

Proiect ordine de zi - ședința Comisiei nr. 5 din 27.11.2023

1. Proiect de hotărâre nr. 537/2023 privind aprobarea proiectului de fuziune prin absorbție între societatea Confort Urban S.R.L. în calitate de societate absorbantă și societatea Administrația Fondului Imobiliar Constanța S.R.L. în calitate de societate absorbită;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 495/2023 privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții ale societății Termocentrale Constanța S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 493/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 511/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 512/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Alexandru Sahia nr. 50, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 513/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Sentinelei nr. 24, lot 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 514/2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Sentinelei nr. 34, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 515/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Constantin Brătescu nr. 74, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

9. Proiect de hotărâre nr. 516/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Miron Costin nr. 53, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
10. Proiect de hotărâre nr. 517/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr. 19, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
11. Proiect de hotărâre nr. 518/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
12. Proiect de hotărâre nr. 519/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Oleg Danovski nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
13. Proiect de hotărâre nr. 520/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Timișanei nr. 25, proprietatea societății LVT ACTI TRANS S.R.L. ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
14. Proiect de hotărâre nr. 521/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 78, proprietatea societății COMPLEX ASTORIA S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
15. Proiect de hotărâre nr. 522/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea – Hotel Miorița - situată în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, proprietatea societății MIORIȚA 2001 S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
16. Proiect de hotărâre nr. 523/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 28, 28A, 28B, 28C, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

17. Proiect de hotărâre nr. 524/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirile situate în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 4 – 6, lot 1, proprietatea societății IRCOSOL DELTA S.R.L. ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 525/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirile situate în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 4 – 6, lot 2, proprietatea societății IRCOSOL DELTA S.R.L. ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 526/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirile situate în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 4 – 6, lot 4, proprietatea societății IRCOSOL DELTA S.R.L. ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 527/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 4 – 6, lot 5, proprietatea societății IRCOSOL DELTA S.R.L. ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 528/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirile situate în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 4 – 6, lot 6, proprietatea societății IRCOSOL DELTA S.R.L. ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 529/2023 privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 530/2023 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Munții Tatra nr. 74, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 531/2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ion Corvin nr. 59, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

25. Proiect de hotărâre nr. 510/2023 privind aprobarea asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii, selecționate în vederea acordării de subvenții de la bugetul local pentru anul 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 536/2023 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de acordare a ajutoarelor de urgență de la bugetul local;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 498/2023 privind aprobarea stabilirii valorii tranșei tichetelor valorice acordate în cadrul Programului „RESPECT” pentru anul 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 498/2023 pentru modificarea HCL nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul ANL destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 544/2023 privind aprobarea viziunii de dezvoltare a Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța, a obiectivelor strategice și a portofoliului de proiecte al Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 546/2023 privind modificarea HCL nr. 266/2018 de aprobare a participării în cadrul proiectului, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor legate de proiect, precum și de aprobare a Acordului de parteneriat și a Protocolului de asociere privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale pentru proiectul „Achiziție de mijloace de transport public – autobuze electrice cu lungimea de 10 m”, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
31. Proiect de hotărâre nr. 539/2023 privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de depozit, pentru depozitarea materialelor necesare desfășurării alegerilor locale, parlamentare, europarlamentare și prezidențiale, precum și a altor mijloace fixe și obiecte de inventar;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

32. Proiect de hotărâre nr. 499/2023 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
33. Proiect de hotărâre nr. 500/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuința socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 5, ap. 4;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
34. Proiect de hotărâre nr. 501/2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
35. Proiect de hotărâre nr. 502/2023 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele sociale situate pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, blocurile 1-6;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
36. Proiect de hotărâre nr. 538/2023 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Ancorei nr. 6, ap. 1, către Ursu Camelia-Doina în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 3706/08.04.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 19077/212/2020, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1715/22.11.2022 a Tribunalului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
37. Proiect de hotărâre nr. 541/2023 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Siretului nr. 4, ap. 1, către Pîrlea (fostă Deaconu) Sevda și Deaconu Isabela în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 9825/2020, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 4292/212/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 209/2022 a Tribunalului Constanța și Decizia Civilă nr. 246/C/10.11.2022 a Curții de Apel Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
38. Proiect de hotărâre nr. 494/2023 privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a municipiului Constanța, județ Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
39. Proiect de hotărâre nr. 507/2023 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 230814, 230731 și 230912, situate în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 425, parcela 289, lot 23/1, lot 24/1 și lot 25/1;
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
40. Proiect de hotărâre nr. 508/2023 pentru modificarea HCL nr. 498/2022 privind aprobarea regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
 41. Proiect de hotărâre nr. 487/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 42. Proiect de hotărâre nr. 488/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 43. Proiect de hotărâre nr. 489/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 44. Proiect de hotărâre nr. 534/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
 45. Proiect de hotărâre nr. 509/2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 149 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Complex Perla, magazin nr. 98 în favoarea SC SEVDA IMPEX S.R.L.;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 46. Proiect de hotărâre nr. 542/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
 47. Proiect de hotărâre nr. 506/2023 pentru modificarea HCL nr. 19/2023 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7 lot 2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de

Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

48. Proiect de hotărâre nr. 503/2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Sistematizare și amenajare de spații verzi publice, parcări de reședință și dotări conexe între zona Cimitir Anadalchioi și Bl. 55, 57, 59 – str. Soveja”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
49. Proiect de hotărâre nr. 496/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 153 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu nr. 110A identificat cu număr cadastral 247846, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al numiților Matica Șerinaz, Matica Constantin-Adrian și Matica Georgian;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
50. Proiect de hotărâre nr. 490/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare respectiv prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
51. Proiect de hotărâre nr. 505/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 397 mp situat în municipiul Constanța, str. Celulozei nr. 2, Lot 3 proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
52. Proiect de hotărâre nr. 486/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 150 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 44A, identificat cu număr cadastral 245703, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
53. Proiect de hotărâre nr. 492/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr. 47B, identificat cu număr cadastral 258242, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

54. Proiect de hotărâre nr. 504/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare respectiv prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN identificat cu număr cadastral 257260, proprietatea privată a municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

55. Proiect de hotărâre nr. 491/2023 pentru modificarea HCL nr. 29/2021 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical;

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5

56. Proiect de hotărâre nr. 545/2023 privind aprobarea scrisorii de așteptări a Municipiului Constanța privind selecția membrilor Consiliului de administrație al societății Termocentrale Constanța SRL.

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5