



Nr. 54991, 17.09.2020

## **CAIET DE SARCINI**

lucrări de montare copertină tip pergolă la terasa  
Căminului pentru persoane vârstnice

### **1. DATE GENERALE**

#### **1.1. Denumirea achiziției**

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția lucrărilor de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare, prin întocmirea documentației la faza P.T (Proiect Tehnic), D.E.(Detalii de Execuție), D.T.A.C.(Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire), pentru realizarea umbririi terasei Căminului pentru persoane vârstnice și asigurarea condițiilor de odihnă și recreere, în aer liber, a beneficiarilor instituționalizați. La elaborarea proiectului se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.

#### **1.2. Autoritatea contractantă:**

Direcția generală de asistență socială, str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, județul Constanța, România, Tel: 0341.180.102;

#### **1.3. Finanțare:**

Finanțarea se va face din fonduri de la bugetul local;

#### **1.4. Amplasament:**

Căminul pentru persoane vârstnice din cadrul Direcției generale de asistență socială, cu sediul în str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța, județul Constanța, România, Telefon: 0241.544.789;

#### **1.5. Regimul juridic:**

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța funcționează în municipiul Constanța, str. Unirii nr.104, fiind înființat la data de 01.05.1977 în baza Deciziei nr. 288/13.06.1977 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular Județean Constanța. Acesta funcționează în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială Constanța, în temeiul HCL nr. 185/31.08.2015 cu modificările și completările ulterioare, ca serviciu social fără personalitate juridică. Direcția Generală de Asistență Socială Constanța este furnizor de servicii sociale în baza Certificatului de acreditare seria AF nr. 003745, eliberat la data de 24.07.2017 de Ministerul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice.

### **2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:**

Achiziția de lucrări pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de montare copertină tip pergolă la terasa Căminului pentru persoane vârstnice*”, necesare pentru asigurarea umbririi

În perioada călduroasă și asigurarea condițiilor de odihnă și recreere în aer liber, a beneficiarilor instituționalizați.

Ofertantul trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru proiectarea, întocmirea documentației pentru obținerea autorizațiilor și avizelor, execuția, darea în folosință și remedierea defectelor pentru lucrări pe perioada garanției a lucrărilor, precum și perioada specificată în art. 30 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. Componentele contractului constau în:

- Proiectare:

Soluția propusă de ofertant și agreată de beneficiar. Ofertantul să se asigure că proiectarea și realizarea lucrărilor va respecta legislația în vigoare, că proiectarea se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile.

Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor, precum și participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C.

- Execuția lucrărilor:

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și a proiectului aprobat, după obținerea Autorizației de Construire.

### **3. NECESITATEA, OPORTUNITATEA ȘI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ:**

Direcția generală de asistență socială Constanța oferă posibilitatea seniorilor de a beneficia de condiții de odihnă și recreere în curtea centrului unde sunt amplasate bănci și măsuțe pentru petrecerea timpului în aer liber și socializare.

Având în vedere că, terasa Căminului pentru persoane vârstnice nu este acoperită, posibilitatea de a petrece timpul în aer liber a rezidenților, este redus la perioada de confort termic, cu alte cuvinte, atunci când plouă sau soarele încălzește terasa în perioada de vară, aceasta nu poate fi folosită.

Pentru montarea unei copertine tip pergolă la terasa Căminului pentru persoane vârstnice este necesară achiziția serviciilor de proiectare cu îndeplinirea tuturor obligațiilor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în conformitate cu Legea nr. 50 din 29 Iulie 1991 cu modificările și completările ulterioare (actualizată) cu execuția lucrărilor de montaj. În prezent terasa este liberă de sarcini și se află într-un stadiu foarte bun de folosință datorită reparațiilor făcute fiind necesare lucrări de umbrire prin montarea unei copertine tip pergolă. Aceste lucrări de montaj constau în:

- Pergolă montată pe o suprafață de aproximativ 54 mp;
- Schelet din lemn prelucrat, de brad, tras, geluit și vopsit *natur*;
- Sisteme de prindere în ziduri bolțuri împușcate în planșee sau pereți din beton armat;
- Șarpante pe scaune din lemn la acoperișuri cu 1-4 pante, cu contur regulat, inclusiv fierăria de ancorare și prindere pentru învelitori, pentru încărcări climatice normale la acoperișuri ușoare executate din lemn ecarisat;
- Pazii la streășină sau frontoane din scânduri geluite simple — pentru pazie profilată, de lățime 30 cm;
- Astereala realizată din scânduri din rășinoase lambrisate de exterior, pentru învelitori;
- Ignifugare șarpantă cu soluții omologate;
- Vopsirea lemnăriei cu soluții speciale, cu vopsele antiseptice, hidrofuge pe lemn impregnat;
- Vopsitorii aplicate pe tâmplărie, executate cu un strat de vopsea de ulei și un strat de lac ulei;
- Învelitoare din șindrilă bituminoasă de culoarea maro;
- Sisteme de jgheaburi din tablă protejată anticorosiv;
- Sisteme de burlane din tablă protejată anticorosiv;
- Prinderea se va face la peretele cantinei, deasupra ferestrelor, la o înălțime de 3,10 m, prinderea în perete și pardoseală se va face prin buloane și cleme zincate, stâlpii vor fi montați pe pardoseala terasei, aceștia vor fi prinși în protecție metalică cu talpă fixată în pardoseală;

