



NR. 25927/28-03.2024

**Verificat și avizat,
Director executiv
Bogdan Chircorian**

CAIET DE SARCINI

*Privind achiziția de servicii de
mentenanță a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu*

I. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prezentul caiet de sarcini se refera la *achiziția de servicii de mentenanță a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu* pentru perioada 01.05.2024 – 31.12.2024 cu posibilitatea de prelungire a contractului pe primele 4 luni din anul 2025.

II. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

Direcția generală de asistență socială Constanța, str. Unirii nr. 104

III. SPECIFICAȚII TEHNICE PRIVIND OPERAȚIILE DE MENTENANȚĂ A SISTEMULUI DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE ÎN CAZ DE INCENDIU

1. CENTRALA KENTEC APOLLO - SEDIUL D.G.A.S.

Echipamentele și cantitățile sunt descrise în tabelul de mai jos.

Denumire echipament	U.M.	CANT.	LOCAȚIE
Centrală adresabilă de avertizare la incendiu Kentec Apollo	buc	1	Sediul D.G.A.S., Strada Unirii nr. 104, Constanța
Acumulator capsulat, fără întreținere 12V/7 Ah	buc	2	
Detector adresabil de fum XP95	buc	73	
Soclu standard pentru conectarea detectoarelor adresabile	buc	73	
Buton convențional de alarmare, culoare roșie, cu geam, de interior Apollo fire detectors 55200-908 din seria XP95	buc	10	
Capac curbat transparent de tip „cover” pentru butoanele de alarmare	buc	10	
Sirena conventionala de avertizare incendiu de interior, culoare rosie SIRENA CU FLASH VIMPEX FLASHTONE	buc	3	
Sirena de incendiu conventionala de exterior de culoare rosie	buc	1	

Până la 31.12.2024 se vor efectua 3 intervenții trimestriale (mai, august și noiembrie) și 5 intervenții lunare (iunie, iulie, septembrie, octombrie și decembrie), iar pe primele 4 luni din anul 2025 o intervenție trimestrială (februarie) și 3 intervenții lunare (ianuarie, martie și aprilie)

2. CENTRALA POLON 4900 – CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

Echipamentele și cantitățile sunt descrise în tabelul de mai jos.

Denumire echipament	LOCAȚIE
Centrală de incendiu analog adresabilă POLON 4900: 1 buc	Căminul pentru persoane vârstnice, Strada Unirii nr. 104, Constanța
4 bucle de detecție	
Max. 127 de elemente adresabile pe fiecare buclă	
1024 zone de detecție	
2 ieșiri de alarmă 0,5A/24 V	
6 ieșiri de alarmă 100mA/24V	
16 relee cu contacte libere de potențial 1A/30V	
8 linii de control liber programabile	
Porturi: 1xserial RS-232 pentru conectarea unui calculator sau pentru monitorizare, 1xUSB, 1xPS-2, 1xserial RS-485 port pentru conectarea unui terminal de semnalizare paralel TSR-4000	
Controlul și monitorizarea sursei de alimentare, acumulatori 2x12V/max.17Ah; pentru creșterea timpului de stand-by se mai pot adăuga acumulatori folosind containerul PAR-4800;	
Afisaj LCD cu rezoluția 320x240 pixeli	
17 stări de alarmă	

Până la 31.12.2024 se vor efectua 3 intervenții trimestriale (mai, august și noiembrie) și 5 intervenții lunare (iunie, iulie, septembrie, octombrie și decembrie), iar pe primele 4 luni din anul 2025 o intervenție trimestrială (februarie) și 3 intervenții lunare (ianuarie, martie și aprilie).

Lucrări lunare de service și mentenanță la sistemele de semnalizare incendiu:

- Verificarea stării de integritate a sistemelor și instalației ;
- Verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor;
- Verificarea tuturor funcțiilor de funcționare generală a centralelor de incendiu;
- Verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu și defect;
- Verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoane manuale;
- Verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele;
- Asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale;
- Verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- Verificarea funcționării globale a semnalizării de defect;
- Verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare;
- Verificarea tuturor liniilor cu programele de test. Se vor constata care sunt elementele de detecție ce trebuie curățate sau înlocuite și se vor efectua operațiunile necesare;
- La sosirea în unitate, prestatorul va analiza semnalizările centralei și va proceda imediat la remedierea lor;
- Intervenția și cele constatate în timpul ei va fi consemnată în registrul de intervenții.

Lucrări trimestriale și mentenanță la sistemele de semnalizare incendiu:

1. Întreținerea preventivă a centralei de semnalizare, detecție și avertizare incendiu, a tuturor detectoarelor și butoanelor (curățare de praf și impurități, vizualizarea stării circuitelor și contactelor);
2. Testarea funcționării detectoarelor și butoanelor manuale de detecție și semnalizare incendiu:
 - a. Detectorii de fum se vor testa funcțional (activa) cu spray ESSER „sau echivalent” pentru detectorii de fum;
 - b. Butoanele se vor testa funcțional (activa) prin deschiderea cu cheia specială a ușiței carcasei din aluminiu și apoi apăsarea butonului de culoare neagră;

Centrala de incendiu trebuie să primească alarmele din timpul testelor, să le afișeze pe display și să emită semnalul acustic corespunzător alarmei la incendiu.

