



Anexa 1 la Nota /

## CAIET DE SARCINI

*Pentru lucrări de înlocuire parchet cu  
refacerea hidroizolației de pardoseală  
(execuție lucrări cu materiale incluse)*

Municipiul Constanța,  
Creșa nr. 2,  
Al. Malinului nr.4, Constanța

### 1. OBIECTUL:

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări de înlocuire parchet cu refacerea hidroizolației de pardoseală, finalizare lucrări de aducere la starea inițială a elementelor de amenajare interioară afectate pe parcursul lucrărilor și remediere orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor, la Creșa nr. 2, din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

Prin prezentul caiet de sarcini se cere, desfacerea pardoselilor, executarea izolației hidrofuge, refacerea pardoselii, îmbrăcarea și amenajarea pardoselii împreună cu evacuarea deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de materiale (ex.: aplicarea izolației hidrofuge pentru protecția împotriva acțiunii distrugătoare a umezelii, executarea lucrărilor la pardoseli ținându-se seama de reglementările tehnice în vigoare, montajul parchetului, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului, pentru a face indentificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al soluției tehnice și a tehnologiei de lucru.

Pentru informații și vizualizarea în teren a lucrărilor se va lua legătura cu serviciul administrativ.

### 2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Creșa nr. 2 este amplasată în Constanța, Al. Malinului nr. 4;

Principalul obiect al lucrărilor este înlocuirea parchetului degradat de acțiunea distrugătoare a umezelii împreună cu desfacerea pardoselilor și refacerea hidroizolației la pardoseală, la Creșa nr. 2, Constanța;

Durata de realizare propusă pentru procurare materiale, desfacerea pardoselilor, execuția izolației hidrofuge, aplicarea vopselei elastomerice, refacerea pardoselii, îmbrăcarea și amenajarea pardoselii cu parchet și plintă împreună cu evacuarea deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor este de — 10 zile calendaristice, de la emiterea ordinul de începere al lucrărilor.

#### ***Desfacerea pardoselilor, procurare materiale, hidroizolație, montaj parchet:***

- Desfacerea pardoselilor calde 2(două) straturi;
- Desfacerea pardoselii reci, un strat;
- Protejarea lucrărilor ascunse în pardoseală;
- Aplicarea izolației hidrofuge;
- Aplicarea vopselei elastomerice;

- Turnare șapă;
- Montaj parchet;
- Montaj plintă;
- Evacuarea și transportul deșeurilor rezultate, inclusiv curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor;

Evacuarea molozului rezultat după desfacerea pardoselilor din parchet, a spargerii betonului din placa suport, precum și aprovizionarea cu materiale: șapă, beton, mortar, vopsea epoxidică, parchet și materiale mărunte se va face prin zona de acces principal în clădire. Se va avea în vedere faptul că lucrările se vor efectua în situația în care activitatea în sediul creșei nu încetează. Executantul va asigura integritatea tâmplăriei aferentă spațiilor și instalația de încălzire din spații.

### **3. CARACTERISTICI:**

Prezentul caiet de sarcini este aplicabil pentru execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții la care sunt anexate.

Specificarea persoanei care răspunde de execuția și calitatea lucrărilor

Definirea comisiei care urmează să verifice lucrările executante, în vederea unei bune desfășurări a activității, va fi comunicată de către finanțator, la data încheierii contractului de execuție.

Lucrările care se vor executa au la bază lista de lucrări.

Lucrările trebuie executate cu îngrijire, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții, de foarte bună calitate, conform cu destinația lucrărilor.

Materialele ce vor fi puse în operă trebuie să corespundă prevederilor din standarde, din normele de fabricație, din certificatele de calitate pentru cele provenite din import sau din alte acte normative în vigoare.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în lista de lucrări, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare în România.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale și echipamente din import, normelor tehnice și normativelor menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de firma producătoare respectivă și agrementele tehnice eliberate de forurile legal abilitate.

### **4. REGLEMENTARI GENERALE**

Realizarea lucrărilor impune executantului cunoașterea și folosirea integrală a legislației actuale în domeniu.

