



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 461 / 22.10.2021

privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, etaj 1, către Robeanu Victoria-Alisa, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 210/20/22.10.2021

- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 15206/22.10.2021

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

-Hotărârii Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996;

-Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-H.C.L. nr.109/28.02.2005, anexa la aceasta – pag.13, privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.197/01.04.2008 anexa nr.3, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-H.C.L. nr.352/13.10.2021 privind dezmembrarea (apartamentarea) și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, în vederea înscrierii în cartea funciară;

-Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța;

-Hotărârea Judecătoria Constanța nr. 9694 din data de 02.09.2021 pronunțată în dosarul nr.19358/212/2020 privind plata în favoarea reclamantei-creditor a unei penalități în cuantum de 100 lei pe fiecare zi de întârziere, de la 02.06.2019 și până la executarea obligației prevăzute în titlul executoriu;

-contractul de închiriere nr. 5056/14.11.2019, valabil până la data de 26.06.2024, încheiat cu Robeanu Victoria-Alisa.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, art. 196

alin. 1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 364 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, etaj 1, către Robeanu Victoria-Alisa, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul din municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța, astfel: terenul conform H.C.L. nr.197/01.04.2008 anexa nr.3 - 315 mp, iar construcția reprezintă parte domeniul privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, poz. 810 completat prin H.C.L. nr.197/2008, anexa nr.3 și parte proprietate particulară ;

(3) Imobilul ce va fi vândut face parte din locuința C1, etaj 1, ap.4 identificat cu numar cadastral 249438-C1-U2 din care s-a dezmembrat numarul cadastral 249438-C1-U3, locuință C1, et.1, apartamentul 4/1 în suprafață utilă de 56,00 mp, boxă= 13,6mp, balcon=1,5 mp, respectiv în suprafață totală de 71,10 mp, suprafață indiviză părți comune de 9,8 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților comune componente din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor din imobil, precum și suprafață teren indiviză aflat în folosință de 39,6 mp, conform Incheierii nr. 160079/18.10.2021 și Extrasului de Carte Funciara pentru informare 249438-C1-U3 din 18.10.2021.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 78.404 lei fără TVA stabilit conform raportului de calculație nr. 18.1.21/19.10.2021 întocmit de către SC GECCO MEC 2003 SRL, ce face parte din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța;

(2) Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și 32 din HG 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, de către RAEDPP Constanța.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și art. 33 din H.G. nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art.4. Pentru suprafața de teren-curte se va încheia contract de închiriere între RAEDPP Constanța și Robeanu Victoria-Alisa.

Art.5. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 20100 / 22.10. 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G.nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului ;

-Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-H.C.L. nr.352/13.10.2021 privind dezmembrarea (apartamentarea) și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, în vederea înscrierii în cartea funciară;

-Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța;

-contractului de închiriere nr. 5056/14.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, încheiat cu Robeanu Victoria-Alisa.

Imobilul ce va fi vândut face parte din locuința C1, etaj 1, ap.4 identificat cu număr cadastral 249438-C1-U2 din care s-a dezmembrat numărul cadastral 249438-C1-U3, str. General Manu nr. 32, locuință C1, et.1, apartamentul 4/1+boxă în suprafață utilă de 56,00 mp, respectiv în suprafață totală de 71,10 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților comune componente din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor din imobil, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului.

Prețul de vânzare în sumă de 78.404 lei fără TVA este stabilit conform raportului de calculație nr. 18.1.21/19.10.2021 întocmit de către SC GECO MEC 2003 SRL, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța.

Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și art. 32 din HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 "pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului", cu modificările și completările ulterioare, de către RAEDPP Constanța.

În temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, etaj 1, către Robeanu Victoria-Alisa, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
Bd. Tomis nr.101, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 2746784,
tel./fax 0241-580.523

Nr. 5206/22.10. 2021

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 210/50/22.10. 2021 al domnului primar Vergil Chițac și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare; art. 33 a H.G. nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului; Hotărârii Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996; Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; H.C.L. nr. 352/13.10.2021 privind dezmembrarea (apartamentarea) și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, în vederea înscrierii în cartea funciară;

În vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța;

Pentru imobilul sus-menționat s-a întocmit situația juridică nr. R8801/03.03.2020, prin care se stabilește apartenența construcției, respectiv terenului, la domeniul privat, conform HCL nr.109/28.02.2005, anexa la aceasta-pag. 13 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și HCL nr. 197/01.04.2008 anexa nr.3, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Imobilul ce va fi vândut face parte din locuința C1, etaj 1, ap.4 identificat cu număr cadastral 249438-C1-U2 din care s-a dezmembrat numărul cadastral 249438-C1-U3, str. General Manu nr. 32, locuință C1, et.1, apartamentul 4/1 +boxă în suprafață utilă de 56 mp, respectiv în suprafață totală de 71,1 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților comune componente din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor din imobil, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului.

Având în vedere că prin Sentința civilă nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosarul cu același număr, RAEDPP Constanța, Consiliul Local Constanța și Municipiul Constanța sunt obligați să încheie cu reclamanta contract de vânzare-cumpărare pentru imobilul situat în Constanța, str. General Manu nr. 32, etaj 1, s-a întocmit de către SC GECO MEC 2003 SRL, raportul de calculație nr. 18.1.21/19.10.2021 prin care s-a stabilit prețul de vânzare în sumă de 78.404 lei, fără TVA.

Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și art.32 din HG nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 "pentru reglementarea situației

juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare, de către RAEDPP Constanța.

Pentru suprafața de teren-curte se va încheia contract de închiriere între RAEDPP Constanța și Robeanu Victoria-Alisa.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin HG nr. 20/1996, și ale Decretului - lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și va conține în mod obligatoriu clauze privind:

- modalitatea de plată: integrală sau în rate lunare eşalonate pe o durată de maxim 15 ani, conform Legii nr. 112/1995, art. 9;

- avans de minim 30% din prețul locuinței, în cazul plății în rate, conform Legii nr. 112/1995, art.9 și a Decretului-lege nr. 61/1990, art. 7;

- dobânda ce reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României, conform Legii nr. 112/1995, art.9;

Odată cu transferul proprietății asupra imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, etaj 1, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța întreaga documentație privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. General Manu nr. 32, etaj 1, către Robeanu Victoria-Alisa, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.9348/22.07.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.31860/212/2015, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 504/13.04.2017 pronunțată de Tribunalul Constanța.





100108809467



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 160079 / 18-10-2021

INCHEIERE Nr. 160079

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent: ANASTASIA DIACONU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.352/13-10-2021 emis de CL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si-a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 249438-C1-U2, inscris in cartea funciara 249438-C1-U2 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cartea funciara 249438-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 249438-C1-U2 / Constanta ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.249438-C1-U3\cf.249438-C1-U3;
 - nr.cad.249438-C1-U4\cf.249438-C1-U4;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 249438-C1-U2 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara nr.249438-C1-U4 / UAT Constanta a unitatii individuale cu numarul cadastral 249438-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.249438-C1-U2 / UAT Constanta , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 249438 / UAT Constanta, pentru terenul parte de uz comun. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 249438-C1-U4 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara nr.249438-C1-U3 / UAT Constanta a unitatii individuale cu numarul cadastral 249438-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.249438-C1-U2 / UAT Constanta , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 249438 / UAT Constanta, pentru terenul parte de uz comun. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 249438-C1-U3 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-10-2021

21.10.2021

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

ANASTASIA DIACONU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU
ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249438-C1-U3 Constanța

Cod verificare
100108809467



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Constanta, Str General Manu, Nr. 32, Bl. Locuinta C1, Et. 1, Ap. 4/1, Jud. Constanta

