



Nr. 12345 / 12.03.2018

Aprob,  
Director General,  
Mereuță Emil

### CAIET DE SARCINI

(achiziția echipamentelor unei instalații de interfonie  
cu montajul infrastructurii de cabluri)

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța  
Str. Unirii, nr. 104, mun.Constanța

#### 1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se refera la achiziția echipamentelor unei instalații de interfonie cu montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor împreună cu asigurarea mentenanței sistemului pe perioada garanției (24 luni de la finalizarea lucrărilor), fără costuri suplimentare, la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de echipamente (ex.: pentru montajul echipamentului, setările pentru interfon, lucrări de înlocuire cabluri de comunicații, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

Dupa consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei tehnice și financiare, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului a amplasamentului, pentru a face indentificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

#### 2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice este amplasat în Constanța, strada Unirii nr. 104;

Principalul obiect al lucrărilor este achiziția unui sistem de interfonie cu montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor inclus. Furnizorul va asigura mentenanța sistemului, pe perioada garanției (24 luni), fără costuri suplimentare.

Durata de realizare propusă pentru procurare materiale, montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor, împreună cu evacuarea deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor este de — 45 zile calendaristice, de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

Se va avea în vedere faptul ca lucrările se vor efectua în situația în care activitatea în sediul Căminului pentru persoane vârstnice nu încetează. Executantul va asigura integritatea bunurilor aferente spațiilor unde își va desfășura activitatea;

#### **Lucrări de demontare și montare cabluri de comunicații și date.**

- Demontarea cablurilor existente dacă este cazul și evacuarea acestora;
- Verificarea traseelor de cabluri existente în vederea recuperării și identificarea traseelor optime a noii rețele;
- Pregătirea noilor trasee de cablu (trasare, montare canalet);
- Montajul cablului UTP 4 X 2 X 0.5 mm;
- Montajul/verificarea circuitelor de alimentare electrică a echipamentelor;
- Lucrări de montaj echipamente electronice;
- Montaj interfoane;
- Montaj panouri sinoptice;

- Montaj echipamente auxiliare (dacă este cazul);
- Verificarea/setarea sistemului;
- Asigurarea suportului tehnic personalului angajat;
- asigurarea mentenanței sistemului pe perioada garanției (24 luni de la finalizarea lucrărilor);

### 3. CARACTERISTICILE DE MONTAJ:

La prezentul caiet de sarcini atașăm planul cu schema instalației de interfon pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Căminul de persoane vârstnice Constanța este situat într-un imobil structurat pe trei nivele cu parter, etaj 1 și etaj 2 cu anexele aferente. Camerele de cazare ale căminului în număr de 151, sunt dotate cu 1, 2 sau 3 paturi. Căminul este dotat cu echipamente de interfonie care nu sunt în stare de funcționare conform normativelor în vigoare și nu se pot repara în vederea recuperării. Rezolvarea acestei situații este achiziționarea echipamentelor pentru sistemul de interfonie și montajul infrastructurii de cabluri cu toate echipamentele necesare sistemului de interfonie.

Montajul se va realiza astfel:

Instalația de interfon pentru apelare cameră de gardă (cabinet medical) din camerele de cazare, se va realiza în cablu UTP 4 X 2 X 0.5 mm, printr-un panou sinoptic montat în camera de gardă (cabinet medical) și prin câte un post interfon (în camerele cu 1-2 paturi) sau prin câte două posturi interfon (în camerele cu 3 paturi).

Pentru apelarea persoanelor vârstnice de la cabina poartă (pază), se va monta un panou sinoptic la cabina poartă.

Instalația se va realiza deasemeni în cablu UTP 4 X 2 X 0.5 mm, pozat în canalet.

Se vor monta 163 de terminale interfon în camerele de cazare.

Fiecare echipament va fi montat conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului.

Fiecare echipament electronic va fi reglat și verificat pentru a se asigura funcționarea corectă.

Se vor înlocui echipamentele noi care nu pot fi reglate, sau cu defecte;

Echipamentul electronic - electric trebuie să fie curat, fără urme de vopsea, zgărieturi sau deformări.