Din acestea, câteva sunt de caracter general care completează reglementările specifice categoriilor de lucrări pe capitole:

- Legea nr. 10 / 95 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 123 / 2007 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativul C 16 - 84 - Realizare pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- Normativul C 56 - 85 - Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;
- Normativul P 130 - 99 - Norme metodologice de urmărire a comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării lor tehnice;
  - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții 9 / N / 93;
- Normativul P 118 - 99 - Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
  - Condiții privind amenajarea clădirilor cu destinație creșă;

### **5. JUSTIFICAREA INVESTIȚIEI:**

Creșa nr. 2 Constanța este situată într-un imobil structurat pe un nivel, cu cantină și anexele aferente. Aflată într-o continuă dezvoltare și modernizare, mai ales că solicitările pentru înscriere a copiilor sunt din ce în ce mai mari, menținerea spațiilor aflate în dotare, primitoare și atractive, fără risc de accidente și îmbolnăviri, a devenit principiul de bază al instituției. Situația actuală, prezentă în sala de joacă pentru copii, este degradarea parchetului, datorită infiltrațiilor de apă din pardoseală. Fenomenul de igrasie constă în ridicarea apei prin capilaritățile pereților și pardoselilor, apariția ei pe suprafețele interioare sau/si exterioare ale acestora. Apa transporta săruri care se cristalizează pe suprafețele pereților și pardoselilor, devenind la rândul lor

higroscopice. Aceste săruri produc fluorescențe albe, desprinderea tencuiei și chiar mușcării și au implicații nefavorabile asupra elementelor de construcție.

## 6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR :

- Acestea se referă la desfacerea totală a dușumelelor. Sunt prezentate în continuare câteva reguli generale după cum urmează:

Desfacerea dușumelelor și accesoriilor se va face conform soluțiilor cadru specifice, se va efectua de regulă după dezechiparea, care cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției și anume, spațiul folosit;
- suspendarea utilităților care împiedică buna desfășurare a intervenției (ex.: firele de tensiune, firele de telefon etc.);
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți, dacă este cazul;
- evacuarea inventarului mobil (obiecte de inventar, mobilier, echipamente etc.), din spațiul imediat învecinat.

Demontarea dușumelelor se va realiza fără a afecta rezistența construcției și a periclita continuarea demolării.

În cazul în care dușumeaua are cote diferite se începe întotdeauna de la cota cea mai înaltă.

Demontarea se va efectua respectând ordinea logică a operațiilor, pornind de la partea superioară începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu scândurile propriu-zise,

La efectuarea lucrărilor de demolare se va avea în vedere respectarea normelor de tehnică securității și protecția muncii, prevăzute în documentație.

Dușumeaua, fiind un element al construcției deosebit de expus la numeroase solicitări, se va analiza starea de uzură a materialelor componente pentru stabilirea modului de lucru în vederea recuperării, recondiționării și reutilizării totale sau parțiale.

Transportul și evacuarea materialelor demontate se va realiza astfel ca să nu se producă degradarea lor.

Materialele recuperate se sortează, recondiționează și se depozitează corespunzător.

**Stratul de amorsare cu soluția de izolație hidrofugă** se execută pe suport bine curățat și uscat, având în vedere specificațiile tehnice ale furnizorului pentru temperatură și mod de punere în operă, specific soluției de hidroizolare pardoseli.

- Soluția de izolație hidrofugă se va stabili în funcție de situația reală prezentă în teren, după desfacerea pardoselilor și de eficiența constatată în timp, în situația când a fost folosită la lucrări similare.

**Stratul de vopsea epoxidică**

- Vopseaua Epoxidică de Pardoseala este un produs bicomponent, pe baza de rășină epoxidică fără solvent, pigmenți, fileri duri ( $\alpha$ -corindon, făină de cuarț, etc.) și aditivi specifici, special concepută pentru pardoseli. Produsul se caracterizează prin aderență deosebită la suport, rezistență mare la intemperii, medii chimice puternic agresive, variații mari de temperatură, trafic intens, impact, frecare, uzură, etc. Mecanismul de formare a peliculei este determinat de conversia chimică la amestecul cu întăritorul.

Elemente caracteristice principale:

- agrementat sanitar - aderența mare la diferite suprafețe-suport;
- întreținere foarte ușoară;
- putere de acoperire foarte bună;
- etalare bună;
- duritate mare;
- durabilitate;
- rezistență excelentă la uzură;
- grad de luciu superior;
- rezistență mare la intemperii, factori chimici (metanol, etanol, etc.), medii alcaline și acide, hidrocarburi, agenți corozivi.

Pe parcursul aplicării produsului se vor asigura ventilația și sistemele de stingere a incendiilor corespunzătoare. Personalul va purta echipament de protecție corespunzător și se vor respecta regulile de igienă muncii.

