



Nr. 41627/11.06.2021.

**Aprobat
Director General
Popțile Monica**

Caiet de sarcini



1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări privind conservarea și întreținerea pavilioanelor de vară pentru pensionari precum și la efectuarea de lucrări de reparații.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI

Pavilioanele de vară pentru pensionari sunt amplasate în următoarele locații:

- parc Tăbăcărie, în incinta Țara Piticilor;
- piațeta Badea Cârțan;
- parc Tomis II, zona fântâna arteziană;
- parc Casa de Cultură;
- parc Teatru de Stat;
- parc Poarta 6;
- parc CET, zona Hotel Russel;
- parc Gară;
- parc Viitorului, strada Caraiman.

Activitatea de conservare și întreținere a pavilioanelor de vară pentru pensionari la care se referă prezentul caiet de sarcini, se va desfășura pe perioada anului 2021 și va cuprinde un ciclu de deschidere la venirea sezonului cald, care constă în scoaterea panourilor OSB și a materialului tip Frontlit, folosite la închiderea din anul precedent, sortarea, transportul și depozitarea acestora pe timpul verii, tratarea materialului lemnos (inclusiv mobilierul) din incinta pavilioanelor prin șlefuire, curățare și lăcuire, în vederea pregătirii acestora pentru desfășurarea optimă a activităților precum și un ciclu de conservare la venirea sezonului rece care constă în închiderea efectivă a pavilioanelor de vară pentru pensionari cu panouri OSB peste care se va monta materialul tip poliplan (Frontlit) cu scopul protejării acestora la intemperii precum și de integrare a aspectului pavilionului închis în peisajul parcului.

2.1. DESCHIDEREA PAVILIOANELOR

În vederea deschiderii pavilioanelor la începerea sezonului cald se vor executa următoarele operațiuni:

- demontarea și inscripționarea poziției materialului Frontlit;
- panourile OSB folosite la închiderea anterioară vor fi demontate după o numărătoare și inscripționare în funcție de poziția inițială de montare și vor fi depozitate în condiții și spații corespunzătoare pentru a putea fi refolosite în bune condiții la următoarea închidere;

- panourile osb depreciate se vor menționa într-un proces verbal semnat între executant și reprezentantul beneficiarului;
- transportul și manipularea acestor materiale de la pavilioanele de vară pentru pensionari la locul de depozitare cade în sarcina executantului;
- depozitarea acestor materiale până la următoarea închidere cade în sarcina executantului;
- restaurarea materialului lemnos din componența pavilionului (inclusiv piesele de mobilier) precum și remedierea eventualelor deteriorări constatate la deschidere vor fi efectuate de către executant. Se în calcul și înlocuirea materialului lemnos degradat dacă situația o cere ;
- suprafețele vor fi spălate și degresate în vederea vopsirii cu baiț și lac alchidic;
- se va efectua o vopsire manuală cu baiț pe bază de apă în două straturi , operațiune în urma căreia trebuie să rezulte o cantitate uniform;
- după uscarea suprafețelor se vor aplica manual două straturi de lac alchidic;
- se va avea în vedere șlefuirea materialului lemnos în vederea îndepărtării eventualelor pete;
- se va avea în vedere verificarea pardoselei realizată din dale de beton colorate, iar acolo unde se constată defecțiuni se vor lua măsurile necesare pentru remedierea acestora.
- Se va avea în vedere verificarea soclului fiecărui pavilion în parte, iar acolo unde se constată că acesta este degradat, se vor executa lucrări în vederea remedierii acestora.

Lucrările ce trebuiesc efectuate sunt următoarele:

- Curățirea soclului de vegetație și/sau pământ;
- Înlăturarea prin periere a vopselei vechi;
- Verificarea tencuielii soclului prin lovirea ușoară a acestuia cu un ciocan;
- Repararea soclului se va face prin splălarea acestuia în vederea înlăturării prafului existent, aplicarea amorsei și aplicarea adezivului. După uscarea adezivului se va aplica un strat subțire de finisaj, astfel încât după uscare să rămână o suprafață netedă. Vopsirea soclului se va face cu vopsea pentru exterior de culoare galbenă.
- se va verifica acoperișul pavilioanelor, iar acolo unde se constată defecțiuni se vor remedia
- activitatea de deschidere a pavilioanelor se va efectua în maxim 15 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de beneficiar, cât și a procesului verbal de predare-primire a pavilioanelor pe timpul lucrărilor.