Trebuie să funcționeze ireprosabil, fără greutate și să asigure utilizarea conform cu specificațiile producătorului și scopul utilizării.

Se va lua în calcul la montaj, aducerea la starea inițială a amplasamentului lucrării la pereți/tavane/pardoseli, unde s-a intervenit prin spargere, pentru realizarea de trasee cabluri electrice sau prin intervenție din partea constructorului pentru realizarea lucrării.

#### Măsurători și decontări

Decontările se vor face în baza proceselor verbale întocmite de furnizor și acceptate de autoritatea contractantă precum și a situației de lucrări conform devizelor. Măsurătorile de cablu se vor face la metru liniar, se vor inventaria echipamentele conform cu facturile de materiale, se va verifica modul de execuție al lucrărilor, funcționare sistem, curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor, reparațiile.

#### VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neajunsurilor de către executant.

Se va verifica starea tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați.

- Verificarea funcționării sistemului de comunicație între camere, precum și optimizarea acestora.

- Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemului.

- Verificarea poziției echipamentelor (repoziționare, dacă este cazul), starea elementelor de fixare/blocare, precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora. Curățare și desprăfuire echipamente;

- Verificarea, modificarea setărilor pentru creșterea performanțelor.

Se va verifica evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

Beneficiarul decide, funcție de natura și amploarea defectelor constatate, ce remedieri trebuie executate și dacă acestea se vor face local, pe suprafețe mai mari sau lucrarea trebuie refăcută complet conform specificațiilor.

Prevederea anterioară nu se aplică în cazul în care Beneficiarul este de acord să accepte unele lucrări executate necorespunzător specificațiilor, dar nu este afectat aspectul și protecția în timp a construcției.

Pentru lucrările ce devin ascunse, se va încheia proces verbal, în care se va specifica care sunt acestea și dacă s-au executat conform indicațiilor din prezentele specificații.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul Caiet de Sarcini precum și cu normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și condiții tehnice de punere în opera.

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate precum și pentru materialele folosite este de 24 luni. Dacă pe parcursul acestei perioade se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 48 ore de la primirea notificării emise de către beneficiar.

Termenul de execuție și predarea lucrării: 45 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

## **MODUL DE RECEPȚIE**

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezența executantului în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către beneficiar, care va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI. Se vor respecta atât la execuție cât și la exploatare normativele I7-2002, I18/1-2001, I18/2-2002, P118-1990, I20-2000 și STAS-urile 12604/4,5-1990, 8275-1987, 11054-1978, etc.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după întocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

## **MODUL DE PLATA**

Plata se va efectua în 30 zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului. Aceasta va fi depusă într-un cont bancar comunicat de executant și aflat la dispoziția beneficiarului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

Executantul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, garanția de bună execuție în favoarea Beneficiarului.

Garanția de bună execuție se poate constitui pe toată durata contractului prin virament bancar sau scrisoare de garanție emisă de o bancă sau o poliță emisă de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în nici un fel responsabilitatea Executantului în legătură cu obligațiile care-i revin și nu împiedică Beneficiarul, în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării montajului și

lucrărilor de reparații pentru aducere la starea inițială a amenajărilor interioare afectate în urma montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor de interfonie.

Totodată nu împiedecă aplicarea penalităților sau altă formă permisă de legea în vigoare în legătură cu încălcarea de către Executant a obligațiilor sale.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 100% după expirarea perioadei de garanție, a lucrărilor executate.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție, întocmit de către beneficiar.

## 5. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

## 6. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă;
- Mostre, certificate, agremente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

## 7. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară pentru lucrări se va întocmi pe baza devizelor din prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, va asigura montajul și organizarea de șantier, aducerea la starea inițială a amplasamentului lucrării la pereți/tavane/pardoseli, unde s-a intervenit prin spargere, pentru realizarea de trasee cabluri electrice în vederea realizării și finalizării lucrării, va asigura asistență tehnică, mentenanță lunară pe perioada de garanție.

