



Anexă la referat nr. 36367 / 30.05.2017

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția Serviciului de întreținere și reparații utilaje frigorifice necesară Serviciului Public de Asistență Socială Constanța.

2. BENEFICIARUL ACHIZIȚIEI

- Beneficiar : Serviciul Public de Asistență Socială , Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, str. Unirii nr. 104;
- Beneficiar : Serviciul Public de Asistență Socială , Serviciul administrare creșe;
- Beneficiar : Serviciul Public de Asistență Socială , Cantina de ajutor social Constanța, str. Petre Romulus nr. 22;
- Beneficiar : Serviciul Public de Asistență Socială , Cantina de ajutor social Palazu Mare, str. Tineretului nr. 23.

3. CERINȚE TEHNICE MINIMALE

În cadrul întreținerilor tehnice periodice și al reviziilor tehnice generale, vor fi executate pentru fiecare echipament în parte, următoarele lucrări:

A. Întreținere tehnică periodică

Verificarea și corectarea sistemelor de comanda – programare:

- Verificarea funcționării în regim de lucru;
- Verificarea și corectarea parametrilor programabili;
- Verificarea transmiterii corecte a comenzilor.

Verificarea și corectarea instalațiilor de automatizare:

- Verificarea recepției tuturor comenzilor;
- Verificarea existenței și corectitudinii semnalizărilor optice;
- Verificarea existenței și corectitudinii semnalizărilor acustice;

Verificare și remediere condensatori:

- Detectarea eventualelor scurgeri de freon și etanșarea vaporizatorului;
- Verificarea și optimizarea temperaturii de condensare;
- Curățarea bateriilor de condensare, îndreptarea lamelelor;
- Verificarea și desfundarea scurgerilor de condens.

Verificare și remediere vaporizatori:

- Detectarea eventualelor scurgeri de freon și etanșarea vaporizatorului;
- Verificarea și optimizarea temperaturii de vaporizare;
- Verificarea și corectarea aspectului exterior (deformări, rugină, etc);
- Optimizarea reglajelor dispozitivelor de laminare;
- Curățarea bateriilor de vaporizare, îndreptarea lamelelor;
- Verificarea și desfundarea scurgerilor de condens;
- Pornirea;
- Nivelul de zgomot;

B. Revizie tehnică generală

Demontarea filtrelor de aer, curățarea acestora, remontarea, resetarea timerilor

Detectarea eventualelor scurgeri de freoni; etanșarea traseelor frigorifice.

Verificarea și refacearea tuturor izolațiilor termice.

Verificarea complexă a compresoarelor:

- Verificarea tensiunilor de alimentare în gol și în sarcină;
- Verificarea (înlocuirea) protecțiilor surselor de alimentare;
- Nivelul de zgomot și al vibrațiilor;
- Autorăcirea;
- Completarea cu ulei frigorific adecvat;
- Verificarea funcționării (înlocuirea) protecției termice;
- Verificarea funcționării contactoarelor;
- Măsurarea curenților de pornire și de lucru.

Verificare condensatori:

- Detectarea eventualelor scurgeri de freon și etanșarea condensatorului;
- Verificarea și optimizarea temperaturii de condensare;
- Curățarea bateriilor de condensare, îndreptarea lamelelor;
- Verificarea și desfundarea scurgerilor de condens.

Verificarea și vaporizatoare:

- Detectarea eventualelor scurgeri de freoni și etanșarea vaporizatorului;
- Verificarea și optimizarea temperaturii de vaporizare;
- Verificarea și corectarea aspectului exterior (deformări, rugină, etc.);
- Optimizarea reglajelor dispozitivelor de laminare;
- Curățarea bateriilor de vaporizare, îndreptarea lamelelor;
- Verificarea și desfundarea scurgerilor de condens.

Curățarea circuitelor interne și a carcaselor exterioare.

Verificarea și asigurarea conexiunilor și izolației electrice.

Verificarea complexă a ventilatoarelor interioare și exterioare:

- Verificarea fixării în suport;
 - Verificarea stării paletelor;
 - Nivelul de zgomot și al vibrațiilor;
 - Măsurarea curenților de pornire și de lucru;
- Strângerea șuruburilor și a dispozitivelor de fixare.
- Verificarea și optimizarea presiunilor de lucru.

Prestatorul asigură diagnosticarea defectelor și buna funcționare a echipamentelor frigorifice prin întreținere, intervenții și reparații. De fiecare dată, atunci când va fi cazul, se vor asigura gratuit deplasarea echipei de service, diagnosticarea deranjamentului și manopera de remediere.

