



SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA  
Constanța  
SERVICIUL ADMINISTRARE CREȘE  
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV

Str. Unirii nr.104,  
C.I.F. 35804563  
Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța  
Consiliul Local al Municipiului Constanța  
NR. 99969 / 26-07-2017



**APROBAT,  
PRIMAR  
DECEBAL FAGADĂU**

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații Generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :** „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Cresei nr.5, Aleea Mimozelor nr.4, Municipiul Constanța”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Primăria Municipiului Constanța.

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Serviciul Public de Asistență Socială Constanța.

**1.4. Beneficiarul investiției:** Serviciul Administrare Creșe Constanța in subordinea S.P.A.S. Constanța.

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** Serviciul Administrare Creșe Constanța.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții.

**2.1.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcției existente, documentație cadastrală

Prin H.C.L nr.115/27.04.2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, clădirile în care își desfășoară activitatea creșele au fost transmise către S.P.A.S. Constanța.

Amplasamentul in suprafata de 1432 mp din măsurători și 2579 din acte, este domeniu public al Municipiului Constanta, conform HG 904/22.08.2002, are numar cadastral 244934 conform extras de carte funciara nr.58124/19.05.2017.

**2.2.** Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cresa este situata in municipiul Constanta, Aleea Mimozelor, nr. 4.

Are o suprafata construita de 380 mp si regim de inaltime P+1E

#### Structura

- Construcția se desfășoară pe 2 nivele (P+1 și parțial subsol gospodăresc și subsol tehnic)

- Fundațiile din beton simplu cu centuri din b.a și din beton armat în zona subsolului sunt continui sub ziduri

- Suprastructura este realizată din diafragme din beton armat și parțial pe contur din cadre din b.a

- Planșeele în general sunt executate din panouri preturnate din beton armat cu completari din beton monolit

Acoperisul este de tip terasa necirculabilă izolată și hidrofug.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Construcția este amplasată în spatele unui aliniament de blocuri de locuințe existent pe Aleea Mimozelor și are acces carosabil din această stradă până la intrarea de serviciu și cea secundară.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Situată într-o zonă puternic aerată și ventilată, Constanța nu se confruntă cu probleme majore de poluare a aerului. Emisiile de poluanți în aer sunt în general reduse și provin ca urmare a proceselor tehnologice și industriale, de la autovehicule, ca efect al arderii combustibililor lichizi, de la instalațiile individuale de alimentare cu caldura și producere de apă caldă.

- d) particularități de relief;

În județul Constanța predomină relieful de podiș cu altitudine redusă, cu valori sub 200m. Solurile din Zona Metropolitană Constanța au texturi medii (lutoase sau lutonisoase), ceea ce conferă solului o permeabilitate ridicată și au însușiri fizice bune, care s-au menținut ca atare de-a lungul anilor.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de toate rețele de utilități. În prezent clădirea este racordată la utilități: alimentare cu apă, canalizare, curent electric. La momentul actual sunt în derulare demersuri pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale a orașului.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor respecta prevederile din normele tehnice și normativele în vigoare pentru construcțiile de natura celei care face obiectul prezentei note cu asigurarea dotărilor necesare pentru confortul și siguranța categoriei de vârstă cărora le este destinată.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții prevede lucrări de supraetajare, reabilitare și reparații, precum și echiparea și dotarea conform destinației și racordarea la rețeaua de gaze naturale.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin supraetajare se dorește crearea unui număr de 60 de locuri, adică 3 grupe de antepreșolări cu vârste cuprinse între 2-3 ani, dat fiind faptul că legislația în vigoare prevede ca grupele mici trebuie să se situeze la parterul clădirilor cu o astfel de destinație.

Nivelul creat prin supraetajarea clădirii va trebui să cuprindă, în afara celor trei săli de clasă, o sală de mese, un grup sanitar pentru copii, raportat la numărul de

copii, un grup sanitar pentru personal, un oficiu alimentar, o magazie pentru produse de curățenie, o magazie jucării și materiale didactice, un spațiu de depozitare lenjerii murdare care va trebui să comunice cu spălătoria de la etajul 1, călătorie.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

Conform HG 2139/2004, COD 1.6.0 durata minima de functionare apreciata este de 40 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

În ceea ce privește nevoile/solicitările funcționale specifice am solicitat Direcției de Sănătate Publică a județului Constanța, Inspectoratului pentru Situații de Urgență " Dobrogea" și Direcția Sanitară Veterinară Constanța informații cu privire la legislația în vigoare cu privire la proiectarea, construirea, reabilitarea clădirilor cu destinația creșe.