La finalul lucrărilor predarea pavilioanelor către beneficiar se va face ulterior recepției lucrărilor, respectiv după 15 zile de la data înaintării ordinului de începere a lucrărilor.

Pe perioada lucrărilor de deschidere, paza pavilioanelor va fi asigurată de către executant.

La deschiderea pavilioanelor se va avea în vedere și verificarea următoarelor instalații să fie funcționale:

- a) Instalația de alimentare cu apă;
- b) Instalația electrică.

2.2. ÎNCHIDEREA PAVILIOANELOR

În vederea conservării și închiderii pe timpul sezonului rece a pavilioanelor de vară pentru pensionari se vor executa următoarele operațiuni:

- se vor închide perimetral deschiderile pavilioanelor, cu panouri OSB care să împiedice acumularea de zăpadă în interiorul acestora și să le protejeze de precipitații;
- panourile OSB, deteriorate consemnate în procesul verbal încheiat pe fiecare locație în parte la deschidere vor fi înlocuite;
- dacă se constată materialul tip Frontlit este deteriorat se va avea vedere înlocuirea acestuia;
- panourile OSB vor fi prinse cu holțșuruburi (φ 4.5 x 50 mm) de rigle

(80mm x 80mm x 3m) dispuse vertical și prinse de riglele orizontale. Acestea vor fi fixate sub pazie la îmbinarea dintre grindă și căprior, precum și la baza podinii. Fixarea riglelor orizontale se va face prin prinderea cu șuruburi AMO pentru cuplare lemn cu cap înecat (φ7 x 132 și φ7 x 72).

- montarea peste panourile OSB a materialului poliplan (Frontlit) având imprimată pe față un peisaj forestier cu scopul protejării acestora și de integrare a aspectului în peisajul parcului;

- se va avea în vedere tratarea materialului lemnos a pavilioanelor și a mobilierului din incinta acestuia împotriva umezelii, prin aplicarea unui lac incolor pe bază de ulei în două straturi pe întreaga suprafață lemnoasă, inclusive pe piesele de mobilier;

- activitatea privind conservarea și închiderea pavilioanelor de vară pentru pensionari se va executa în termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de conservare;

- pentru închidere beneficiarul va preda executantului pavilioanele pe bază de proces verbal de predare primire, iar pe perioada lucrărilor executantul va asigura paza acestora;

- materialele folosite la conservarea pavilioanelor de vară pentru pensionari vor rămâne în proprietatea beneficiarului și vor fi predate pe baza unui proces verbal, încheiat între beneficiar și executant la expirarea contractului. Materialele deteriorate sau lipsurile constatate vor fi completate de către executant la închidere, suportând cheltuielile aferente.

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite precum și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, atât cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neregulilor de către executant.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini precum și a specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și specificații tehnice de punere în operă.

Dacă pe parcursul unui sezon (perioada cuprinsă între deschidere și închidere) se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 2 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar.

4. MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât calitativ cât și cantitativ.

Executantul va respecta toate condițiile prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și cele de prevenirea și stingerea incendiilor.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

5. MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI

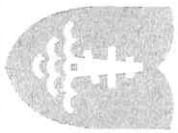
Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de execuție a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

7. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor se va face în favoarea ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

**Șef Serviciu
Adrian-Florin Cocoș**





Municipiul Constanta
**Directia Generală de
Asistență Socială**

Adresă: Str. Unirii nr. 104
Telefon: 0341.180.102
Email: office@dgas-ct.ro
Website: www.dgas-ct.ro

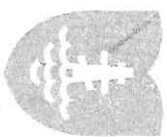


NR.