Piese înlocuite și materialele folosite la reparații vor fi conforme cu specificațiile tehnice ale fiecărui utilaj.

Prestatorul se obligă să efectueze constatări și ulterior reparații de maxim 24 de ore de la notificarea scrisă sau telefonică efectuată de către beneficiar.

Prestatorul își asumă deplina responsabilitate și va respecta întru totul normele în vigoare privind securitatea muncii, PSI și protecția mediului.

Prestatorul va avea toate avizele și autorizațiile de funcționare conform legii și va pune la dispoziția beneficiarului și/sau organelor organelor de control orice documentație solicitată, referitoare la prestarea serviciului.

4. GARANȚII

Prestatorul are obligația de a garanta că lucrările executate prin contract sunt de calitate, executate conform normelor în vigoare, nemodificând caracteristicile tehnice și de calitate ale echipamentului.

Piese înlocuite vor avea o garanție de minim 1 an.

Lucrările de reparații vor avea o garanție de minim 1 an.

5. MODUL DE PLATĂ

Autoritatea contractantă va efectua plata pe baza facturii emise de prestator, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării, în limita fondurilor disponibile, având la bază procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni, de către ambele părți.

Facturile vor fi însoțite de devize de reparații în care vor fi menționate distinct materialele folosite și piesele înlocuite. Prețul acestora va fi dedus din facturile fiscale ce au stat la baza achiziției lor.

6. DISPOZIȚII GENERALE

Prestatorul este obligat să-și ia toate măsurile organizatorice pentru desfășurarea în condiții optime a serviciului de întreținere și reparații utilaje în concordanță cu prevederile caietului de sarcini.

7. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al achizitorului.

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

**Director Executiv,
Bărbatu Andrada**



Elaborat,
Insp. Florea Georgiana



Serviciile de specialitate au în dotare următoarele echipamente frigorifice:

- Serviciul Administrare Creșe:
 - Combină frigorifică Artic, capacitate 175 l/62 l - 2 buc;
 - Combină frigorifică Beko, capacitate 257 l/97 l - 3 buc;
 - Combină frigorifică Artic, capacitate 215 l/73 l - 1 buc;
 - Combină frigorifică Beko, capacitate 215 l/73 l - 1 buc;
 - Combină frigorifică LDK, capacitate 210 l/60 l - 1 buc;
 - Combină frigorifică Artic, capacitate 205 l/87 l - 1 buc;
 - Combină frigorifică Platinum, capacitate 211 l/54 l - 1 buc;
 - Combină frigorifică Platinum, capacitate 150 l - 1 buc;
 - Vitrină frigorifică Artic, capacitate 250 l - 1 buc;
 - Vitrină frigorifică Artic, capacitate 282 l - 4 buc;
 - Vitrină frigorifică Ugur, capacitate 345 l - 1 buc;
 - Vitrina frigorifică Home, capacitate 84,2 l/14,8 l - 4 buc.

- Cantina de ajutor social Constanța:
 - Dulap dublu frigorific (refrigerare), capacitate 1300 l - 2 buc;
 - Ladă frigorifică, volum brut 450 l - 3 buc;
 - Vitrină frigorifică verticală , capacitate 300 l - 2 buc.

- Cantina de ajutor social Palazu Mare:
 - Vitrină frigorifică, capacitate de 350 l - 1 buc;
 - Dulap dublu frigorific , capacitate 1500 l - 2 buc.

- Căminul pentru persoane vârstnice:
 - Răcitor Arctic, capacitate de 140 l - 100 buc;
 - Frigider congelator Frenox cu 2 uși, capacitate 1400 l - 1 buc;
 - Frigider răcitor Frenox cu 2 uși, capacitate 1400 l - 1 buc;
 - Frigider răcitor Fagor cu 1 ușă, capacitate de 400 l - 2 buc;
 - Camera frigorifică Riva Gold, dimensiuni: 180x180x200h cm - 2 buc;
 - Vitrină frigorifică Electrolux, capacitate 400 l - 2 buc;
 - Ladă frigorifică Zanussi, capacitate, 414 l - 1 buc;
 - Ladă frigorifică Zanussi, capacitate, 500 l - 2 buc;
 - Ladă frigorifică Rondir , capacitate 700 l - 1 buc;
 - Masă rece de lucru Fagor cu 3 uși, dimensiuni: 180x69x83h cm - 2 buc;
 - Masă rece de lucru Fagor cu 2 uși, dimensiuni: 134x69x90h cm - 1 buc.