Legislația sanitară în vigoare o reprezintă Ordinul MS 119/04.02.2014-Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Ordinul MS 1955/1995-Norme de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, din care vă prezentăm următoarele nevoi funcționale specifice:

Terenul aferent unitatilor pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor trebuie sa permita desfasurarea in aer liber a activitatilor copiilor si tinerilor, asigurând pentru aceasta:

- minimum 20 mp pentru un copil anteprescolar sau prescolar;

Este interzisă funcționarea unităților pentru copii si tineri fără gard împrejmuitor al terenului aferent.

De asemenea, terenul va fi astfel ales, încât să împiedice băltirea apei pluviale.

Unitățile pentru antepreșcolari (creșe, leagane) și pentru preșcolari (grșdinițe, case de copii) vor fi prevăzute cu încăperi pentru primire (filtru-vestiar), situate la fiecare nivel al clădirii, iluminate și ventilate natural și dimensionate astfel încât să se evite aglomerarea la orele de varf (primire, plecare).

În interiorul unităților circulația copiilor și tinerilor va fi separată de cea pentru activitățile administrativ-gospodărești.

Va fi asigurat circuitul separat al copiilor sănatoși față de cel al bolnavilor din izolator.

Numărul maxim de copii admiși la o grupă în unitățile de antepreșcolari și preșcolari se va stabili în funcție de normele specifice de cubaj și de particularitățile tipului de unitate și nu va depăși, în creșe, 15 copii - la sugari și 20 copii - la celelalte vârste.

Unitățile care asigură cazare pentru copii și tineri, vor fi prevăzute cu spălătorii dotate cu spații, aparatură și mijloace tehnice pentru colectarea, dezinfectarea, spălarea, fierberea, uscarea, călcarea și distribuirea rufelor. Se vor asigura spații pentru depozitarea rufelor cu respectarea obligatorie a circuitelor separate pentru rufăria curată și cea murdară.

Pentru uscarea și călcarea lenjeriei personale de către elevi și studenți în internate și camine se vor asigura spațiile necesare. Schimbarea lenjeriei individuale se va face săptămânal sau ori de câte ori este nevoie.

Dimensionarea, amplasarea și adaptarea instalațiilor sanitare se va realiza în raport cu vârsta copiilor și a tinerilor.

Grupurile sanitare pentru copii și tineri vor fi separate de cele pentru personalul adult și vor fi repartizate proporțional la fiecare palier.

În vestibulul grupurilor sanitare, în spațiile de recreație (interioare sau exterioare), sali de mese, se vor amenaja surse de apă potabilă cu jet ascendent și chiuvete - lavoare pentru spălarea mâinilor.

Dotarea cu mobilier va fi asigurată corespunzător vârstei și dezvoltării fizice a copiilor și tinerilor, având în vedere numărul acestora, caracterul activității și

destinația încăperilor. În sălile de clasă nu este permisă folosirea scaunelor fără spătar.

Corpurile de încălzire centrală din încăperile unităților pentru antepreșcolari și preșcolari vor fi prevăzute cu grilaje de protecție pentru evitarea accidentelor. În anotimpul cald, pentru evitarea supraîncălzirii încăperilor, se vor folosi mijloace de reducere a însoririi directe și metode de intensificare a ventilației;

În dormitoare, săli de grupă și de clasă, săli de gimnastică și laboratoare se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, dusumea) sau izolații termice (linoleum).

Încăperile pentru depozitarea olițelor, băile și dușurile vor fi prevăzute cu grătare, iar în vestiarele din unitățile pentru antepreșcolari și preșcolari se va asigura dusumea din material lemnos sau pavimentul va fi acoperit cu linoleum.

Toate încăperile destinate copiilor și tinerilor vor fi ventilate natural. Mijloacele de ventilație trebuie să asigure o primenire a aerului de cel puțin 1,5 schimburi de aer pe ora în încăperile de grupă din unitățile pentru antepreșcolari și preșcolari și 5 schimburi pe oră în grupurile sanitare. Eficiența ventilației se va aprecia prin metode de laborator (nivelul aeromicroflorei).

Viteza curenților de aer din încăperile destinate copiilor și tinerilor nu va depăși 0,3 m/s.

Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente, oberlihturile vor avea o suprafață totală de cel puțin 1/50 din suprafața încăperii; sensul de deschidere a acestora va fi spre interior și în sus.

Pentru prevenirea accidentelor prin caderea copiilor de la nivelul încăperilor situate la etaj se vor lua măsurile de protecție necesare.