- Înălțimea inferioară a acoperișului 2,30 m;
- Fără amenajare la intrados acoperiș;
- Proiectare și autorizație de construire.

#### **4. SPECIFICATII TEHNICE PRIVIND LUCRĂRI DE MONTARE COPERTINĂ TIP PERGOLĂ LA TERASA:**

Ofertantul va respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții prin:

- Precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- Asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- Elaborarea, instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile;

- Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite, se transferă integral beneficiarului odată cu plata serviciilor.

- Potrivit prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare „cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei pentru lucrări de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare, obținere autorizație de construire și asistență tehnică din partea proiectantului, la terasa Căminului pentru persoane vârstnice.

Contravaloarea fiecărui aviz ce se va solicita de către Primăria Constanța prin Certificatul de Urbanism cât și a Autorizației de Construire sau a altor studii cerute de către primărie, va intra în atribuția Autorității Contractante iar demersurile în vederea depunerii și ridicării documentelor vor fi realizate de către Executantul serviciilor.

În scopul diminuării riscului apariției deficiențelor/observațiilor, pe parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, care fac obiectul contractului, ofertantul va transmite ori de câte ori este nevoie, în format electronic și/sau fizic, stadiul elaborării documentațiilor și eventualele probleme constatate și soluții propuse. Omisiunile din proiect, caiet de sarcini sau descrieri eronate ale detaliilor lucrării care sunt esențiale pentru realizarea copertinei tip pergolă la terasa, sau care datorită utilizării și personalizării sunt necesare, nu îl scutesc pe ofertant de la obligația de a executa aceste detalii de lucru omise sau eronat descrise, care trebuie efectuate ca și cum ar fi fost specificate complet și corect în proiect și prescripții tehnice.

#### **5. Respectarea Legislației românești în domeniul construcțiilor:**

Ofertantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor, trebuie să se asigure că orice autorizări care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Ofertantul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv elaborarea tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizațiilor.

#### **6. CONDIȚII PENTRU OFERTANTI**

Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze la tel: 0241.544.789, Direcția generală de asistență socială Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată în scris.

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția lucrărilor de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare, obținere autorizație de construire și asistență



tehnică din partea proiectantului, la terasa Căminului pentru persoane vârstnice din cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța cu asigurare perioadă de garanție a lucrărilor și materialelor de 3 ani de la recepția efectuată la terminarea lucrărilor, menționându-se de către ofertant și în propunerea tehnică. Termenul de întocmire proiect, depunere și ridicare certificat, autorizație de construire, documentație, avize cerute prin certificatul de urbanism privind obiectivul de investiții, al proiectului este de 90 zile calendaristice (riscul unor întârzieri în emiterea autorizației de construire cade în sarcina autorității contractante nefiind impuse ofertanților obligații cu privire la asumarea unor termene limită) iar al lucrărilor este de 30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere al lucrărilor.

Lucrările de execuție se vor face numai după finalizarea proiectului și obținerea Autorizației de construire.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutește beneficiarul și nici constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de reparații. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul se va deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al proiectului și tehnologiei de lucru.

Orice modificare a documentației în urma identificării în teren a lucrării se va face numai prin solicitare de clarificări, înaintea termenului de depunere al ofertelor și numai dacă este acceptată de autoritatea contractantă.

