



Nr. 56505/23.09.2020

## **CAIET DE SARCINI**

cu privire la achiziția de lucrări de reparații la centrala termica aferenta  
Căminului pentru persoane vârstnice Constanța

### **1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Achiziția lucrărilor de reparații la centrala termică tipul **ACV Heat Master 201** (putere termica de 200kW), aparținând Căminului pentru persoane vârstnice, care să includă înlocuirea cazanelor nr. 2 și nr. 3, precum și înlocuirea consumabilelor acolo este cazul, după efectuarea verificărilor în teren.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, Direcția generală de asistență socială îndeplinește rolul de Autoritate contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

## **II. Contextul realizării achiziției de lucrări de reparații la centrala termica**

### **II.1. Informații despre entitatea contractantă**

Denumire entitate contractantă: Direcția generală de asistență socială, str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, județul Constanța, România, Tel: 0341.180.102.

Denumire beneficiar: Căminul pentru persoane vârstnice din cadrul Direcției generale de asistență socială, cu sediul în str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, județul Constanța, România, Telefon: 0241.544.789.

Căminul pentru persoane vârstnice, are ca obiect de activitate, asigurare servicii sociale cu cazare, în regim rezidențial, persoanelor vârstnice din județul Constanța, care necesită acest tip de servicii prin menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale, pentru depășirea situației specifice de nevoie socială, depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială.

### **II.2. Informații despre contextul care a determinat achiziția de lucrări de reparații la centrala termica**

În prezent Căminul pentru persoane vârstnice, are în dotare o centrala termica compusa din trei cazane, cu o putere de 200 KW fiecare, marca ACV tip HEAT MASTER

201 care nu funcționează la parametri optimi. În urma ultimei revizii efectuate la centrala termica s-a constatat scăderea presiunii în instalația de încălzire și existența apei în dreptul camerei de ardere a cazanului nr.3. După efectuarea probelor și măsurărilor și în urma unei analize atente, s-a constatat fisurarea cazanelor 2 și 3. În acest context, se impune înlocuirea acestora cu cazane noi, care să asigure producerea eficientă de apă caldă, precum și încălzirea pe timpul iernii a imobilului.

### **II.3. Informații despre beneficiile anticipate de către entitatea contractantă**

Achiziția lucrărilor de reparații la centrala termica tipul ACV Heat Master 201 pentru două cazane are drept scop atât producerea de apă caldă, cât și asigurarea încălzirii pe timpul iernii a imobilului.

### **II.4. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de produse.**

Nu este cazul.

### **II.5. Cadrul general al sectorului în care entitatea contractantă își desfășoară activitatea**

Căminul pentru persoane vârstnice din cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța își desfășoară activitate de îngrijirea și asistența socială în regim rezidențial a persoanelor vârstnice din județul Constanța, care necesită acest tip de servicii prin menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale, pentru depășirea situației specifice de nevoie socială, depășirea situațiilor de dificultate.

### **II.6. Factori interesați și rolul acestora**

Factori interesați care intră în relație directă cu contractantul pe perioada derulării contractului sau ale căror decizii ar putea influența activitatea contractantului în furnizarea produselor: Serviciul Tehnico - Economic.

## **III. Descrierea lucrărilor de reparații la centrala termica tipul ACV Heat Master 201 pentru două cazane solicitate**

Înlocuirea a 2 cazane complet echipate, tipul ACV Heat Master 201, precum și montarea și punerea în funcțiune a acestora, caracteristicile acestora fiind exemplificate în specificația tehnică. Se va avea în vedere și înlocuirea consumabilelor, respectiv: 2 bucăți tub ardere, 2 bucăți izolație tub ardere, o bucata șnur azbest poarta focar, o bucata izolație arzător cazan, o bucata pompa recirculare agent termic montata pe cazan.

