



Anexă la referat nr. (2263/05.03.2018)

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări privind conservarea și întreținerea pavilioanelor de vară pentru pensionari precum și la efectuarea de lucrări de reparații.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI

Pavilioanele de vară pentru pensionari sunt amplasate în următoarele locații:

- parc Tăbăcărie, în incinta Țara Piticilor;
- piațeta Badea Cârțan;
- parc Tomis II, zona fântâna arteziană;
- parc Casa de Cultură;
- parc Teatru de Stat;
- parc Poarta 6;
- parc CET, zona Hotel Russel;
- parc Gară;
- parc Viitorului, strada Caraiman.

Activitatea de conservare și întreținere a pavilioanelor de vară pentru pensionari la care se referă prezentul caiet de sarcini, se va desfășura pe perioada anului 2018 și va cuprinde un ciclu de deschidere la venirea sezonului cald, care constă în scoaterea panourilor OSB și a materialului tip Frontlit, folosite la închiderea din anul precedent, sortarea, transportul și depozitarea acestora pe timpul verii, tratarea materialului lemnos (inclusiv mobilierul) din incinta pavilioanelor prin șlefuire, curățare și lăcuire, în vederea pregătirii acestora pentru desfășurarea optimă a activităților precum și un ciclu de conservare la venirea sezonului rece care constă în închiderea efectivă a pavilioanelor de vară pentru pensionari cu panouri OSB peste care se va monta materialul tip poliplan (Frontlit) cu scopul protejării acestora la intemperii precum și de integrare a aspectului pavilionului închis în peisajul parcului.

2.1. DESCHIDEREA PAVILIOANELOR

În vederea deschiderii pavilioanelor la începerea sezonului cald se vor executa următoarele operațiuni:

- demontarea și inscripționarea poziției materialului Frontlit;
- panourile OSB folosite la închiderea anterioară vor fi demontate după o numărătoare și inscripționare în funcție de poziția inițială de montare și vor fi depozitate în condiții și spații corespunzătoare pentru a putea fi refolosite în bune condiții la următoarea închidere;
- transportul și manipularea acestor materiale de la pavilioanele de vară pentru pensionari la locul de depozitare cade în sarcina executantului;
- depozitarea acestor materiale până la următoarea închidere cade în sarcina executantului;
- restaurarea materialului lemnos din componența pavilionului (inclusiv piesele de mobilier) precum și remedierea eventualelor deteriorări constatate la deschidere vor fi efectuate de către executant. Se în calcul și înlocuirea materialului lemnos degradat dacă situația o cere ;
- suprafețele vor fi spălate și degresate în vederea vopsirii cu baiț și lac alchidic;
- se va efectua o vopsire manuală cu baiț pe bază de apă în două straturi , operațiune în urma căreia trebuie să rezulte o cantitate uniform;
- după uscarea suprafețelor se vor aplica manual două straturi de lac alchidic;
- se va avea în vedere șlefuirea materialului lemnos în vederea îndepărtării eventualelor pete;
- activitatea de deschidere a pavilioanelor se va efectua în maxim 15 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de beneficiar.

2.2. ÎNCHIDEREA PAVILIOANELOR

În vederea conservării și păstrării pe timpul sezonului rece a pavilioanelor de vară pentru pensionari se vor executa următoarele operațiuni:

- se vor închide perimetral deschiderile pavilioanelor, cu panouri OSB care să împiedice acumularea de zăpadă în interiorul acestora și să le protejeze de precipitații;
- dacă se constată că panourile OSB sunt deteriorate sau sunt improprie pentru închidere vor fi imediat înlocuite;
- panourile OSB vor fi prinse cu holțșuruburi (ϕ 4.5 x 50 mm) de rigle (80mm x 80mm x 3m) dispuse vertical și prinse de riglele orizontale. Acestea vor fi fixate sub pazie la îmbinarea dintre grindă și căprior, precum și la baza podinii. Fixarea riglelor orizontale se va face prin prinderea cu șuruburi AMO pentru cuplare lemn cu cap înecat (ϕ 7 x 132 și ϕ 7 x 72).
- montarea peste panourile OSB a materialului poliplan (Frontlit) având imprimată pe față un peisaj forestier cu scopul protejării acestora și de integrare a aspectului în peisajul parcului;
- se va avea în vedere tratarea materialului lemnos a pavilioanelor și a mobilierului din incinta acestuia împotriva umezelii, prin aplicarea unui lac incolor pe bază de ulei în două straturi pe întreaga suprafață lemnoasă, inclusive pe piesele de mobilier;
- activitatea privind conservarea și păstrarea pavilioanelor de vară pentru pensionari se va executa în termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de conservare;

- materialele folosite la conservarea la conservarea pavilioanelor de vară pentru pensionari vor rămâne în proprietatea beneficiarului și vor fi predate pe baza unui proces verbal, încheiat între beneficiar și executant la expirarea contractului. Materialele deteriorate sau lipsurile constatate vor fi completate de către executant la următoarea închidere, suportând cheltuielile aferente.

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite precum și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, atât cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neregulilor de către executant.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini precum și a specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și specificații tehnice de punere în operă.

Dacă pe parcursul unui sezon (perioada cuprinsă între deschidere și închidere) se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 2 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar.

4. MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât calitativ cât și cantitativ.

Executantul va respecta toate condițiile prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și cele de prevenirea și stingerea incendiilor.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

5. MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în termen de 15 zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

6. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de execuție a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

7. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor se va face în favoarea ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

ȘEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocoș



DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc



ELABORAT
Claudia Lesni





Anexă la referat nr. 12263/09.03.2018

Antemăsuratori
Lucrări privind achiziția lucrărilor de "conservare și întreținere a pavilioanelor de vară pentru pensionari"

1. Deschidere pavilioane de vară

Nr. crt	Denumirea lucrării	UM	Cantitate
1	Desfacerea lambriuri plăci OSB	mp	1334,97
2	Vopsire cu lac alchidal	mp	2223
3	Reparații mobilier cu dulapi de rășinoase	mc	16,74
4	Desfacere material tip poliplan tip Frontlit	mp	166,87

2. Închidere pavilioane de vară

Nr. crt	Denumirea lucrării	UM	Cantitate
1	Montare schelet susținere panouri OSB	mp	450
2	Montare panouri OSB	mp	1334,97
3	Montare material tip poliplan tip Frontlit	mp	166,87

DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc

ȘEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocos

ELABORAT
Claudiu Lesni