Părți comune: casa scarii, holuri

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	249438-C1-U3	0	56	9.8	39.6	

Apartamentul este format din 3 camere și dependințe cu suprafața utilă din măsuratori S = 56.0 mp, un balcon cu suprafața S = 1.5 mp și o boxă cu suprafața S = 13.6 mp. Suprafața teren indivizat aflat în folosință S = 39.6 mp. Suprafața indivizată părți comune = 9.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160079 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 352, din 13/10/2021 emis de CL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr.249438-C1-U3 / UAT Constanța a unității individuale cu numărul cadastral 249438-C1-U3 prin transcrierea unității individuale din cartea funciară nr.249438-C1-U2 / UAT Constanța, în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuală și deschiderii cartii funciare 249438 / UAT Constanța, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 5057, din 04/03/2020 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 5056, din 14/11/2019 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 30911, din 03/03/2021 emis de Primaria Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 249438-C1-U2/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 66269 din 29/04/2021;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
160079 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 30911, din 03/03/2021 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 5056, din 14/11/2019 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 5057, din 04/03/2020 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta;		
C1	Se menține litigiul transcris sub nr 283/2018	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 249438-C1-U2/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 66269 din 29/04/2021;		

CONFIRM CU ORIGINAL

Carte Funciara Nr. 249438-C1-U3 Comuna/Oraş/Municipiu: Constanta
Anexa Nr..1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Constanta, Str General Manu, Nr. 32, Bl. Locuinta C1, Et. 1, Ap. 4/1,
Jud. Constanta

Părți comune: casa scarii, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	249438-C1-U3	0	56	9.8	39.6	

Apartamentul este format din 3 camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori S = 56.0 mp; un balcon cu suprafata S = 1.5 mp si o boxa cu suprafata S = 13.6 mp. Suprafata teren indiviza aflat in folosinta S = 39.6 mp. Suprafata indiviza parti comune = 9.8 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

18-10-2021

Data eliberării,

/ /

21-OCT-2021

Asistent Registrator,
ANASTASIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249438-C1-U4 Constanța

Cod verificare
100108809467



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Constanta, Str General Manu, Nr. 32, Bl. Locuinta C1, Et. 1, Ap. 4/2, Jud. Constanta

Părți comune: casa scarii, holuri

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	249438-C1-U4	0	65	11.3	45.9	

Apartamentul este format din 4 camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori S = 65.0 mp si doua balcoane cu suprafetele S. balcon 1 = 2.7 mp si S. balcon 2 = 2.7 mp. Suprafata teren indiviza aflat in folosinta: S = 45.9 mp. Suprafata indiviza parti comune = 11.3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
160079 / 18/10/2021	
Act Administrativ nr. 352, din 13/10/2021 emis de CL CONSTANTA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara nr.249438-C1-U4 / UAT Constanța a unitatii individuale cu numarul cadastral 249438-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.249438-C1-U2 / UAT Constanța , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 249438 / UAT Constanța, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 5057, din 04/03/2020 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 5056, din 14/11/2019 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 30911, din 03/03/2021 emis de Primaria Constanta;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249438-C1-U2/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 66269 din 29/04/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
160079 / 18/10/2021	
Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 30911, din 03/03/2021 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 197, din 01/04/2008 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 5056, din 14/11/2019 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 5057, din 04/03/2020 emis de R.A.-E.D.P.P. Constanta;	
C1 Se mentine litigiul transcris sub nr 283/2018	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249438-C1-U2/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 66269 din 29/04/2021;</i>	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Constanta, Str General Manu, Nr. 32, Bl. Locuinta C1, Et. 1, Ap. 4/2,
Jud. Constanta

Părți comune: casa scarii, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	249438-C1-U4	0	65	11.3	45.9	

Apartamentul este format din 4 camere și dependințe cu suprafața utilă din măsuratori $S = 65.0$ mp și două balcoane cu suprafețele $S. balcon 1 = 2.7$ mp și $S. balcon 2 = 2.7$ mp. Suprafața teren indiviza aflat în folosință $S = 45.9$ mp. Suprafața indiviza părți comune = 11.3 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
18-10-2021