### **III.1. Descrierea situației actuale la nivelul entității contractante**

La momentul actual, la nivelul Căminului pentru persoane vârstnice din cadrul Direcției generale de asistență socială, cu sediul în str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, echipamentele care asigură producerea eficientă de apă caldă, precum și încălzirea pe timpul iernii a imobilului, nu mai funcționează la parametri optimi, piesele necesare repunerii în funcțiune nu pot fi reparate.

### **III.2. Obiectivul general la care contribuie furnizarea produsului**

Producerea de apă caldă, cât și asigurarea încălzirii pe timpul iernii a imobilului Căminului pentru persoane vârstnice, în vederea creării unor condiții proprii de lucru pentru persoanele vârstnice cazate în regim rezidențial și personalul care își desfășoară activitatea în cadrul său.

### **III.3. Obiectivul specific la care contribuie achiziția lucrărilor de reparații la centrala termica tipul ACV Heat Master 201 pentru două cazane**

Obiectivul specific pentru realizarea scopului general este montarea echipamentelor noi, fiabile cu randament ridicat.

### **III.4. Lucrările solicitate și operațiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate**

#### **III.4.1. Lucrări solicitate**

##### **III.4.1.1. Denumire lucrări și operațiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate, așa cum au fost prevăzute în specificația tehnică**

Achiziția lucrărilor de reparații la centrala termică tipul ACV Heat Master 201 (putere termică de 200kW), aparținând Căminului pentru persoane vârstnice;

Operațiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate:

- demontarea panourilor electrice montate pe cazane;
- demontare izolare hidraulică;
- demontarea cazanelor vechi - cazanul nr. 2 și cazanul nr. 3 de pe poziție, operatorul economic având obligația demontării echipamentului existent, precum și evacuarea acestuia în exteriorul clădirii (fără degradarea finisajelor), costul acestui serviciu fiind cuprins în ofertă, fără a fi evidențiat în mod explicit. Manipularea se va face cu o macara tipul girafă, având în vedere diferența de nivel dintre partea exterioară a centralei și nivelul interior al centralei, sau orice altă unitate similară de ridicare. În ofertă se va face mențiunea explicită că operatorul deține sau are în dotare această unitate de ridicare;
- demontare pompe de circulație;
- Verificare robinete și fittinguri, acolo unde este cazul înlocuirea lor după aprobarea de către beneficiar a devizului de lucru;
- Montajul cazanelor noi pe poziție - cazanul nr. 2 și cazanul nr. 3. Noile cazane vor fi montate în locul celor existente (2 cazane), cu respectarea aceluiași trasee (hidraulice, de fum etc.). Se va avea în vedere manipularea acestora astfel încât să nu fie deteriorată spuma poliuretanică (învelișul cazanelor). Instalarea va fi făcută de un instalator calificat, în conformitate cu normele și codurile locale în vigoare;
- Echipamentele vor fi montate, fără afectarea finisajelor. În cazul în care se constată deteriorări ale acestora, reparațiile vor fi făcute de operatorul economic, costurile aferente fiind suportate de acesta;
- verificări de presiune, ale circuitelor electrice și circuitelor de automatizare conform cărții tehnice;
- orice alte lucrări care prin natura lor contribuie la realizarea obiectivului prezentului caiet de sarcini și nu au fost specificate în mod expres, costul acestor lucrări fiind cuprins în ofertă, fără a fi evidențiat în mod explicit;

##### **III.4.1.2. Cantitate**

- 2 bucăți cazane pentru tipul de centrală termică tipul **ACV Heat Master 201** (putere termică de 200kW) și consumabile;

##### **III.4.1.3. Loc de livrare**

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, funcționează în municipiul Constanța, str. Unirii nr.104.