## **7. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Terasa Căminului pentru persoane vârstnice situat în str. Unirii, nr. 104, municipiul Constanța;

Spațiul unde se va monta pergola este lipit de peretele Căminului pentru persoane vârstnice. Zona montajului, nu prezintă risc seismic sau geologic major care să poată influența negativ investiția. Investiția propusă este de amenajare terasă cu copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare, obținere autorizație de construire și asistență tehnică din partea proiectantului. Lucrările ce se efectuează nu au natura a afecta durabilitatea și stabilitatea construcției existente.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, operatorul economic interesat de prezenta procedură, urmând să elaboreze propunerea tehnică detaliat, conform precizărilor din caietul de sarcini. Orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

## **8. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR:**

Constructorul, împreună cu beneficiarul va stabili condițiile și măsurile necesare pentru lucrări în incintă (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu focul, etc.) precum și orice alte măsuri incluse în contract. În cazul producerii unor evenimente ca urmare a nesemnălizării corecte a locului unde se execută lucrările sau a lucrărilor care se execută, sau a nerespectării normelor de protecția muncii, PSI, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

Muncitorii vor fi instruiți și vor semna fișe tehnice de protecție a muncii. Se vor respecta normele și legislația specifică în vigoare de protecție a muncii, în ceea ce privește lucrările de construcții. Șantierul va fi dotat de Ofertant cu vestiare și grupuri sanitare pentru executanții lucrării în incinta unității.

Persoana juridică achizitoare are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executantul are obligația de a permite accesul persoanei care supraveghează lucrările la locul de muncă, și oriunde se realizează activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

Persoana juridică achizitoare este autorizată să emită dispoziții pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor prevăzute în contract. Dispozițiile se adresează în principiu constructorului și responsabilului tehnic cu execuția lucrărilor, cu excepția cazurilor în care trebuie să se intervină împotriva unui pericol iminent sau declarat. Persoanei juridice achizitoare trebuie să i se comunice numele responsabilului tehnic cu execuția lucrărilor, atestat tehnico - profesional, care să verifice lucrările din partea constructorului.

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi respectate următoarele prevederi legale în domeniul protecției muncii:

Legea 319/2006 Legea securității și și sănătății în muncă

HG 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii securității sănătății în muncă;

HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot;

HG1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la echipamentele cu ecran de vizualizare;

HG1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă  
OD 755/2006 pentru aprobarea formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă FIAM a instrucțiunilor de completare a acestuia, intrat în vigoare la data de 20.01.2006 ;

OD 753/2006 privind protecția tinerilor în muncă Primul ajutor la locul accidentului;

## **9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR:**

Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează atunci când toate lucrările prevăzute în documentație sunt complet terminate și toate verificările sunt efectuate în conformitate cu prevederile din memoriul tehnic al proiectului. Comisia de recepție examinează lucrările față de prevederile memoriul tehnic al proiectului privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control, diriginte, etc.

La terminarea execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, de 36 luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificărilor din HG 343/2017 publicat în M.OF. 406/30.05.2017 și cu modificările și completările în vigoare la data recepției.

Contractul se considera încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de buna execuție acordată lucrărilor de 36 luni calendaristice

## **10. MODUL DE PLATĂ:**

Decontarea lucrărilor de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare se va efectua prin o plată finală, în baza facturii emise de ofertant, astfel:

Plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

Executantul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, garanția de bună execuție în favoarea Beneficiarului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în nici un fel responsabilitatea Executantului în legătură cu obligațiile care-i revin și nu împiedică Beneficiarul, în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a lucrărilor de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare.

Totodată nu împiedică aplicarea penalităților sau altă formă permisă de legea în vigoare în legătură cu încălcarea de către Executant a obligațiilor sale.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim;

- Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului — verbal de recepție finală.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție, întocmit de către beneficiar.

### **11. ADJUDECAREA:**

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin Caietul de sarcini.

### **12. ÎMPĂRȚIRE ÎN LOTURI**

Caracterul unitar al lucrării, respectiv colaborarea permanentă între domeniul proiectare și domeniul execuție au ca efect decizia de a nu împărți obiectul contractului pe loturi.

### **13. TERMENE SI GARANTII:**

Durata finalizării obiectivului va fi de maximum 110 zile calendaristice din care:

Termenul de execuție al serviciului de proiectare este de 90 zile calendaristice perioadă în care este inclusă și obținerea Autorizației de construire, obținerea Autorizației de construire fiind în sarcina Ofertantului (în calculul termenului de execuție al contractului nu intră perioadele necesare avizării proiectului, obținerii avizelor/ acordurilor/autorizărilor, etc.), de la data semnării contractului de ambele părți.

Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 zile calendaristice de la data semnării Ordinului de începere a lucrărilor de către ambele părți însoțit de Autorizația de construire și Procesul verbal de predare-primire al amplasamentului.

Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Ofertantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

Ofertantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție dar numai înainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului.

Termenul de garanție pentru lucrările de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare, obținere autorizație de construire, este de 36 luni de la încheierea Procesului verbal la terminarea lucrărilor.

