



16012/26.01.2021

Contract de comodat
Nr. 58801/26.01.2021

Art.1. Părțile

1. MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul tomis nr. 51, tel. 0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, în calitate de **comodant**

și

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, Strada Unirii nr. 104, județul Constanța, cod de înregistrare fiscală 35804563, cont bancar RO89 TREZ 2315 006X xx02 6717, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentată legal prin Director General-Poptile Monica în calitate de **comodatar**,

a intervenit în temeiul art. 861 alin. (3) și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 108 alin. (d), al art. 129 alin. (2) lit. c), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Obiect

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenurile în suprafață de 72 mp și în suprafață de 2322 mp, situate în municipiul Constanța, Str. Tineretului nr. 23, în vederea bunei funcționări a Cantinei Sociale din Palazu Mare situată în municipiul Constanța, Str. Tineretului nr. 23.

2.2. Predarea-primirea imobilelor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnatare ale prezentului contract.

Art. 3. Durata

Dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 72 mp se întinde pe perioada existentei construcției edificată pe acesta.

Dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 2322 mp se întinde pe o perioadă de 10 (zece) ani de zile.

Art.4. Drepturi și obligații

4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice dacă terenurile care fac obiectul contractului de comodat sunt folosite conform destinației stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și potrivit reglementărilor legale în vigoare la data încheierii prezentului contract;
- să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- să verifice modul de întreținere a terenurilor;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a. să predea în bune condiții terenurile ce formează obiectul prezentului contract;
- b. să asigure folosința nestingherită a terenurilor pe toată durata contractului;
- c. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului:

- a. să i se asigure de către comodant folosința terenurilor pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a. să se îngrijească de terenurile care fac obiectul contractului folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe chetuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- b. să păstreze integritatea terenurilor puse la dispoziție, să nu aducă modificări acestora fără consimțământul prealabil al comodantului, exprimat în scris, să nu modifice bunurile în parte sau în integralitatea acestora;
- c. să folosească terenurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d. să suporte de la data preluării cheltuielile necesare folosinței imobilelor reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- e. să asigure păstrarea curățeniei asupra terenurilor;
- f. să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- g. să prezinte anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- h. să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- i. să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- j. la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit.

Art.5. Riscuri

- 5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:
- a. folosirea necorespunzătoare a terenurilor;
 - b. întrebuințarea terenurilor contrar destinației;
 - c. folosirea terenurilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. Încetarea contractului

- 6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:
- a. prin trecerea termenului prevăzut în contract;
 - b. prin reziliere. În cazul în care una dintre părți nu și-a executat în totalitate sau în parte și își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
 - c. prin denunțarea unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
 - d. prin denunțarea unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.8. Soluționarea litigiilor

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. Modificarea contractului

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, numai cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm Cod civil și a prevederilor HCL nr. 451/2020.

COMODANT

**MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR – VERGIL CHITAC**



COMODATAR

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DIRECTOR GENERAL – POPTILE MONICA**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ , ORGANIZARE PERSONAL
DIRECTOR EXECUTIV - BĂRBAN ANDRADA**



**DIRECȚIA BENEFICII SOCIALE
DIRECTOR EXECUTIV - TRĂSCĂ AURORA**

**Redactat
Cons. Jur. - COCIU CORINA**