Ofertantul este responsabil pentru livrarea și montajul celor 2 cazane tipul ACV Heat Master 201, în termenul solicitat și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

##### **III.4.1.4. Specificații tehnice / cerințe funcționale minime/extinse**

- Corpul centralei este în întregime izolat printr-o spumă de poliuretan rigid cu coeficient ridicat de izolare termică. Cu realizarea stratului de izolație fără a se utiliza CFC;
- Combustibil – tipul - gaz natural/propan;
- Debit calorific (intrare): încălzire - 60-220Kw, apă caldă sanitară - 60-240Kw;
- Putere nominală: încălzire - 56,4-200,2Kw, apă caldă sanitară - 56,4-218,4Kw;
- Pierderi de întreținere la 60°C - 0.3%;
- Capacitate totală - 641L;

- Capacitatea circuitului primar - 241L;
- Racord încălzire - Ø 2";
- Racord sanitar - Ø 2";
- Racord coș - Ø 250mm;
- Suprafața de schimb a balonului sanitar - 5.30mp;
- Greutate - 550Kg;
- Debit presiune în circuitul primar - 240mbar;

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar cu scopul de a identifica cu ușurință tipul de produs din punct de vedere conceptual și funcțional. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”, iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor oferite cu cele solicitate în prezentul caiet de sarcini.

### **III.4.2. Disponibilitate**

Executantul, în ofertă, va face mențiunea explicit și va face dovada colaborării cu importatorul acestor cazane în România, respectiv S.C. Eurotherm S.R.L.

### **III.5. Extensibilitate/Modernizare**

#### **III.5.1. Garanție**

Termenul de execuție al lucrărilor 90 zile calendaristice de la data încheierii contractului și va cuprinde livrarea, execuția lucrărilor (montajul) și punerea în funcțiune a celor 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termică de 200kW).

***Perioada de garanție va fi de 24 luni pentru echipamente și materiale, respectiv 12 luni pentru buna execuție, de la data punerii în funcțiune a cazanelor.***

În perioada de garanție, orice defecțiune care face obiectul garanției, va fi soluționată gratuit de către furnizor, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului/beneficiarului.

Termenul de intervenție pentru constatarea neconcordanțelor/neconformităților apărute în termenul de garanție este de 7 zile calendaristice de la notificare.

Termenul de remediere pentru lucrările la care au apărut neconformități în perioada de garanție, este de maxim 10 zile calendaristice de la notificare.

Termenul de înlocuire al produselor defecte aflate în termen de garanție este de maxim 30 zile calendaristice de la notificare.

Produsele care în perioada de garanție înlocuiesc pe cele necorespunzătoare, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care începe de la data înlocuirii produselor.

#### **III.5.2. Livrare, ambalare, etichetare, transport și asigurare pe durata transportului**

##### **III.5.2.1. Cerințe privind livrarea**

Cele 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termică de 200kW), vor fi livrate și montate la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, în municipiul Constanța, str. Unirii nr.104, tel. 0341.180.106.

La livrare, cele 2 cazane tipul ACV Heat Master 201, vor fi însoțite de următoarele documente:

- declarație de conformitate în copie conformă cu originalul din partea ofertantului sau a distribuitorului autorizat al acestuia;
- certificat garanție;
- certificat de calitate;
- aviz de însoțire a mărfii, care va cuprinde denumirea, unitatea de măsură și cantitatea;
- fișa tehnică;
- instrucțiuni de montaj;
- instrucțiuni de utilizare.

Durata contract - 90 de zile calendaristice de la înregistrarea contractului la sediul achizitorului.

Obiectul contractului este considerat finalizat când toate activitățile din cadrul contractului au fost realizate, funcționează la parametrii agreeți și este acceptat de entitatea contractantă.

Livrarea celor 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termică de 200kW), se va face protejat împotriva loviturilor, încărcărilor/descărcărilor în și din mijloacele de transport, vor avea o etichetă metalică pe care vor fi înscrisurate:

- tipul cazanelor (inclusiv greutatea);
- anul fabricației;
- producătorul, etc.

