concedii si indemnizatii						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

Beneficiu						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Ofertant