

Anexa 1 la Nota 57567/ 13.10.2017

CAIET DE SARCINI

Pentru instalare centrală de interfonie
(Cumpărare și montaj inclus)

Municipiul Constanța,
Str. Unirii nr.104

1. OBIECTUL:

Prezentul caiet de sarcini se refera la achiziția unei centrale de interfonie cu montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor la Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, din cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța și a Serviciului de supraveghere a acestor lucrări.

Caietul de sarcini prezentat nu este limitativ. Acest caiet de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor. Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de execuție specifice impuse de furnizorii de echipamente (ex.: pentru montajul echipamentului, setările pentru interfon, lucrări de înlocuire cabluri de comunicații, etc.). Aceste materiale vor putea fi puse în opera numai dacă sunt însoțite de agremente tehnice.

Dupa consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul poate solicita vizualizarea la fata locului, pentru a face indentificarea in teren a lucrarii de executat si pentru a realiza o incadrare corespunzatoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Pentru vizualizarea in teren a lucrarilor se va lua legatura cu serviciul administrativ, persoana de contact: Dl. Puiu Nicolae.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI:

Căminul pentru persoane vârstnice este amplasat în Constanța, strada Unirii nr.104;

Principalul obiect al lucrărilor este cumpărarea unei centrale de interfonie cu montajul infrastructurii de cabluri și al echipamentelor inclus.

Achiziția și montajul:

- Cumpărare centrala, echipamente și accesorii interfonie;
- Demontarea cablurilor existente și evacuarea acestora;
- Verificarea traseelor de cabluri existente în vederea recuperării și identificarea traseelor optime de suplimentare a noii rețele;
- Pregatirea noilor trasee de cablu (spargere, pozare traseu, reparații);
- Montajul cablurilor;
- Montajul/verificarea circuitelor de alimentare electrică a echipamentelor;
- Montaj telefoane;
- Montaj panouri sinoptice;
- Montaj echipamente auxiliare;
- Verificarea/setarea sistemului;
- Asigurare suport tehnic personalului angajat;
- Lucrări de reparații tencuieli, glet, vopsea lavabilă;
- Evacuarea și transportul deșeurilor rezultate, inclusiv curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor;

3. CARACTERISTICILE DE MONTAJ:

La prezentul caiet de sarcini atașăm planul cu schema instalației de interfon pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru.

Căminul de persoane vârstnice Constanța este situat într-un imobil structurat pe trei nivele cu parter, etaj 1, etaj 2 și cantină cu anexele aferente. Căminul este dotat cu echipamente de interfonie care nu sunt în stare de funcționare conform normativelor în vigoare și nici nu se pot

repara. Rezolvarea acestei situații este achiziționarea și înlocuirea infrastructurii de cabluri și a tuturor echipamentelor necesare sistemului de interfonie.

Caracteristicile echipamentelor sunt:

- Alimentare – 230V AC 50/60HZ, protecția electrică resetarea;
- Consumul de curent – max = 250mA AC;
- Consum max 10W;
- Tensiunea de ieșire 17.5 VDC, 1.7;
- Un serviciu continuu.

La intrarea în căminul de persoane vârstnice se propune instalarea unei centrale interfon cu terminalul în fiecare cameră de cazare lângă nișa de la intrare. Două panouri sinoptice, una montată în camera de gardă și alta cabina poartă.

Fiecare echipament va fi montat conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului.

Fiecare echipament electronic va fi reglat și verificat pentru a se asigura funcționarea corectă.

Se vor înlocui echipamentele noi care nu pot fi reparate, sau cu defecte;

Echipamentul electronic - electric trebuie să fie curat, fără urme de vopsea, zgărieturi sau deformări.

Trebuie să funcționeze ireprosabil, fără greutate și să asigure utilizarea conform cu specificațiile producătorului și scopul utilizării.

EXECUTAREA REPARAȚIILOR:

La pereți/tavane/pardoseli, unde s-a intervenit prin spargere, pentru realizarea de trasee cabluri de interfonie sau prin intervenție din partea constructorului pentru realizarea lucrării:

a). Prevederile se referă la toate tencuielile elementelor de construcție, având rol de finisare și de protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm. De asemenea, dat fiind faptul că în același plan apar tencuieli pe beton și pe zidărie este necesară montarea unei plase de rabiț lipită de elementele de beton și depășindu-le cu 15 - 20 cm. spre elementele de zidărie. Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect.

Înainte de execuția tencuielilor este necesar de a verifica dacă nu au fost recepționate toate lucrările destinate de a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor (cabluri, trasee de instalații). Se va verifica dacă odată cu execuția au fost montate toate piesele necesare fiecărui echipament.

b). Prevederile din prezentul capitol se referă la lucrări de zugrăveli și vopsitorii interioare ale clădirilor. Zugrăvelile și vopsitoriile fiind lucrări destinate să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar să se încheie procese verbale de lucrări ascunse.