### A. Deviz

**Pentru achiziția Echipamente de interfonie pentru  
Căminul pentru persoane vârstnice Constanța**

#### Echipamente de interfonie necesare:

| Nr. crt.                                | Denumire produs                | UM.    | Cantitate | Preț unitar(lei) | Preț total(lei) | Valoare TVA(lei) |
|---|--------------------------------|--------|-----------|------------------|-----------------|------------------|
| 1                                       | Canalet 16 mm                  | ml     | 980       |                  |                 |                  |
| 2                                       | Canalet 20 mm                  | ml     | 420       |                  |                 |                  |
| 3                                       | Canalet 25 mm                  | ml     | 1750      |                  |                 |                  |
| 4                                       | Cablu UTP                      | ml     | 10250     |                  |                 |                  |
| 5                                       | Panou sinoptic cameră de gardă | bucăți | 2         |                  |                 |                  |
| 6                                       | Panou sinoptic cabină poartă   | bucăți | 2         |                  |                 |                  |
| 7                                       | Post interfon cameră de cazare | bucăți | 163       |                  |                 |                  |
| <b>Total (LEI)</b>                      |                                |        |           |                  |                 |                  |
| <b>Total deviz general (LEI)</b>        |                                |        |           |                  |                 |                  |
| <b>Total deviz general cu TVA (LEI)</b> |                                |        |           |                  |                 |                  |

**B. Deviz**  
**Pentru montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor la**  
**Căminul pentru persoane vârstnice Constanța**

**Montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor:**

| Nr. crt.                                | Denumire lucrare   | UM.  | Cantitate | Preț unitar(lei) | Preț total(lei) | Valoare TVA(lei) |
|---|--|------|-----------|------------------|-----------------|------------------|
| 1                                       | Demontarea cablurilor existente unde este cazul și evacuarea acestora pentru recuperarea traseelor existente | ml   | 10250     |                  |                 |                  |
| 2                                       | Montaj Canalet 16 mm   | ml   | 980       |                  |                 |                  |
| 3                                       | Montaj Canalet 20 mm   | ml   | 420       |                  |                 |                  |
| 4                                       | Montaj Canalet 25 mm   | ml   | 1750      |                  |                 |                  |
| 5                                       | Cablu UTP  | ml   | 10250     |                  |                 |                  |
| 6                                       | Montaj Post interfon cameră de cazare  | Buc. | 163       |                  |                 |                  |
| 7                                       | Montaj Panou sinoptic cameră de gardă  | Buc. | 2         |                  |                 |                  |
| 8                                       | Montaj Panou sinoptic cabină poartă  | Buc. | 2         |                  |                 |                  |
| <b>Total (LEI)</b>                      |  |      |           |                  |                 |                  |
| <b>Total deviz general (LEI)</b>        |  |      |           |                  |                 |                  |
| <b>Total deviz general cu TVA (LEI)</b> |  |      |           |                  |                 |                  |

**C. CENTRALIZATOR FINANCIAR AL LUCRĂRILOR**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Total devize A+B (LEI)</b>        |  |
| <b>Total TVA devize A+B (LEI)</b>    |  |
| <b>Total devize A+B cu TVA (LEI)</b> |  |

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al lucrărilor;
  - Devizul de la punctul A, pentru achiziția echipamente de interfonie;
  - Devizul de la punctul B, pentru montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor;
  - Respectarea întocmai a cantităților din devizele prezentului caiet de sarcini;
- Prețul de achiziție al lucrării pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

