



Anexa la Referatul nr. 40053/24.08.2018.

Aprobat,  
Director General  
Mereuță Emil



### CAIET DE SARCINI

lucrări de reparații hidroizolație acoperiș (terasă și atic)

#### 1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția lucrărilor de:

- Reparație hidroizolație acoperiș (terasă și atic) la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța cu asigurare perioadă de garanție (24 luni de la finalizarea lucrărilor), termenul de execuție este de 45 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor, la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutește beneficiarul și nici constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de reparații. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de materiale de construcție (ex.: pentru montajul pardoselilor din șapă, montajul membranelor bituminoase la cald, amorsele hidroizolante, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul se va deplasa la fata locului, pentru a face indentificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Pentru vizualizarea în teren a lucrărilor se va lua legătura cu serviciul Tehnico-Economic din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

Orice modificare a documentației în urma identificării în teren a lucrării se va face numai prin solicitare de clarificări, înainte termenului de depunere al ofertelor și numai dacă este acceptată de autoritatea contractantă.

#### 2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța este amplasat în strada Unirii nr.104;

##### **Lucrări de hidroizolare acoperiș.**

- Lucrări de decopertare și pregătirea stratului suport pentru lucrarea de hidroizolație carton, șapă, ventilații terasă, inclusiv glafuri-copertine din tablă la aticuri;
- Lucrări pregătitoare executării hidroizolației, curățare, etanșări goluri, amorsare, montarea elementelor ce devin ascunse după turnarea șapei;
- Pregătirea stratului suport pentru hidroizolație, turnare șapă de egalizare cu executarea pantelor de scurgere necesare;
- Demontarea elementelor pluviale de acoperiș;
- Lucrări de execuție a hidroizolației prin lipire la cald a membranei bitumate hidroizolantă în doua straturi pe terasă și atic;
- Repararea și montarea elementelor de acoperiș (burlane, jgheaburi, șorțuri, scurgeri de terasă, etc);
- Reparații/montaj glafuri-copertine din tablă pe atic;

- Evacuarea și transportul deșeurilor rezultate, inclusiv curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor;

**Lista cu cantitățile de lucrări este prezentată în Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini.**

### **3. REGULI DE EXECUȚIE REPARATIE HIDROIZOLAȚIE ACOPERIȘ (TERASĂ):**

- Desfacerea hidroizolației existentă în prezent inclusiv în zona străpungerilor în terasa necirculabilă (aerisiri, sistemul de evacuare a apelor pluviale, deflectoare), curățirea îngrijită a suprafețelor decapate și transportul deșeurilor;
  - Turnare strat suport – șapă protecție hidroizolație, verificare și rectificarea pante de scurgere;
  - Hidroizolație două straturi cu membrană bituminoasă - hidroizolație orizontală terasă, hidroizolație verticală atic, inclusiv amorsarea în două straturi;
  - Izolarea gurilor de scurgere;
  - Etanșări guri scurgere, deflectoare și alte elemente ce străpung terasa necirculabilă;
  - Montarea și procurarea parafrunzelor la fiecare gura de scurgere;
  - Înlocuirea glafurilor din tablă ce protejează aticul;
- Se impune refacerea integrală a hidroizolației, recomandându-se utilizarea membranelor bituminoase atestate conform ISO 9001.

### **4. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRARILOR DE REPARATIE HIDROIZOLAȚIE ACOPERIȘ (TERASĂ):**

Pentru lucrările ce devin ascunse, calitatea lor se va verifica pe etape de execuție, încheindu-se procese verbale pentru fiecare etapă, din care să rezulte:

- calitatea stratului suport (rigiditate, aderență, planeitate, constatări);
- calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente;

Verificarea vizuală a hidroizolației se materializează prin observație, respectiv:

- straturile să fie lipite continuu și uniform;
- panta să fie realizată către gurile de scurgere;
- hidroizolația să nu prezinte umflături și să fie continuă;
- racordarea gurilor de scurgere;
- protecția membranei să corespundă normelor.

Pe parcursul executării lucrărilor trebuie verificate :

- respectarea rețetelor și proceselor de preparare a materialelor pe șantier (masticuri, soluții, etc.) conform Normativului C.112-86;
  - capacitatea de lipire a hidroizolației pe stratul suport amorsat : pentru fiecare 1000 mp. se fac 5 probe de desprindere a câte unei fâșii de membrană de 5 x 20 cm.;
  - lipirea corectă a foilor: nu se admit desprinderi și bășici, iar când acestea apar, repararea lor este obligatorie;
  - racordarea hidroizolației la reborduri și atice, la străpungeri, la rosturi de dilatație și la gurile de scurgere, care trebuie să fie prevăzute cu parafrunzare și să nu fie înfundate;
- Suprafețele suport pentru aplicarea hidroizolației se vor verifica astfel :
- se vor verifica pantele și se va controla dacă suprafața este curată, fără asperități mai mari de 2 mm și denivelări peste 5 mm verificate în toate direcțiile cu un dreptar de 2 m lungime, iar scafele să fie executate cu raze de minimum 5 cm și muchiile de minimum 3 cm;
  - se va verifica dacă suportul din mortar sau beton este uscat și întărit, prin lipirea pe numai 20 cm a unei fâșii din foi bitumate de 30 x 20 cm, după o prealabilă amorsare și care la încercarea de dezlipire după o oră de la lipire, trebuie să se rupă. Dezlipirea de pe suprafață fâșiei cu mortar, arată că șapa este ori umedă ori necorespunzătoare pentru aplicarea hidroizolației;
  - se va verifica dacă sunt fixate conductele de scurgere, elementele de străpungeri, diblurile, cârligele, agrafele de prindere a copertinelor, dacă sunt executate rebordurile, lăcașurile rosturilor și dacă sunt montate deflectoarele pentru difuzia vaporilor sau alte elemente situate sub bariera contra vaporilor sau sub hidroizolație.