Înainte de vopsire, suprafețele vor fi verificate dacă au fost pregătite corect prin curățire, șlefuire, chituiture a rosturilor, etc.

Separările între zugrăveli pe același perete, precum și între zugrăveală și tavane, trebuie să fie distincte, fără suprapuneri, ondulații. Separările trebuie să fie rectilinii și orizontale.

Varul plastic se va aplica cu trafaletul sau pensula, acesta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15-20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoară penetrare în porozitatea suportului.

Se amestecă cu grijă adăugând lent apă până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de +5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

- suprafețele noi trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv ciment - măturat bine.

În toate cazurile un strat de fixator izolant pe bază de apă, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var.

- La suprafețele văruiate se îndepărtează vechea văruială prin rașchetare și periere.

- Primul strat trebuie diluat cu apă decât următoarele pentru a favoriza impregnarea suprafeței.

MĂSURĂTORI ȘI DECONTĂRI:

Decontările se vor face în baza proceselor verbale întocmite și măsurărilor efectuate conform devizului de lucrări. Măsurătorile de cablu se vor face la metru liniar, se vor inventaria echipamentele conform cu facturile de materiale, se va verifica modul de execuție al lucrărilor, funcționare sistem, curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

VERIFICAREA CALITĂȚII:

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are

dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neajunsurilor de către executant.

Se va verifica starea tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați.

- Verificarea funcționării sistemului de comunicație între camere, precum și optimizarea acestora.

- Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemului.

- Verificarea poziției echipamentelor (repoziționare, dacă este cazul), starea elementelor de fixare/blocare, precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora. Curățare și desprăfuire echipamente;

- Verificarea, modificarea setărilor pentru creșterea performanțelor.

Se va verifica evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și curățenia la locul de desfășurare al lucrărilor.

Beneficiarul decide, funcție de natura și amploarea defectelor constatate, ce remedieri trebuie executate și dacă acestea se vor face local, pe suprafețe mai mari sau lucrarea trebuie refăcută complet prin decopertarea tencuielii și refacerea ei conform specificațiilor.

Prevederea anterioară nu se aplică în cazul în care Beneficiarul este de acord să accepte unele lucrări executate necorespunzător specificațiilor, dar nu este afectat aspectul și protecția în timp a construcției.

Pentru lucrările ce devin ascunse, se va încheia proces verbal, în care se va specifica care sunt acestea și dacă s-au executat conform indicațiilor din prezentele specificații.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul Caiet de Sarcini precum și cu normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și condiții tehnice de punere în opera.

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate precum și pentru materialele folosite este de 12 luni. Dacă pe parcursul acestei perioade se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 48 ore de la primirea notificării emise de către beneficiar.

Termenul de execuție și predarea lucrării: 45 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor.

MODUL DE RECEPȚIE:

Termenul de execuție pentru lucrările de reparații este de 45 zile calendaristice

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie, special constituită de către beneficiar, în prezenta executantului. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către beneficiar, care va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 24 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

Recepția Serviciului de supraveghere a lucrărilor se va efectua după întocmirea, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor fără obiecțiuni și predarea acestuia beneficiarului.

4. MODUL DE PLATA:

Plata se va efectua în 30 zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, de către ambele părți, în limita disponibilităților bugetare.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5 % din valoarea totală, fără TVA. Aceasta va fi depusă într-un cont bancar comunicat de executant și aflat la dispoziția beneficiarului.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție întocmit de către beneficiar.

5. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI:

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

6. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE.

Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

Ofertantul va prezenta :

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează să fie puse în operă și dacă este cazul, sau la solicitarea beneficiarului, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini;
- Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

7. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară pentru *lucrări* se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listei de cantități anexată la prezentul caiet de sarcini. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul, manipularea și utilajele necesare, și va asigura organizarea de șantier.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări , cu respectarea întocmai a cantităților din lista anexată prezentului caiet de sarcini;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Oferta financiară pentru *serviciul de supraveghere al lucrărilor* se va întocmi ținând cont de cantitățile de lucrări, complexitatea acestora, precum și de perioada de execuție aferentă lucrărilor (45 zile calendaristice de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor)

Prețul de achiziție al lucrărilor pe întreaga durată a contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA.

8. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor pentru lucrări, se va face în favoarea ofertanților care au prezentat prețurile cele mai scăzute și care întrunesc condițiile cerute prin caietul de sarcini.