**8. ADJUDECAREA**

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

**Cămin pentru persoane vârstnice,**  
**Director executiv,**

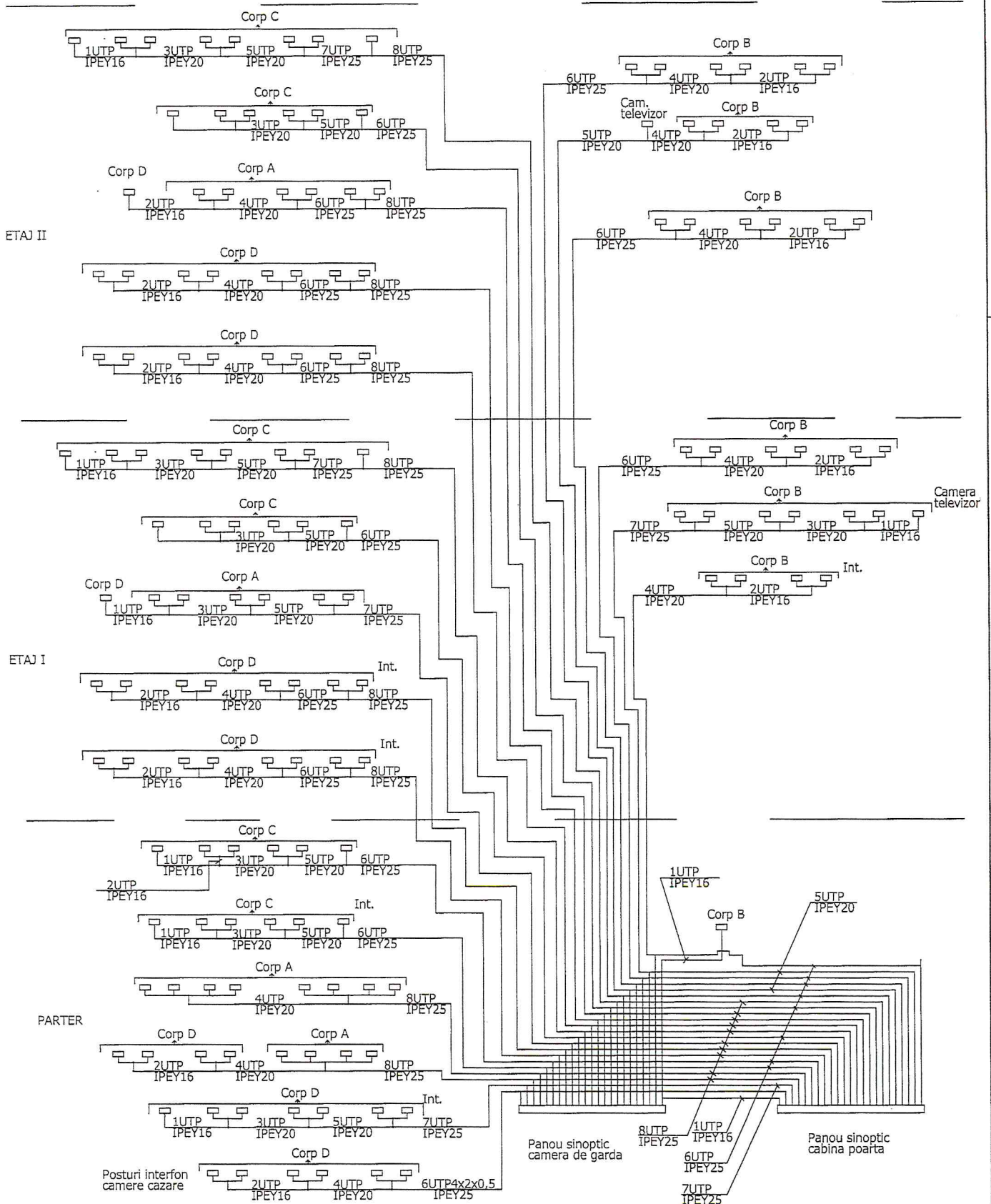
Roșu Maria



Elaborat  
Serviciul Tehnic - Economic  
Insp. Lăzărescu Petre



# Schema instalatie de interfon



|  |                           |  |                        |
|--|---------------------------|--|------------------------|
| <b>S.C.ATRIUM 2000 S.R.L.</b><br>B-dă Tomă 113A Constanta<br>Tel. / Fax 0241/ 665822<br>Nr. inregistrare O.R.C.J.B./ 2796/ 1999, CU R 12516880 |                           | Beneficiar: Primaria Municip. Constanta<br>Denumire proiect:<br>Reabilitarea canalului pentru<br>persoane varstnice<br>-Utilitati si corp cantina<br>str. Unirii nr. 107 Constanta | Proiect nr.<br>13/2009 |
| Sef proiect<br>arh. Prbeagu V.   | Scara:<br>Titlul plansei: | Schema instalatie de interfon  |                        |
| Proiectat<br>ing. Dragomirescu I.  | Data:<br>2009             | Plan nr.<br>IE b   |                        |
| Desenat<br>arh. Prbeagu V.   |                           |  |                        |