3. Înlocuirea detectoarelor și declanșatoarelor (butoanelor) manuale constatate defecte;
4. Verificarea funcționării sirenelor;
5. Verificarea integrității cablurilor de semnalizare;
6. Efectuarea lucrărilor specifice de service și mentenanță pentru aducerea sistemului la starea de funcționare normală.

Notă: Lucrările descrise vor fi efectuate în totalitate la prima intervenție. Lucrările trimestriale de service și mentenanță la sistemul de detecție și avertizare incendiu includ și operațiile care se efectuează la lucrările lunare de service și mentenanță.

Piese sau subansamblurile defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piese/subansambluri înlocuite;

Devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;

Se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblurilor schimbate;

Se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate de fum, butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene.

Toate materiale de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloace tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

Se vor respecta normativele în vigoare.

Timp de intervenție:

În cazul apariției unei defecțiuni, prestatorul se angajează să intervină în maximum 24 de ore de la solicitarea beneficiarului.

Pentru fiecare lucrare efectuată prestatorul va întocmi un raport de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

Fiecare control/revizie/intervenție va fi consemnată într-un registru de intervenții, conform normativelor în vigoare.

Întocmirea registrului de intervenții și completarea acestuia pe perioada contractului intră în atribuțiile prestatorului.

IV. CONDIȚIE OBLIGATORIE

Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu de către IGSU în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 87 din 06 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr. 112 din 16 iulie 2014.

V. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție se va constitui în procent de 5% din valoarea contractului fără TVA.

VI. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Oferta financiară va fi prezentată în prețuri unitare fără TVA. Prețul va rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta financiară va fi întocmită după cum urmează:

Necesar până la 31.12.2024

1. CENTRALA KENTEC APOLLO -SEDIUL D.G.A.S.

Nr. crt.	Tip intervenție	Număr intervenții	Preț unitar lei fără TVA/intervenție	Valoare totală lei fără TVA
1.	Intervenție trimestrială (Mai, August, Noiembrie)	3		
2.	Intervenție lunară (Iunie, Iulie, Septembrie, Octombrie, Decembrie)	5		
	TOTAL			VT1

2. CENTRALA POLON 4900 – CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

Nr. crt.	Tip intervenție	Număr intervenții	Preț unitar lei fără TVA/intervenție	Valoare totală lei fără TVA
1.	Intervenție trimestrială (Mai, August, Noiembrie)	3		
2.	Intervenție lunară (Iunie, Iulie, Septembrie, Octombrie, Decembrie)	5		
	TOTAL			VT2

Valoarea totală lei fără TVA până la 31.12.2024: VT1 + VT2

Evaluarea ofertelor se face în baza ofertei până la 31.12.2024. De asemenea, prețul oferat în necesarul pe primele 4 luni din anul 2025 nu trebuie să fie diferit față de prețul din necesarul până la 31.12.2024.

Va fi considerata câștigătoare oferta cu prețul *cel mai scăzut* la valoarea totală și care respectă cerințele impuse în caietul de sarcini.

Se va prezenta oferta tehnică.

Necesar pe primele 4 luni din anul 2025

1. CENTRALA KENTEC APOLLO -SEDIUL D.G.A.S.

Nr. crt.	Tip intervenție	Număr intervenții	Preț unitar lei fără TVA/intervenție	Valoare totală lei fără TVA
1.	Intervenție trimestrială (Februarie)	1		
2.	Intervenție lunară (Ianuarie, Martie, Aprilie)	3		
	TOTAL			VT1

2. CENTRALA POLON 4900 – CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

Nr. crt.	Tip intervenție	Număr intervenții	Preț unitar lei fără TVA/intervenție	Valoare totală lei fără TVA
1.	Intervenție trimestrială (Februarie)	1		
2.	Intervenție lunară (Ianuarie, Martie, Aprilie)	3		
	TOTAL			VT2

Valoarea totală lei fără TVA pe primele 4 luni din anul 2025: VT1 + VT2

VII. MODALITĂȚI DE FACTURARE ȘI PLATĂ

Facturile sunt emise pentru fiecare unitate beneficiară în parte (Căminul pentru persoane vârstnice, Sediul D.G.A.S.), transmise și primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în format electronic structurat de tip XML, care permite prelucrarea lor electronică și automată și vor fi decontate în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora de către Beneficiar, după semnarea fără obiecțiuni a proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, în limita disponibilităților alocate cu această destinație.

Beneficiarul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

Dacă factura sau procesul verbal de recepție au elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

VIII. MASURI PRIVIND PROTECTIA MUNCII, PREVENIREA SI STINGERE INCENDIILOR, PRECUM SI PROTECTIA MEDIULUI.

Furnizorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectivului achiziției, precum și de protejare a personalului propriu și al beneficiarului.

Furnizorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii comenzii referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de Muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

**Director – Căminul pentru persoane vârstnice
Clipotă Cristina**

Șef Serviciu Tehnic
Lazăr Cătălin

Întocmit,
Insp. Florea Georgiana