- **Turnarea șapei :**

Executarea fiecărui strat component al pardoselii se va face numai după executarea stratului precedent și constatarea că acesta a fost bine executat.

Dacă nu se specifică altfel șapa va avea grosimea de 30 mm indiferent de stratul pe

care se aplică (beton sau hidroizolație) sau de tipul pardoselii care se aplică ulterior.

Suprafața planșeului se curăță cu perii de paie sau sârmă, de reziduuri, impurități, praf, moloz, se răzuie cu spaclul picăturile de beton sau mortar căzute din alte procese tehnologice, se mătură și se spală cu jetul de apă, fără să se inunde.

Se stropește suprafața cu lapte de ciment.

Se trasează nivelul, pornind de la linia de vagris.

Mortarul se aplică pe pardoseală cu pompe sau alte mijloace și se nivelează cu dreptarul, apoi se driscuiește suprafața.

Șapele vor fi periate pentru a se realiza o suprafață care să asigure o bună aderență a stratului suport al pardoselii.

Curățare și protecție:

Șapele vor fi acoperite pentru a se împiedica uscarea rapidă.

După executarea șapei, constructorul o va acoperi și proteja cu mijloacele pe care le consideră adecvate.

#### - **Îmbracaminti din parchet:**

Lucrări care trebuie terminate înainte de începerea execuției pardoselilor cu îmbrăcăminti din parchet:

- instalații sanitare, electrice și încălzire, inclusiv probele de presiune;

- montarea tocurilor tamplariei;

- executarea tencuielilor umede;

- zugrăvelile și vopsitoria;

- porțiunile de pardoseli reci care se vor afla în contact direct cu parchetul;

- geamurile de la tâmplaria exterioară;

- Se îndepărtează decorurile de la baza peretelui;

- Șapa pe care urmează a se efectua montajul, trebuie să fie plană, uscată, stabilă, curățată de impurități și solidă. Orice denivelare mai mare de 3mm pe o distanță de 1m trebuie nivelată.

- Limita minimă a temperaturii pentru realizarea montajului este de 18 grade Celsius în aer și 15 grade Celsius la nivelul pardoselii. Umiditatea relativă atmosferică trebuie să fie între 50-70%

- Suprafața se acoperă cu o folie PEE de 2 mm din perete în perete. Fâșiile de folie se suprapun pe o lățime de 20 cm după care se fixează cu o bandă adezivă. Folia amortizează sunetele, reprezintă o barieră termică și reduce eventualele neregularități ale suprafeței pe care se efectuează montajul.

- Se măsoară distanța dintre peretele de unde pornește montarea parchetului și peretele final pentru a evita montarea plăcilor înguste în ultimul rând. Aceasta distanță se împarte la lățimea plăcilor. Distanța rămasă nu trebuie să fie mai mică de 50 mm.

- Dacă valoarea este sub 50mm, nu se va începe cu o placă întregă în primul rând. Se taie primul rând de plăci de parchet la o lățime mai mică, corespunzătoare pentru a obține valoarea minimă pentru ultimul rând. La calcule o distanță de 15 mm trebuie păstrată de la fiecare perete.

- Lemnul se dilată în timp, de aceea se recomandă lăsarea unui rost de dilatare de minim 15 mm (în funcție de mărimea camerei) între podea și pereții încăperii sau alte elemente fixe (tocuri de uși, țevi de încălzire).

- Se plasează prima placă cu lamba îndreptată către zid. Se folosesc distantiere (pene de dilatare) pentru a păstra distanța față de perete (15 mm). Placa se îmbina pe lungime și apoi pe lățime, cu atenție, folosind un ciocan sau un butuc de lemn.

- Se instalează cea de a doua placă și se asigură de faptul că aceasta e bine fixată, la fel pentru următoarele plăci.

Ultima placă din rând va fi poziționată la 180 de grade, se utilizează creionul pentru a marca locul în care va fi tăiată. A nu se uita de spațiul necesar pentru a avea o distanță optimă până la perete. Se taie placa.

- Pentru a evita deteriorarea plăcii, în momentul folosirii unui fierăstrău este recomandată poziționarea părții decorative în jos. Se va folosi o rangă pentru a potrivi ultima placă a rândului.

- Fiecare rând nou se începe cu o placă rămasă din rândul anterior (de cel puțin 20 cm lungime).

- Placa din cel de-al doilea rând va fi montată pe lățime la un unghi de inclinare care să îi permită fixarea prin sistemul dec. Se apasă pentru a fixa.

- Este probabil ca din ultimul rând de plăci să se taie din lățime pentru a se potrivi.

