



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

Anexă la referat nr. 50002/01.09.2017

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări de zugrăveli și reparații la cluburile de iarnă pentru pensionari.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI

Cluburile de iarnă pentru pensionari sunt amplasate în următoarele locații:

- Strada Șoseaua Mangaliei nr. 86 A;
- Aleea Egretei nr. 2;
- Strada Dezrobirii nr. 123 bl. IS3;
- Strada Aurora nr. 2 bl. PF 1;
- B-dul Tomis nr. 211 bl. TS6B;
- Strada Cișmelei nr. 16;
- Piața veche Tomis III;
- Strada Duiliu Zamfirescu nr. 4;
- B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.66 bl.LE9.

Având în vedere specificul activităților efectuate în aceste cluburi precum și faptul că acestea sunt în permanență frecventate de persoane în vârstă, se impune ca în mod periodic să se efectueze lucrări de reparații și vopsiri la pereții interiori, precum și remedieri ale defectelor constatate la finisajele pardoselilor (placaje gresie).

În urma unei inspecții efectuate în locațiile de mai sus, precum și în urma măsurătorilor suprafețelor cu probleme, a fost întocmită următoarea listă cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări:

Nr.crt	Locație/Denumire lucrare	UM	Cantitate
1	Strada Mangaliei nr. 86 A		
1.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	212
2.	Aleea Egretei nr.2		
2.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	242
2.2	Vopsire grilaje	MP	3
3.	Strada Dezrobirii nr. 123 bl.IS 3		
3.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	136
3.2	Vopsire ușă acces spate	MP	5
4	Strada Aurora nr.2 bl. PF 1		
4.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	30
4.2	Placare gresie/ faianță	MP	150
5	B-dul Tomis nr.211 bl.TS6B		
5.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	244
6	Strada Cișmelei nr.16		
6.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	250
6.2	Placare gresie/faianță	MP	31
7	Piața veche Tomis III		
7.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	327
8	Strada Duiliu Zamfirescu nr.4		
8.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	142
9	b-dul Alex. Lăpușeanu nr.66 bl. LE 9		
9.1	Zugrăveli interioare (inclusiv reparare pereți)	MP	147

2.1. Lucrări de reparații și vopsiri la pereții interiori

Curățarea pereților : suprafața acestora nu va conține urme de grăsime, vopsea sau tencuială veche exfoliată. Pereții se vor curăța grosier cu șpaclul eliminând orice denivelare cauzată de eventualele exfolieri. Golurile rezultate, precum și orice urmă rezultată vor fi umplute cu glet.

Gletuirea începe cu astuparea denivelărilor mai mari cu glet grosier, apoi se trece la aplicarea pe întreaga suprafață a gletului fin, acoperind totul cu un strat de 2-3 mm.

Șlefuirea : se va șlefui întreaga suprafață gletuită precum și vopseaua veche cu ajutorul glaspapir-ului cu granulație de la gros la fin.

Aplicarea vopselei lavabile pe suport se va face numai după pregătirea corespunzătoare a acestuia.

- Suporturile pe care se aplică vopseala trebuie să fie rezistente, curate, desprăfuite, uscate și degresate.
- Acoperirile anterioare care prezintă desprinderi sau aderență necorespunzătoare se repară, se nivelează cu o masă de șpaclu apoi se amorsează suprafața.
- Produsul nu se aplică pe straturi de lac respectiv ulei, vopsele alchidice, materiale sintetice sau vopsele de slabă calitate. Se vor îndepărta total peliculele de var și se va amorsa suprafața.
- Înainte de aplicare, tencuiala sau gletul aplicat trebuie să fie uscat și șlefuit corespunzător.
- Se va desprăfui întotdeauna după șlefuire.
- Pentru a asigura o mai bună aderență și uniformitate pentru vopseala ce urmează să fie aplicată, indiferent de natura lor, suporturile trebuie tratate cu amorsă. Aceasta este necesar să fie cea recomandată de producătorul vopselei lavabile.
- Se vor respecta timpii de uscare specificați în documentațiile tehnice.
- Vopseala lavabilă se va aplica de câte ori este necesar pentru obținerea unei culori uniforme și acoperire suficientă.
- Se vor respecta culorile existente la fața locului.