#### **III.5.2.2. Cerințe privind ambalarea**

- Ofertantul are obligația de a transporta și sigila cazanele corespunzător, pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitații care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală — Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, în municipiul Constanța, str. Unirii nr.104.

- Toate materialele de protecție a produsului, precum și toate materialele necesare protecției rămân în proprietatea beneficiarului.

#### **III.5.2.3. Cerințe privind etichetarea și marcarea**

Cazanele vor fi marcate (ștanțate) și va avea aplicat distinct și vizibil marcajul CE, numele producătorului sau marca comercială; tipul, anul de fabricație, caracteristici tehnice, informații pentru montaj.

Denumirea și tipul cazanelor va fi marcat și înscrisurat astfel încât să se permită identificarea fără echivoc a acestuia.

#### **III.5.2.4. Cerințe privind depozitarea**

Nu e cazul.

#### **III.5.2.5. Cerințe privind transportul și asigurarea pe durata transportului**

Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a ofertantului. Cazanele vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

### **III.5.3. Operațiuni cu titlu accesoriu**

#### **III.5.3.1. Instalare, punere în funcțiune, inspecții, teste**

Noile cazane vor fi montate în locul celor existente (2 cazane), cu respectarea aceluiași trasee (hidraulice, de fum etc.), operatorul economic având obligația demontării echipamentului existent, precum și evacuarea acestuia în exteriorul clădirii (fără degradarea finisajelor), costul acestui serviciu fiind cuprins în ofertă, fără a fi evidențiat în mod explicit. Totodată, operatorul economic declarat câștigător se va ocupa de refacerea tuturor finisajelor degradate.

Se va verifica tubulatura de evacuare a gazelor arse (până la coșul de fum). Totodată, se vor verifica toate traseele hidraulice din cadrul centralei termice se vor înlocui unde este cazul fittinguri, robineti, supape/clapete sens, etc.);

Executantului îi revine obligația privind: instalarea, punerea în funcțiune (PIF), cât și testele (probe de funcționare în gol și în sarcină), urmând a fi încheiat și semnat fără obiecțiuni din partea beneficiarului, un Proces Verbal de recepție.

Furnizorul rămâne responsabil pentru protejarea produselor (continerelor), luând toate măsurile adecvate pentru a preveni lovituri, zgârieturi și alte deteriorări, până la acceptare de către beneficiar prin procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni.

#### **III.5.3.2. Cerințe privind instruirea personalului**

Executantului îi revine obligația de a instrui personalul care deservește centrala termică a Căminului pentru persoane vârstnice.

Instruirea personalului care deservește centrala termică se face la sediul beneficiarului de către un reprezentat al furnizorului, la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, în municipiul Constanța, str. Unirii nr.104.

Numărul persoanelor ce urmează a fi instruite privind modul de utilizare este de 3 persoane încheind un proces-verbal de instruire în acest sens, care va fi semnat de către cei instruiți.

Limba în care se va desfășura sesiunea de instruire este limba română.

Pe durata sesiunii de instruire materiale suport, tipul acestora (manuale de operare, fișe tehnice etc.) să fie scrise limba română

Scopul instruirii este de a transfera cunoștințele necesare pentru a opera cazanele puse în funcțiune.

Instruirea va fi organizată după ce cazanele sunt puse în funcțiune sunt funcționale și trebuie să permită salariaților instruiți ai beneficiarului, însă fără a se limita la:

- înțelegerea diferitelor componente ale cazanelor;
- înțelegerea tuturor funcționalităților;
- operarea cazanelor;
- informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator;
- depistarea problemelor și diagnosticare de bază, etc.

### **III.5.3.3. Mentenanță preventivă în perioada de garanție**

În perioada de garanție, orice defecțiune a produselor care fac obiectul garanției, va fi soluționată gratuit de către furnizor în max. 7 zile de la data sesizării defecțiunii la furnizor, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului / beneficiarului; u este cazul.

### **III.5.3.4. Mentenanță corectivă în perioada post-garanție (dacă este cazul)**

Nu este cazul.