- Se va măsura în cazul fiecărei plăci, deoarece peretele s-ar putea să aibă neregularități. Nu se vor uita distanțierile și montajul plintei după cel puțin 24 ore de la montajul parchetului.

Realizarea unei calități corespunzătoare a pardoselilor trebuie să se înscrie în prevederile Legii nr. 10/195, precum și în seria de standarde SR ISO 9000 și EN 45000, referitoare la calitatea construcțiilor în general.

Astfel, sistemul calității în construcția pardoselilor trebuie să reprezinte ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și post utilizare a acestora.

Prin reglementări tehnice se stabilesc în principal condițiile minime de calitate cerute în construcții, precum și modul de determinare și verificare a acestora. În acest sens se prevăd:

- verificări ale executării tipurilor de pardoseli;
- verificări pe parcursul executării lucrărilor de pardoseli;
- recepția pardoselilor
- urmărirea comportării în exploatare;
- întreținere, reparații și post utilizări.

## **7. MĂSURĂTORI ȘI DECONTĂRI**

Decontarea se va face în baza unei facturi emise la finalizarea lucrărilor, însoțită de procesul-verbal de bună execuție la finalizarea lucrărilor și a măsurătorilor efectuate conform devizului de lucrări. Măsurătorile se vor face la metru pătrat, se vor inventaria materialele conform cu facturile de materiale, se va verifica modul de execuție al lucrărilor, curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

## **8. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR**

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neajunsurilor de către executant.

Se va verifica evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

Beneficiarul poate decide, funcție de natura și amploarea defectelor constatate, ce remedieri trebuie executate și dacă acestea se vor face local, pe suprafețe mai mari sau lucrarea trebuie refăcută complet conform specificațiilor.

Prevederea anterioară nu se aplică în cazul în care Beneficiarul este de acord să accepte unele lucrări executate necorespunzător specificațiilor, dar nu este afectat aspectul și protecția în timp a construcției.

Pentru lucrările ce devin ascunse, se va încheia proces verbal, în care se va specifica care sunt acestea și dacă s-au executat conform indicațiilor din proiect și din prezentele specificații. Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul Caiet de Sarcini precum și cu specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și specificații tehnice de punere în operă.

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate precum și pentru materialele folosite este de 12 luni, perioadă în care executantul lucrărilor să asigure mentenanță și asistență tehnică după un grafic întocmit la terminarea lucrărilor și pus la dispoziția beneficiarului. Dacă pe parcursul acestei perioade se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 48 ore de la primirea notificării emise de către beneficiar.

Termenul de execuție și predarea lucrării: 10 zile lucrătoare de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

## **9. MODUL DE RECEPȚIE**

Termenul de execuție pentru lucrări este de 10 zile lucrătoare.

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezența executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către beneficiar, care va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după întocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

## **10. MODUL DE PLATA**

Plata se va efectua în 30 zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA a contractului. Aceasta va fi depusă într-un cont bancar comunicat de executant și aflat la dispoziția beneficiarului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

Executantul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, garanția de bună execuție în favoarea Beneficiarului.

Garanția de bună execuție se poate constitui pe toată durata contractului prin virament bancar sau scrisoare de garanție emisă de o bancă sau o poliță emisă de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în nici un fel responsabilitatea Executantului în legătură cu obligațiile care-i revin și nu împiedică Beneficiarul, în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării montajului și lucrărilor de reparații pentru aducere la starea inițială a amenajărilor interioare afectate în urma montajului sistemului de detecție și avertizare incendiu. Totodată nu împiedică aplicarea penalităților sau altă formă permisă de legea în vigoare în legătură cu încălcarea de către Executant a obligațiilor sale.

Beneficiarul va restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție la expirarea perioadei de garanție, întocmit de către beneficiar.

## **11. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI**

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

## **12. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.**

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și dacă este cazul, sau la solicitarea beneficiarului, de acordamente tehnice;
- Mostre, certificate, acordamente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

## **13. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE**

Oferta financiară pentru lucrări se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listei de cantități anexată la prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate

materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, și va asigura organizarea de șantier.

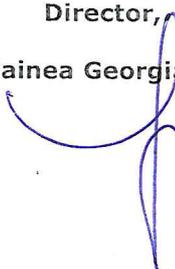
Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări , cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

#### 14. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

Director,  
Zainea Georgiana



Elaborat  
Compartiment Tehnic - economic  
Insp. Lăzărescu Petre

