



Anexa la Referatul nr. 40410/28.08.2018

Aprobat,
Director General
Mereuță Emil

CAIET DE SARCINI
serviciul de supraveghere lucrări

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția serviciului de supraveghere lucrări pentru reparație hidroizolație acoperiș (terasă și atic) și reparații tâmplărie PVC și înlocuire sticlă (geam termopan) la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

2. LOCAȚIE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța este amplasat în strada Unirii nr.104;

Serviciul de supraveghere lucrări .

Se va avea în vedere asigurarea serviciului de specialitate în sensul asigurării unei echipe de specialiști autorizați cu drept să desfășoare activitatea de dirigenție de șantier și sau orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitatea de urmărire și verificarea execuției lucrărilor, asigurarea siguranței în exploatare a construcției.

Prestatorul va avea următoarele obligații:

- Să asigure personal necesar urmăririi și verificării lucrărilor descrise în prezentul caiet de sarcini;
- Să verifice cantitativ și calitativ produsele și materialele ce vor fi puse în operă;
- Să întocmească rapoarte de activitate care vor cuprinde detalierea tuturor lucrărilor executate și stadiile fizice, activitățile prestate de către constructor , precum urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate.
- La final va fi întocmit un raport care va cuprinde detalii și explicații asupra contractului de lucrări;
- Să verifice facturile pentru materialele puse în operă, utilaj, transport, aferente lucrărilor executate;
- Să confirme prin semnătură, situațiile de lucrări executate, anexele la acestea, inclusiv antemăsurători întocmite împreună cu executantul și să le prezinte beneficiarului, împreună cu documente justificative;
- Să informeze beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate in teren;
- Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- Să dispună oprirea execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, care nu respectă soluțiile tehnice propuse și să informeze în acest sens beneficiarul;
- Să asigure efectuarea recepției, respectiv secretariatul comisiei de recepție , să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier;
- Sa urmărească soluționarea obiectiilor cuprinse in anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și in facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate. (CFI, CFP, Curtea de Conturi)

3. Controlul financiar al contractului pentru lucrările de reparatii:

Dirigintele de șantier va verifica și aviza situațiile de lucrari.

Dirigintele de șantier va verifica și semna situațiile de plată întocmite de către executant, numai dacă acestea corespund cu realitatea.

Dirigintele de șantier va ține evidența cantităților de lucrări real executate și a prețurilor de decontare pentru fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare, prezentând în acest sens, restul de executat lunar, anexat la documentele prezentate spre decontare de executant.

Acceptarea lucrărilor se va face pentru cantitățile **real executate**, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament.

Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract.

Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de Șantier împreună cu reprezentantul Executantului și al Beneficiarului.

Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de 24 de ore de la notificarea executantului).

Dirigintele de șantier în Propunerea Tehnică va aloca o durată de timp necesară pentru măsurătorile periodice și pentru Procesele Verbale de Recepție a lucrărilor ce devin ascunse.

Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificării cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul de către executantul lucrărilor fără cheltuieli suplimentare.

În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de lucrări înaintate de către executant, Dirigintele de șantier va ține înregistrările măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări efectuate de către executant în conformitate cu specificațiile contractului.

Situația de plata înaintată de către executant va avea ca suport foaia de atașament, măsurători, desene, certificate de calitate și declarațiile de conformitate a materialelor puse în operă și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care executantul este îndreptățit.

După terminarea lucrărilor executantul va înainta dirigintelui de șantier situațiile de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului. Aceste situații de plată vor fi însoțite de documente justificative referitoare la sumele cerute la plată.

Dacă Dirigintele de șantier nu este de acord cu situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, executantul trebuie să remedieze lucrările cu care Dirigintele de șantier nu este de acord sau să completeze documentația cu acele piese pe care Dirigintele de șantier le solicită pentru clarificarea problemele apărute.

4. TERMENE SI GARANTII:

Data de începere a serviciului de supraveghere lucrări va coincide cu data ordinului de începere al lucrărilor și predării amplasamentului pentru executia lucrarilor către executantul lucrărilor.

Durata serviciului de asistenta tehnica va fi: de la semnarea contractului până la semnarea procesului – verbal de receptie finală a lucrarilor de executie cuprinzând și disponibilitatea în perioada de garanție a lucrărilor pentru participarea la remedierea defectelor apărute.

5. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARE:

La fundamentarea economică a prețului se va ține seama de :

Numărul mediu de ore estimate pe lună, în care personalul direct implicat în realizarea contractului va fi prezent la locul de muncă pe toată durata de execuție a lucrărilor, ținând cont de cerințele caietului de sarcini;

Nivelul de salarizare pe oră aferent personalului direct implicat în realizarea contractului;

Eventualele cheltuieli de cazare, transport, diurnă cât și după caz alte cheltuieli materiale aferente personalului implicat în derularea contractului, pe toată perioada derulării contractului de servicii.

Întocmirea documentației de recepție la terminarea și finalizarea lucrărilor;

Declaratie privind disponibilitatea în perioada de garanție a lucrărilor pentru participarea împreună cu beneficiarul la constatarea, stabilirea soluțiilor și remedierea defectelor apărute, de către executantul lucrărilor.

Cerințe generale:

Autorizație de dirigenție de șantier valabilă în domeniul construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță minim C;

Agentul economic de consultanță specializat/dirigenții de șantier își vor desfășura activitatea în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 1496/2011 actualizat pentru aprobarea Procedurii de autorizare a Dirigenților de Șantier modificat și completat de ordinul nr. 277/2012 și în conformitate cu obligațiile contractuale prevăzute în contractul de servicii.

6. MODUL DE PLATA:

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către executant, după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către toate părțile, în limita disponibilităților bugetare.

7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI:

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

8. ADJUDECAREA:

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care îndeplinesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

9. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Serviciul Tehnico – Economic

Insp. Lazăr Cătălin

Întocmit,
Insp. Lăzărescu Petre