



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 442/22.10.2021**  
**privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a**  
**spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp,**  
**situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 2101/27.10.2021 2021;
  - raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 210251/22.10.2021 2021;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederilor art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 din anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
  - art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607/2021
- Declarația notarială autenticată sub nr. 2995/26.09.2019

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă preluarea imobilului -spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, în inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

**Art. 2** – Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la

Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

**Art. 3** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotarare către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 210.147 / 22.10.....2021

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Declarația notarială autenticată sub nr. 2995/26.09.2019 prin care doamna Langă Adriana renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101
- art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",,
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607/2021, eliberat sub nr. cerere 147248/24.09.2021 - partea a II a Proprietari și acte - pentru construcția A1.9 în suprafață de 15 mp sunt consemnate următoarele: Înscrierea provizorie drept de proprietate (domeniul public) - Municipiul Constanța - până la prezentarea hotărârii de guvern pentru întreg imobilul dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

Imobilul teren în suprafață de 24.467 mp, situat pe B-dul 1 Mai nr. 101, pe care se află spațiul comercial, a trecut din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului prin HCL nr. 60/2018 completat prin HCL nr. 133/2018 iar prin HG nr. 910/15.11.2018 s-a aprobat înscrierea în inventarul centralizat al statului. Prin Procesul Verbal de predare primire a imobilului cu nr. cadastral 248607, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 107374/2019 și la Ministerul Apărării Naționale Unitatea militară 02191 Constanța cu nr. A-1641/2019, părțile semnatare au procedat la predarea primirea imobilului din bd. 1 Mai nr. 101, mai puțin Construcția C9 situată pe terenul în cauză urmând ca autoritatea locală să facă demersurile necesare în vederea soluționării situației.

Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

1



**RAPORT**  
**privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța**  
**a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp,**  
**situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101**

Având în vedere Declarația notarială autentificată sub nr. 2995/26.09.2019 prin care doamna Langă Adriana renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare *"În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ..."*,

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607/2021, eliberat sub nr. cerere 147248/24.09.2021 – partea a II a Proprietari și acte – pentru construcția A1.9 în suprafață de 15 mp sunt consemnate următoarele: Înscrierea provizorie drept de proprietate (domeniul public) – Municipiul Constanța – până la prezentarea hotărârii de guvern pentru întreg imobilul dobandit prin Lege, cota actuală 1/1.

Imobilul teren în suprafață de 24.467 mp, situat pe B-dul 1 Mai nr. 101, pe care se află spațiul comercial, a trecut din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al statului prin HCL nr. 60/2018 completat prin HCL nr. 133/2018 iar prin HG nr. 910/15.11.2018 s-a aprobat înscrierea în inventarul centralizat al statului. Prin Procesul Verbal de predare primire a imobilului cu nr. cadastral 248607, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 107374/2019 și la Ministerul Apărării Naționale Unitatea militară 02191 Constanța cu nr. A-1641/2019, părțile semnatare au procedat la predarea primirea imobilului din bd. 1 Mai nr. 101, mai puțin Construcția C9 situată pe terenul în cauză urmând ca autoritatea locală să facă demersurile necesare în vederea soluționării situației.

Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101.

**ARHITECT-ȘEF**  
Dan Petre LEU

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Carmen Mihaela ISPA

**Consilier juridic**

**Întocmit**  
Insp. Pirvu Vasilica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248607 Constanța

Nr. cerere	147248
Ziua	24
Luna	09
Anul	2021



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248607	24.467	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu garduri din placi de beton

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248607-C1	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1890 mp; Cladire grup scolar - SP+P+2E, Sconstruita desfasurata= 5560mp;
A1.2	248607-C2	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:580 mp; Cantina D+P; Sconstruita desfasurata= 1160mp;
A1.3	248607-C3	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:577 mp; Sala de sport - Parter; Sconstruita desfasurata= 577mp;
A1.4	248607-C4	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:556 mp; Atelier - Parter; Sconstruita desfasurata= 556mp;
A1.5	248607-C5	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:669 mp; Cladire camin - P+3E; Sconstruita desfasurata= 2676mp;
A1.6	248607-C6	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 67mp;
A1.7	248607-C7	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 54mp;
A1.8	248607-C8	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 82mp;
A1.9	248607-C9	Loc. Constanta, Bdul 1mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 15mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierea privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49913 / 23/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 1137, din 17/04/2018 emis de Iosif Mariana;	
B1 Se inființeaza cartea funciara 248607 a imobilului cu numarul cadastral 248607/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248025 inscris in cartea funciara 248025;	A1
Act Administrativ nr. 154605, din 05/12/2017 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 284, din 30/09/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 128341, din 05/10/2017 emis de Primaria Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC) pana la prezentarea hotararii de guvern pentru intreg imobilul, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 248025/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 144347 din 21/11/2017;	
<b>96639 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 910, din 15/11/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