### **III.5.3.5. Suport tehnic**

Nu este cazul.

### **III.5.3.6. Piese de schimb și materiale consumabile pentru activitățile din programul de mentenanță corectivă după expirarea garanției**

Nu este cazul

### **III.5.4 Mediul in care este operat produsul**

Nu este cazul.

### **III.5.5. Constrângeri privind locația unde se va efectua livrarea/instalarea**

Locația unde se va efectua livrarea este Căminul pentru persoane vârstnice Constanța

## **III.6. Atribuțiile și responsabilitățile Părților**

### **Obligațiile principale ale furnizorului**

1.- Executantul va fi pe deplin răspunzător de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă de către lucrătorii proprii în cadrul lucrărilor pe care le execută, conform prevederilor Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu completările și modificările ulterioare.

2.- Executantul se obligă să execute lucrările și să finalizeze pentru punerea în funcțiune a 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termica de 200kW), la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, specificațiile tehnice atașate și a caietului de sarcini;

3.- Furnizorul se obligă să despăgubească Entitatea contractanta împotriva oricărui:  
i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **Obligațiile principale ale entității contractante:**

1.- Entitatea contractantă se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

2.- Entitatea contractantă se obligă să execute lucrările și să finalizeze pentru punerea în funcțiune a 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termica de 200kW) în termenul convenit.

3.- Entitatea contractanta se obligă să plătească prețul punerii în funcțiune a 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termica de 200kW) către executant în termenul menționat în contract.

#### **IV. Documentații ce trebuie furnizate entității contractante în legătură cu obiectul lucrărilor**

Instrucțiuni de montaj și de utilizare a cazanelor tipul ACV Heat Master 201 (putere termica de 200kW), în limba română.

#### **V. Recepția lucrărilor**

Recepția lucrărilor de punere în funcțiune a 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termica de 200kW) se face la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, în municipiul Constanța, str. Unirii nr.104. de către comisia de recepție, în baza documentelor precizate la capitolul **III.5.2.1 Cerințe privind livrarea.**

Recepția lucrărilor se face calitativ și cantitativ pentru a stabili conformitatea cazanelor livrate cu cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini prin următoarele acțiuni:

- Se verifică identitatea (marcajul) și integritatea produselor;
- Se verifică calitativ produsele prin controale funcționale;
- Se verifică dacă documentele însoțitoare confirmă respectarea tuturor caracteristicilor tehnice indicate;
- Se verifică completitudinea documentelor de calitate;

În urma semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție calitativă/cantitativă/funcționare și de acceptare a achizitorului, executantul va fi informat că a fost făcută recepția și poate emite factura ce va fi depusă la Registratura beneficiarului în vederea acceptării la plată.

#### **Executantul are următoarele obligații:**

Să stabilească, la depistarea unei neconformități de către beneficiar, pe parcursul derulării contractului, în termen de 48 de ore de la recepție, soluția pentru remediere și termenul pentru aplicarea acesteia.

Să suporte costurile generate de încercările efectuate după eliminarea neconformităților.

Recepția celor 2 cazane se va realiza după punerea în funcțiune în cantitatea solicitată la locația indicată de beneficiar;

Recepția calitativă se va realiza după instalare, punere în funcțiune, testarea și după caz, toate defectele au fost remediate.

#### **VI. Modalități și condiții de plată**

Executantul va emite factura pentru lucrările efectuate. Factura va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă în original la adresa specificată în contract.

Factura va fi emisă după semnarea de către beneficiar a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Procesul verbal de recepție al lucrărilor semnat fără obiecțiuni va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- certificatul de calitate și garanție;
- declarația de conformitate;
- avizul de expediție al cazanelor;
- buletine de control, examinare, probe și verificări, dacă este cazul;
- documentația tehnică de fabricație, montaj, PIF, exploatare și reparații, conform caietului de sarcini, după caz.
- alte documente relevante solicitate de către beneficiar.