În încăperile destinate activității copiilor și tinerilor se va asigura un iluminat natural direct, cu un raport luminos de 1/4 - 1/5, iar în cele pentru odihna acestora de 1/6 - 1/8. În sălile de desen și în ateliere raportul luminos va fi de 1/3.

La locul de activitate se va asigura primirea luminii din partea stângă. Se va evita reducerea iluminatului natural prin obstacole exterioare, perdele sau prin culori închise folosite la zugravirea interioarelor.

Se va utiliza iluminatul local oriunde este necesar, în funcție de specificul și dificultatea sarcinii vizuale (tabla, loc de lucru în ateliere, săli de lectură, săli de desen s.a.).

Iluminatul artificial trebuie să asigure o iluminare uniformă a spațiilor în care se desfășoară activitatea, să evite efectele de palpaire (stroboscopic), fenomenele de stralucire și de modificare a culorilor. În acest scop, pentru iluminatul fluorescent, la fiecare corp de iluminat vor fi utilizate tuburi de cel puțin două culori diferite, prevăzute cu grile protectoare pentru evitarea accidentelor.

Unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor vor fi dotate și aprovizionate permanent cu utilajele, materialele și substanțele necesare pentru întreținerea curățeniei și efectuarea operațiilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

Aceste utilaje, substanțe și materiale vor fi păstrate în spații închise, anume destinate.

Se vor asigura încăperi separate cu dulapuri separate pentru păstrarea îmbrăcămintei și, respectiv, a echipamentului de protecție a personalului de îngrijire din blocurile alimentare și spălătorii.

În dormitoare se va asigura un cubaj de aer de minimum 8 mc pentru un copil, iar în spațiul de joacă din sălile de grupă se va asigura un cubaj de aer de minimum 5 mc pentru un copil; microclimatul din sălile de grupă și din dormitoare va asigura o temperatură de 22 - 24 grade C, o umiditate relativă de 40 - 50% și o viteză a curenților de aer de 0,1 - 0,3 m/s; iluminatul artificial în camerele de primire va fi de 300 lucsi, iar în sălile de grupă va fi de 200 lucsi. Prizele și întrerupătoarele electrice vor fi amplasate mai sus decât posibilitatea de atingere a copiilor și vor fi protejate;

Se vor asigura următoarele obiecte sanitare: o cadită cu scurgere la rețeaua de

canalizare pentru maximum 10 copii, o chiuveta pentru maximum 5 copii, un scaun WC pentru maximum 10 copii si un dus flexibil (mobil) pentru maximum 10 copii.

Pentru personalul adult vor fi prevazute: o cabina WC si o chiuveta pentru 40 de persoane, precum si un dus flexibil pentru 10 persoane, in conformitate cu prevederile STAS 1478 - 90.

În dormitoare, paturile vor fi amplasate la o distanta de minimum 1 m față de perete, iar intervalele între randuri vor fi de 0,75 - 1 m; se va asigura cazarmamentul adecvat vârstei copiilor (saltea, pled, husă de protecție), 2-3 schimburi de pat si de lenjerie pentru fiecare copil;

Amplasarea sălilor de grupa pentru copiii de 1 - 2 ani se va face numai la parterul cladirii.

La nivelul oficiilor din creșe se vor respecta următoarele condiții: mobilierul si instalațiile vor cuprinde un dulap pentru depozitarea veselei (separat pe grupe de copii), masă acoperită cu tablă zincată sau cu alt material inoxidabil, chiuvetă dublă pentru spalare, dezinfectat si zvântat vesela, sistem de apă caldă si rece, reșou pentru încălzirea unor mâncăruri.

În creșe se va avea în vedere dotarea corespunzătoare a sălii de joc (țarcuri, jucării, tobogane, diverse ansambluri de joacă pentru interior, etc.), precum si a curții colectivității (nisipare, umbrele, balansoare cu arc, leagane cu scăunele cu protecție, etc.), cât și organizarea activității în funcție de vârsta copiilor.

În ceea ce privește legislația în vigoare privind securitatea la incendiu a acelor tipuri de clădiri, aceasta cuprinde: H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, O.M.A.I. nr. 129/2016-Normele metodologice privind avizarea și/sau autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

În ceea ce privește proiectanții de construcții si amenajări, aceștia trebuie să respecte reglementări tehnice cuprinse în: P118/199, P118/2/2013, I13/2015, I7/2011, NP022/1997, GP 051/200, I 5/2010, C 300/1994, I31/1999.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**DIRECTOR GENERAL  
MEREUȚĂ EMIL**



**DIRECTOR,  
ZAINEA GEORGIANA**