**Cămin pentru persoane vârstnice,
Director executiv,**

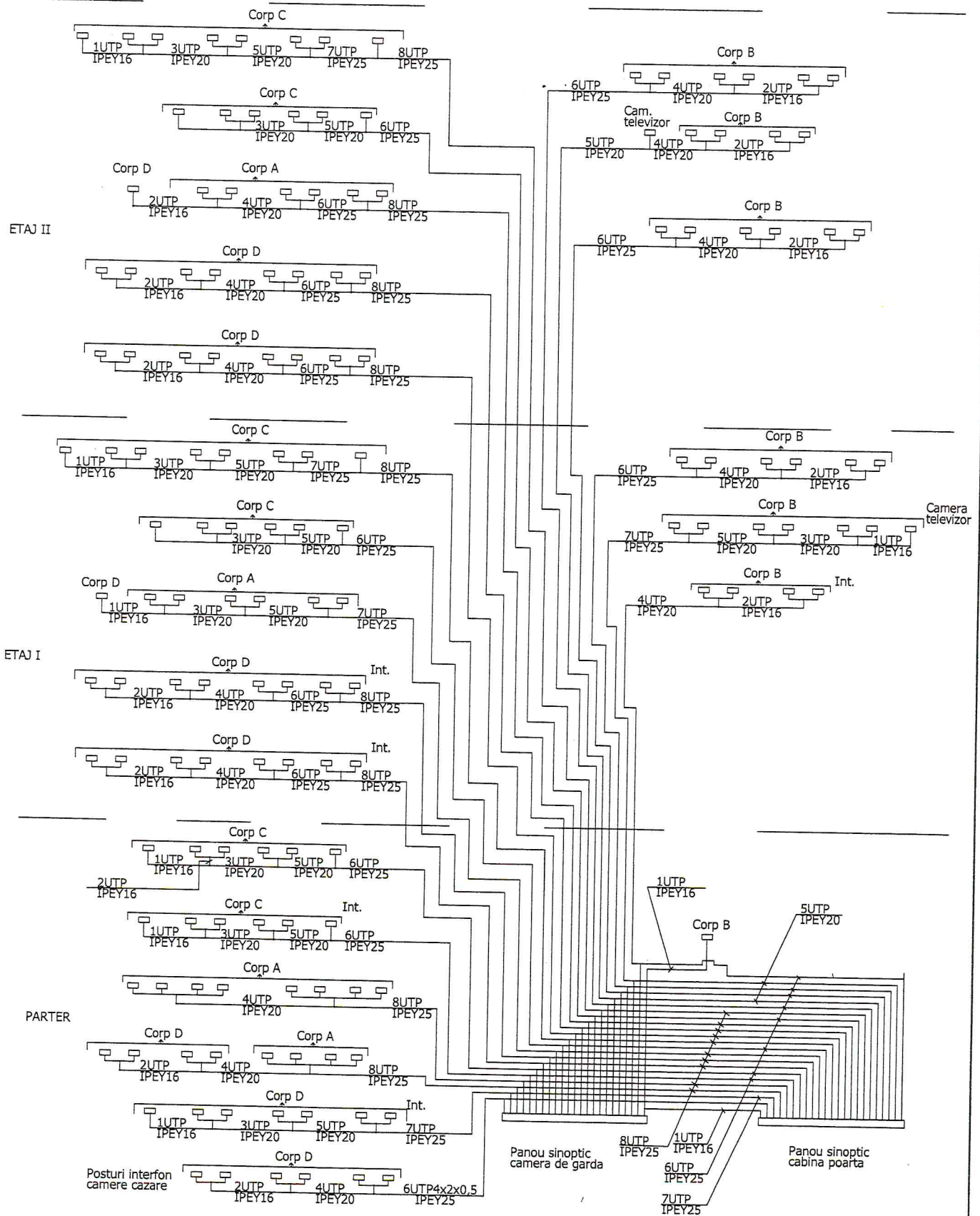
Roșu Maria



Elaborat
Compartiment Tehnic - economic
Insp. Lăzărescu Petre



Schema instalatie de interfon



S.C.ATRIUM 2000 S.R.L.

B-dul Tomis 113A Constanta
Tel. / Fax 0241/ 665822
Nr. inregistrare O.R.C.J. 13/ 2196/ 1999, CUI R 12516880

Sef proiect arh. Pribeagu V.
Proiectat ing. Dragomirescu I.
Desenat arh. Pribeagu V.

Beneficiar: Primaria Municipiului Constanta
Denumire proiect: Reabilitarea canalului pentru persoane varstnice
Utilitati si corp continut: str. Unirii nr. 104 Constanta

Scara: Titlul plansei: Schema instalatie de interfon
Data: 2009
Plan nr.: IE b