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către beneficiar, după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Factura depusă de furnizor va fi refuzată la plată în situația în care: datele de identificare ale furnizorului și beneficiarului, inclusiv conturile bancare, sunt diferite de cele menționate în contract, datele de identificare sunt incomplete, prescurtate sau nu conțin elementele prevăzute în legislația financiar-fiscală, lipsesc documentele justificative ale livrării precizate mai sus sau nu sunt acceptate/semnate după caz de entitatea contractantă.

## **VII. Cadrul legal care guvernează relația dintre entitatea contractantă și contractant**

Informații despre legislația, reglementările și standardele aplicabile în executarea lucrărilor și care trebuie respectate ca atare.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

Operatorul economic va preciza dacă este cazul de subcontractare în ceea ce privește prestarea serviciilor, situație în care se vor atașa documentele justificative, respectiv acordul de subcontractare, care va cuprinde domeniul de activitate, procentul de subcontractare, etc.

Cerințele de calitate impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

La elaborarea ofertei și în perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta Normativele în vigoare privind execuția lucrărilor de punere în funcțiune a centralelor termice pe gaz și instalații, precum și legislația în vigoare privind calitatea lucrărilor de instalații termice pe gaz, protecția mediului, sănătatea și siguranța în muncă, precum și prevederile prezentei documentații.

## **VIII. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul contractului, dacă este cazul**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor specializate/responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse în derularea contractului.



Problemele apărute în perioada de derulare a contractului se vor rezolva cu reprezentanții beneficiarului, iar orice modificare a prevederilor contractuale va fi soluționată prin act adițional perfectat între semnatarii prezentului contract.

#### **VIII.1. Riscuri**

Nu este cazul.

### **IX. CERINȚE PRIVIND PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE**

#### **IX.1. Cerințe privind prezentarea propunerii tehnice**

Propunerea tehnică va fi întocmită în limba română.

Propunerea tehnică va fi întocmită urmărind structura de conținut și cerințele din prezentul caiet de sarcini, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în acesta. Cerințele și specificațiile tehnice din caietul de sarcini vor fi tratate ca fiind cerințe minimale.

Propunerea tehnică va conține codul și producătorul celor 2 cazane tipul ACV Heat Master 201 (putere termică de 200kW), termenul de garanție și termenul de finalizare al lucrărilor.

Se va prezenta fișa tehnică (tradusă în limba română) pentru tipul de cazan.

Toate documentele justificative vor fi certificate de ofertant prin semnare.

Ofertantul trebuie să facă dovada că execuția lucrărilor se realizează într-un sistem de management al calității, certificat de către un organism acreditat, pentru domeniul de activitate din sfera produselor oferite, în conformitate cu standardul SR EN ISO 9001 ediția 2015, sau echivalent.

În cazul în care ofertantul care depune ofertă nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum este solicitat mai sus sau nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, acesta va prezenta orice alte probe sau dovezi care să confirme asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat.

#### **IX.2. Cerințe privind prezentarea propunerii financiare**

Propunerea financiară va fi întocmită în limba română.

Moneda de referință este „leul”. Prețul unitar lei/u.m. (cu două zecimale) și valoarea totală în lei fără TVA, în prețul unitar vor fi incluse toate cheltuielile aferente.

### **X. DISPOZIȚII FINALE**

Furnizorul își asuma responsabilitatea respectării cu strictețe a legislației:

- OUG nr. 195/2005 cu completările și modificările ulterioare, privind protecția mediului;
- Legea nr. 319/2006 cu completările și modificările ulterioare, privind securitatea și sănătatea în munca;
- Legea nr. 307/2006 cu completările și modificările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor.

**Căminul pentru persoane vârstnice,**

**Director,  
Roșu Maria**



Serviciul Tehnico - Economic  
Șef Serviciu,  
Lazăr Cătălin