### **14. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE:**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.



Este obligatorie întocmirea acesteia astfel încât în procesul de evaluare, informațiile și propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va include cel puțin următoarele secțiuni:

- Planul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor va cuprinde ca succesiune toate activitățile necesare ducerii la bun sfârșit a contractului de proiectare și execuție.
- Metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului;
- Proiectarea pentru lucrarea propusă, soluțiile propuse;
- Ofertantul trebuie să aibă personal calificat pe domeniul de proiectare solicitat, sau colaboratori cu experiență profesională.
- Obținerea autorizației de construire;
- Programul de control al calității;
- Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;
- Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul);
- Ofertantul este responsabil pentru coordonarea tuturor activităților necesare ducerii la bun sfârșit a contractului, conform standardelor de management de proiect și a legislației în vigoare.

Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări;

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: 0241.544.789;

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

## **15. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE:**

Oferta financiară se va întocmi pe baza listelor de cantități anexate la prezentul caiet de sarcini ținând cont de cantitățile de lucrări, complexitatea acestora, precum și de perioada de execuție aferentă serviciilor de proiectare și obținere Autorizație de construire de 90 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți și 30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere al lucrărilor;

Prețul de achiziție al lucrări de montare copertină tip pergolă împreună cu servicii de proiectare, la terasa Căminului pentru persoane vârstnice pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

Prețul va include toate lucrările stabilite precum și cele implicite (Autorizația de construire) ce decurg din executarea contractului în privința montării copertinei tip pergolă la terasa și finalizării lucrărilor. Acesta include toate responsabilitățile constructorului pentru obținerea avizelor, aprobărilor și autorizațiilor, instalațiile de construcție, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract;

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea, utilajele necesare și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Plata se va efectua, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor în baza Autorizației de construire, întocmirea dosarului cu documentele necesare și înregistrarea dosarului de recepție către Primăria Constanța, în baza procesului - verbal de recepție semnat fără obiecțiuni și predarea proiectului tehnic.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări,

Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Ne prezentarea propunerii financiare în forma solicitată, oferta va fi considerată neconformă. Nu se acceptă oferte alternative. Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa ofertei respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

#### **16. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:**

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor respectiv Agenția pentru protecția mediului.

#### **17. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII:**

Întocmirea documentațiilor se va face cu respectarea legislației în vigoare. Ofertantul are obligația elaborării documentației ce face obiectul prezentului caiet de sarcini cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare pentru categoriile de lucrări din prezentul Caiet de sarcini.

HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

HG nr. 363 /2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de HG nr. 717 /2010,

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

**CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE,  
DIRECTOR,**

**Roșu Maria**



Serviciul Tehnico-Economic  
Șef serviciu, Lazăr Cătălin



Elaborat,  
Insp. Lăzărescu Petre





Beneficiar:  
 Executant:  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Căminul pentru persoane vârstnice  
 Obiectul: 1. Pergolă de terasă  
 Stadiul fizic: 1.1. Montaj Pergolă de terasă

**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSH08A# - Schelet mat.lemn.rasin,foios,stejar la invelit, baracam, magazii,sopron,+toate piesele struct.rezist	M CUB	4.08		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CK34C# - Sisteme de prindere in ziduri bolturi impuscate in plansee sau pereti din beton armat	buc	60.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CE27A# - Sarpante pe scaune din lemn la acoperisuri cu 1 4 pante, cu contur regulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere pentru invelitori, pentru incarcari climatice normale la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat	mp	60.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CE32A-01% - Pazii la streasina sau frontoane din scanduri geluite simple - pentru pazie profilata	mp	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	CE08A02> - Astereala realizata din scanduri din rasinoase lambrisate de exterior, pentru invelitori	mp	60.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCR04B01> - Ignifugare sarpanta cu solutii omologate	mp	200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	CN15D1 - Vopsirea lemnariei cu solutii speciale solutii speciale, cu vopsele antiseptice, hidrofuge pe lemn impregnat	mp	130.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CN16B# - Vopsitorii aplicate pe tamplarie din lemn de stejar, executate cu un strat de vopsea de ulei si un strat de lac ulei ( lazur )	mp	130.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	CE01B01^ - Invelitori din sindrila bituminoasa de tip Tegola cu linie clasica	mp	60.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	CE20A# - Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticorrosiv	ml	20.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11	CE22A# - Sisteme de burlane tip brass din tabla ( protejata anticorrosiv)	ml	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
12	TRA01A10> - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul, pe distanta de 15 km	tona	3.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
13	CMJ21A04A2N - Transporturi de santier cu mijloace manuale transp. mat. prin purtat direct G mai mic de 25 Kg dist. mai mica de 10 M ; incomode	t	3.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)					

## TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

Beneficiu						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>	
<b>TVA (19.00%)</b>	
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>	

Serviciul Tehnic Economic,  
Șef Serviciu,  
Lazăr Cătălin



Elaborat,  
Insp. Lăzărescu Petre