Uneltele folosite vor fi de calitate și vor fi curățate foarte bine înainte și după fiecare utilizare.

Temperatura mediului nu trebuie să depășească 35 de grade și se va evita aplicarea produsului pe fațade în perioada din zi când suprafața este expusă direct razelor solare. Se va evita aplicarea produsului pe un perete încălzit razele solare pentru evitarea uscării rapide.

Vopsirea la interior, va fi efectuată cu asigurarea existenței unei aerisiri (ventilare) corespunzătoare a spațiului de lucru atât pentru o uscare corespunzătoare a vopselei cât și pentru evitarea inhalării vaporilor degajați.

Se vor lua măsuri pentru protejarea suprafețelor adiacente celor care vor fi vopsite. Acestea se vor izola cu folie polipropilenă și cu benzi izolatoare adezive.

După terminarea activității de vopsire se va proceda la curățenie (înlăturarea foliilor protectoare, curățarea eventualelor pete de vopsea, maturare, spălare pardoseli și geamuri).

2.2. Placaje gresie/faianță

Se va avea în vedere înlocuirea totală a podelelor placate cu gresie, la clubul pentru pensionari situate în strada Aurora nr.2 bl. PF1 cu o suprafață 150 mp și executarea plintei pe o înălțime de 15 cm.

Se vor folosi plăci de gresie cu dimensiunea de 30x30 cm.

Înainte de punerea în operă se va avea în vedere curățirea terenului până la placă prin înlăturarea gresiei existente și a adezivului, curățarea suprafeței de praf și amorsarea acesteia cu apă.

Adezivul se va aplica cu gletiera dințată (0,5 cm) și se va aplica placa de gresie.

După întărirea adezivului (minim 24 de ore) se vor chitui rosturile cu un chit asemănător la culoare cu gresia.

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, atât calitativ cât și cantitativ, beneficiarul are dreptul de a solicita înlocuirea materialului cu unele corespunzătoare și remedierea imediată a defecțiunilor constatate.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini precum și cu specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate cu specificațiile tehnice de punere în operă.

Termenul de garanție pentru lucrările efectuate este de 12 luni. Dacă pe parcursul acestei perioade se constată apariția unor defecte imputabile executantului, acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în termen de 48 ore, de la primirea notificării emise de beneficiar.

4. MODUL DE RECEPȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor este de maxim 30 de zile, de la data primirii ordinului de începere emis de către beneficiar.

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 48 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

5. MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în 30 de zile de la data emiterii facturii emise de executant după semnarea procesului verbal de recepție, pentru fiecare locație în parte, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

Din valoarea lucrărilor acceptate, beneficiarul va reține executantului garanția de bună execuție de 5% din valoarea totală, fără TVA.

Aceasta va fi depusă într-un cont bancar comunicat de executant și aflat la dispoziția beneficiarului.

Restituirea garanției de bună execuție se va executa în baza solicitării scrise a executantului, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor efectuate, pe baza procesului verbal de recepție întocmit de către beneficiar.

6. OBLIGAȚII

6.1. Obligațiile beneficiarului

Acesta se obligă să achite factura în termenul prevăzut în contract și să anunțe executantul despre disponibilitatea spațiului aferent.

6.2. Obligațiile executantului

- Să execute lucrările în termenul stabilit în contract;
- Să întocmească devizele de lucrări pentru fiecare locație în parte;
- Să facă curățenie generală la terminarea lucrărilor la fiecare locație în parte.

7.SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

8.MODUL DE PLATĂ

Adjudecarea ofertelor se va face în favoarea ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut și care întrunește condițiile cerute prin prezentul caiet de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc



ȘEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocos



ELABORAT
Raluca Ciortan