LISTA CUPRINZÂND CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI PENTRU ÎNCHIDEREA UNUI PAVILION

Nr. Crt.	Capitolul de Lucrări	Simbol	Denumire Resursă	Observatii	Corecții	Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CB27A	99					MP	50,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				0,00%			0,00%
	COFER PAN MARI SEMIPAN SCÂND RĂȘ CȚII H=20M ETANȘ.							
	BAGHETE CAUCIUC BET AP.CU TEXT NETEDĂ CAL I							
2							MP	52,50000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				0,00%			0,00%
	PLACĂ OSB							
3							M CUB	1,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti				0,00%			0,00%
	RIGLE DE RĂȘIN.38/58;48/48,48/96 L=3-6M STAS 942-8							

0								
4	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		5837161		BUCATA		844,00000	
	ȘURUB CU CAP ÎNECAT CRESTAT	L 5 X 50 F1 S	0,00%	0,00%			0,00%	
	1452							
5	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		5838579	BUCATA		200,00000		
	ȘURUB CU CAP PĂTRAT PT. LEMN	L 10 X 140 F1 S	0,00%	0,00%			0,00%	
	1455							
6	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	CK17B	99	MP		148,33000		
	LAMBRIURI LA PEREȚI EXEC. PE ȘANTIER PESTE 10MP DIN		0,00%	0,00%				
	CHERESTEȘTEA ȘTEJAR ÎN TĂBILII, FRIZURI SAU LAMELE							
7	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	RPC29A	99	MP		148,33000		
	PIESĂ DE SIGURANȚĂ, REFOLOSIBILĂ. PE SCHELE, LA EXEC		0,00%	0,00%			0,00%	
	UTAREA ÎNVELITORILOR ȘI FAȚADELOR							
8	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	TRB05A29	82	TONE		1,83200		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURȚAT DIRECT. MATERII		0,00%	0,00%			0,00%	
	ALE ÎNCOMODE SUB 25 KG DISTANȚA 90M							
								\$
9	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	TR11A01E1	82	TONE		1,83200		
	ÎNCARCAREA MATERIALELOR, GRUPE A-GRELE ȘI MĂRUNTE, P		0,00%	0,00%			0,00%	
	RIN TRANS. PÂNĂ LA 10M TEREN-VAGON CATEG.1							\$



Municipiul Constanta
**Directia Generală de
Asistență Socială**

Adresă: Str. Unirii nr. 104
Telefon: 0341.180.102
Email: office@dgas-ct.ro
Website: www.dgas-ct.ro



NR.

LISTA CUPRINZÂND CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI PENTRU DESCHIDEREA UNUI PAVILION

Nr. Crt.	Capitolul de Lucrări	Simbol	Denumire Resursă	Observații	Corecții	Liste Anexe	u/M	Cantitatea
1	RPCT30B1	82					MP	148,33000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti						0,00%	0,00%
	DESFACEREA LAMBRURIILOR EXECUTATE DIN PLĂCI MELAMI							
	NATE PE O FAȚĂ DIN PAL SAU DE LEMN RASIN.SAU FOI *							
2	RPCR13C	99					MP	247,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti						0,00%	0,00%
	VOPSIREA CU LAC ALCHIDAL, TĂMPIĂRIE LEMN(UȘI, FERES							
	TRE, OBLOANE) CONSTR.EXIST, INT-EXT, 2 STRATURI							
3							MC	1,86000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti						0,00%	0,00%
	DUIAPI MOLID-BRAD CL A TIV.G=28-58MMJ=4-6 MM LT=16							

4	RPCJ35A	99		MP		mp	20,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%		0,00%		
	DESFACERI DE : TENC. INT.-EXT.DRISCUITE LA PERFETI SAU TAVANE						
5	RPCJ12A	99		MP		mp	20,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%		0,00%		
	TENC.INT.SI EXT.PE ZID.CĂRĂM.SAU BET.CU MORT MI00T						
	2 CM GROSIME-SUPRAFEȚE PLANE						
6	RPCR08A	99		MP		mp	24,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%		0,00%		
	VOPSIREA,ZUGRĂVELI LAVABILE,VOSESA PE BAZĂ DE ARAC						
	ET-VINACET/ LA INT-EXT,2 STRATORI,TENCUIELI EXIST.						
7	TR11A01F1	82		TONE		tone	2,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%		0,00%		
	INCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE,P						
	RIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1\$						
8	TRB05A29	82		TONE		tone	2,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%		0,00%		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI						
	ALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 90M \$						
9	TR11A08C1	82		TONE		tone	2,00000
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%		0,00%		
	DESCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE						
	PRIN ARUNCARA AUTO-RAMPĂ,TEREN CATEG.1 \$						

Șef Serviciu

Cocoș Adrian-Florin