### **5. MODUL DE RECEPȚIE:**

#### **Pentru reparație și hidroizolație acoperiș (terasă):**

Termenul de execuție pentru lucrările de reparații hidroizolație este de 30 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezența executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către dirigintele de șantier, care va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după întocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

#### **6. TERMENE SI GARANTIII:**

Termenul de garanție pentru **hidroizolație acoperiș** (terasă și atic) Caminul pentru persoane varstnice va fi de 24 luni de la încheierea Procesului verbal la terminarea lucrărilor. Termenul de execuție este de 45 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

#### **7. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE:**

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertanții vor prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și agremente tehnice pentru materialele ce vor fi folosite în cadrul lucrării;
- Mostre, certificate și orice documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;

#### **8. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE:**

Oferta financiară se vor întocmi pe baza listelor de cantități centralizată, anexată la prezentul caiet de sarcini.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări , cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

#### **9. MODUL DE PLATA:**

Plata se va efectua în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante situat pe strada Unirii nr. 104, Constanța, de către executant, după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

Executantul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, garanția de bună execuție în favoarea Beneficiarului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în nici un fel responsabilitatea Executantului în legătură cu obligațiile care-i revin și nu împiedică Beneficiarul, în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării lucrărilor de reparații pentru aducere la starea inițială a amenajărilor afectate în urma montajului hidroizolației.

Totodată nu împiedică aplicarea penalităților sau altă formă permisă de legea în vigoare în legătură cu încălcarea de către Executant a obligațiilor sale.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim;
- Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului – verbal de recepție finală.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție, întocmit de către beneficiar.

#### **10. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI:**

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

#### **11. ADJUDECAREA:**

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

#### **12. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCEDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:**

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

#### **Serviciul Tehnico – Economic**

Insp. Lazăr Cătălin



Întocmit,  
Insp. Lăzărescu Petre



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: Reparatie hidroizolatie terasa

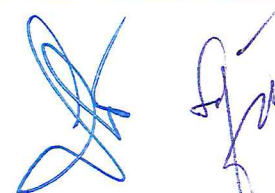
Obiectul: 07 Reparatii

Stadiul fizic: 08 REFACERE HIDROIZOLAȚIE CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

### Formular F3

#### Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCE40B# - Desfacere hidro,termoiz,lip bitum,mastic,incl str prot si suport la terase,pereti vert(excl termoiz bca/pl vata min)	MP	<b>1,603.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCE12A# - St.suport-sapa prot,hydroizol,rep.terase-balcon:mortar ciment,GR.1,5-2CM,pe B.monolit-zid.caramida	MP	<b>1,603.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	RPCE28B# - Izol.gurilor de scurgere int-ext,exec.rep.terase -balcoane:tabla plumb,2st.pinza B.+3st.B.topit	BUCAT A	<b>15.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	RPCE01A+ - Amorsarea supr.pt. aplicarea izol.hidrofuge,exec.cu: 2 str.sol.bitum-reparatii de balcoane-terase	MP	<b>1,603.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5	RPCE09A+ - Izol.hidrofuge-S.orizontale-inclinate<20GR,plane -curbe,exec.cald,cu:2 straturi membrană 3.5kg/4.5kg	MP	<b>1,603.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
6	RPCE03H# - Izol.hidrof.exec.la cald pe sup.vert./incl.>20 grd,1str.membrana bituminoasă si doua straturi mastic bit	MP	<b>262.28</b>		
			material:		
			manopera:		
			transport:		



SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPC27A# - Parafrunzar (caciula din sirma pt.prot.gurilor de scugere)D.m=120MM,la acoperisuri si terase	BUCAT A	15.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	IZF22A - Piese aferente lucrarilor de hidroizolatii deflectoare (dispozitive pentru comunicarea stratului de scurgere) la acoperisuri si terase necirculabile	buc	143.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RPC23A# - Mastic bituminos pt.umpl.strap,zid-plansee orice fel,la trecerea cond.instal,si pt.umpl.rost.tasare	KG	70.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	RPCI42A# - Demontarea elementelor de acoperis jgheaburi,burlane,glafuri,sorturi,etc.	M	327.85		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	RPCI24B# - Rep.glafuri-copertine,tabla zn 0,4-0,5MM, mont:elemte beton+1st.carton B,-impislitura fibra sticla B.	M	327.85		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	RPEJ02D# - Montarea diblurilor autoforante in zidarie de caramida sau beton	BUCAT A	1,968.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPIZC09B - Racordarea si fixarea hidroizol.pe elem. strapung. cu D=35-200 MM la acoperisuri,ventilatii etc	BUCAT A	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	RPCU09E# - Trasporturi cu mijloace manuale: cu scripetele,inclusiv mont.+demontarea scheletului, 5M inaltime	TONE	65.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	TRB05A29 - Transportul materialelor prin purtat direct. materiale incomode sub 25 Kg distanta 90M	tona	65.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
16	TRI1AA01F1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin tran.pina la 10M rampa sau teren-auto cate	tona	65.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
17	TRI1AA08C1 - Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa, teren categ.1	tona	65.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
18	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
	transport:				

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						

Beneficiu						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						

TOTAL GENERAL (fara TVA)						

---

**Serviciul Tehnic Economic,  
Insp.Lazar Catalin**



**Elaborat,  
Insp. Lăzărescu Petre**