Data eliberării:

21.01.2021

Asistent Registrator,
ANASTASIA DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALA



GECO MEC 2003

Management | Evaluare | Consultanță

RAPORT DE CALCULATIE

NR. 18.1.21 / 19.10.2021 - L112

- PROPUNERE VANZARE CF. LEGII 112 / 1995 -

CLIENT: REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA

BUN IMOBIL – IMOBIL TIP APARTAMENT+BOXĂ

ADRESA: LOC. CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA, STR. GENERAL MANU, NR. 32, LOCUINȚĂ C1, ET. 1 / DEMISOL, AP. 1/4, CP 900674

AFLAT ÎN PROPRIETATEA: REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA

UTILIZATOR DESEMNET: RAEDPP CONSTANȚA

FIRMA Membru Corporativ ANEVAR - Aut. 0117	 GECO MEC 2003 Management Evaluare Consultanță
EVALUATOR Autorizat Membru titular ANEVAR	Dr. Ing. Dogărescu George EI, EPI, EBM, VE-EPI
Parafa	Nr. 12167 – valabilă 2021
Asigurare profesională	1.000.000 EURO nr. RC 0780.156/2021-2022
Adresa societatii de evaluare	Aleea Garofiței 3, bl. L79B, sc. B, ap. 23, mun. Constanta, jud. Constanta Telefon: 0241 / 691.300 E-mail: gecomec2003@gmail.com

CONFORM
ORIGINALUL

CUPRINS

Sinteza evaluării

I. Aprecieri generale

Sinteza raportului

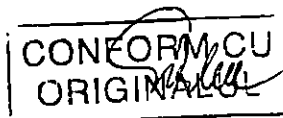
- 1.1. Prezentarea echipei de lucru
- 1.2. Prezentarea clientului. Destinatarul
- 1.4. Obiectul și scopul raportului de calcul
- 1.5. Data evaluării; forma de estimare a valorii
- 1.6. Identificarea proprietății și descrierea construcției
- 1.7. Drepturile de proprietate
- 1.7. Clauze. Condiții limitative

II. Calculul prețului de vânzare al construcției și al terenului

2.1. Calcul preț vânzare IMOBIL TIP APARTAMENT+BOXĂ cu suprafața utilă de 56,00 mp și suprafața totală de 71,10 mp, aflat în proprietatea REGIEI AUTONOME EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA, situat în LOC. CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA, STR. GENERAL MANU, NR. 32, LOCUINȚĂ C1, ET. 1 / DEMISOL, AP. ¼, CP 900674.

2.2. Preț vânzare rezultat

III. Anexe



SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui IMOBIL TIP APARTAMENT+BOXĂ cu suprafața utilă de 56,00 mp și suprafața totală de 71,10 mp, aflat în proprietatea REGIEI AUTONOME EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA, situat în LOC. CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA, STR. GENERAL MANU, NR. 32, LOCUINȚĂ C1, ET. 1 / DEMISOL, AP. ¼, CP 900674, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995.

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului, respectiv Legea nr. 112 / 1995, HG nr. 20 / 1996, Legea nr. 85 / 1992, Decretul nr. 156, lot 1 / 1984, Decret nr. 93 / 1997.

Astfel, prețul de vânzare IMOBIL TIP APARTAMENT+BOXĂ cu suprafața utilă de 56,00 mp și suprafața totală de 71,10 mp, aflat în proprietatea REGIEI AUTONOME EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT CONSTANȚA, situat în LOC. CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA, STR. GENERAL MANU, NR. 32, LOCUINȚĂ C1, ET. 1 / DEMISOL, AP. ¼, CP 900674, este:

Valoare APARTAMENT+BOXĂ	78.404 lei
--------------------------------	-------------------

CONFIRM CU
ORIGINALUL