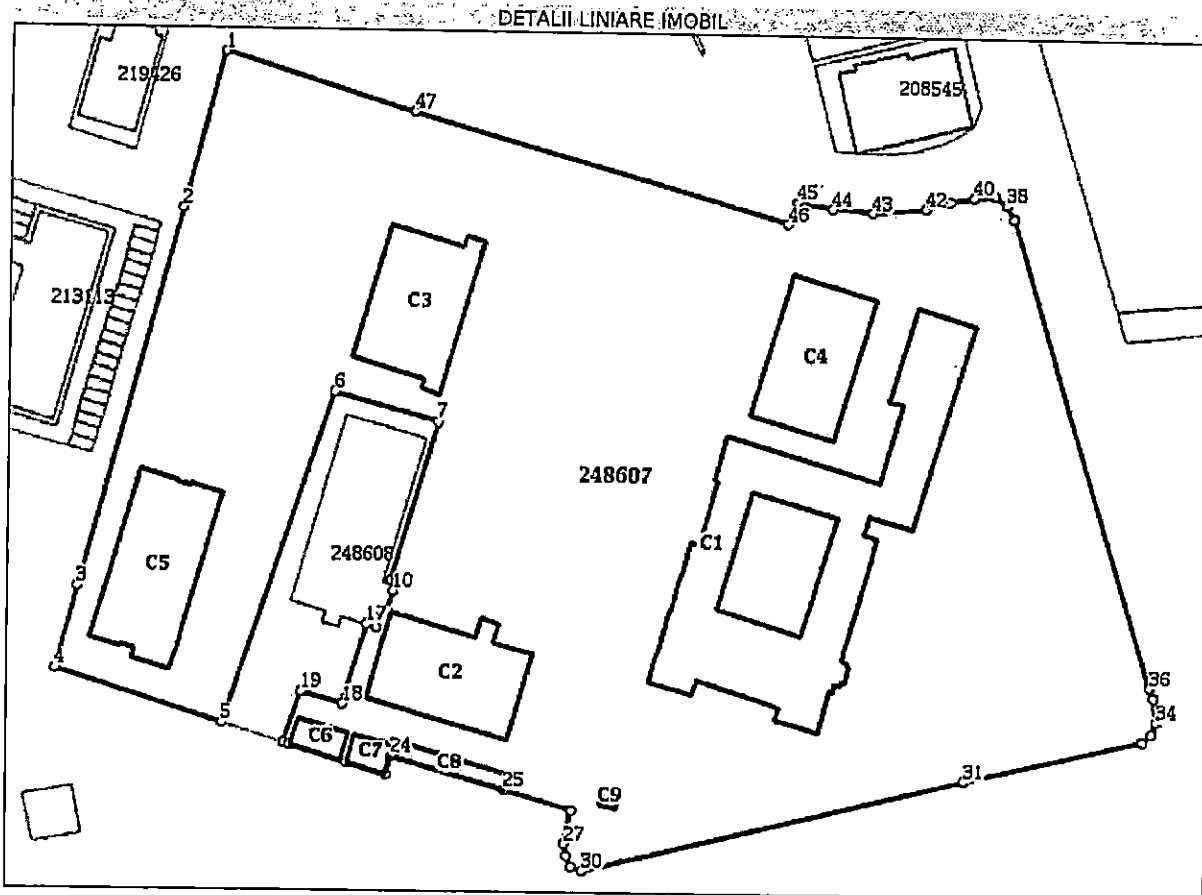
Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 133, din 11/05/2018 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 222513, din 20/12/2018 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 107374, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 60, din 12/03/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE, CIF:4183229	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248607	24.467	Teren împrejmuit cu garduri din placi de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248607-C1	construcții administrative și social culturale	1.890	Cu acte	S. construita la sol:1890 mp; Cladire grup scolar - SP+P+2E, Sconstruita desfasurata= 5560mp;
A1.2	248607-C2	construcții administrative și social culturale	580	Cu acte	S. construita la sol:580 mp; Cantina D+P; Sconstruita desfasurata= 1160mp;
A1.3	248607-C3	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	S. construita la sol:577 mp; Sala de sport - Parter; Sconstruita desfasurata= 577mp;
A1.4	248607-C4	construcții administrative și social culturale	556	Cu acte	S. construita la sol:556 mp; Atelier - Parter; Sconstruita desfasurata= 556mp;
A1.5	248607-C5	construcții administrative și social culturale	669	Cu acte	S. construita la sol:669 mp; Cladire camin - P+3E; Sconstruita desfasurata= 2676mp;
A1.6	248607-C6	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 67mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	248607-C7	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; Anexa - Parter; S.construita desfasurata= 54mp;
A1.8	248607-C8	construcții anexa	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; Anexa - Parter; S.construita desfasurata= 82mp;
A1.9	248607-C9	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Anexa - Parter; S.construita desfasurata= 15mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.027	2	3	81.36	3	4	17.776
4	5	36.33	5	6	72.864	6	7	22.498
7	8	34.484	8	9	1.163	9	10	2.015
10	11	4.444	11	12	0.553	12	13	0.315
13	14	0.491	14	15	1.058	15	16	2.405
16	17	2.075	17	18	17.298	18	19	9.191
19	20	11.265	20	21	1.262	21	22	12.528
22	23	8.581	23	24	4.074	24	25	24.604
25	26	14.34	26	27	7.251	27	28	2.528
28	29	2.357	29	30	2.511	30	31	81.655
31	32	37.625	32	33	2.607	33	34	2.551
34	35	4.963	35	36	2.403	36	37	101.212
37	38	3.291	38	39	3.032	39	40	4.302
40	41	4.968	41	42	5.479	42	43	11.146
43	44	8.412	44	45	7.442	45	46	4.942
46	47	80.318	47	1	41.535			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2021, 11:12