



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 415/22.10.2021
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 209460/22.10.2021;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 209892/22.10.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului; în virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin.(1) și alin.(4), art.289 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.6 alin.(2), alin.(3) lit.b) și lit.c) din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare:

- Procesul verbal nr. 204676/14.10.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției nr. 4600/10.08.2021;

- Autorizația de Construire nr. 296/22.03.2021 "EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA-AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE", Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 517/09.07.2021;

- Adresa cu nr. 184672/16.09.2011 privind diferențele din măsurători aferente unor străzi ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- identificarea și localizarea nr.158203/10.08.2021 a Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea, modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

1.1. se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexelor nr. 1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. se actualizează și completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - se actualizează pozițiile 518, 519, 633, 730 din anexa la HCL nr.451/2017, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, Secțiunea I - Bunuri imobile, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Serviciul Secretariat, Relații Consiliul Local și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală Urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Biroului Juridic, contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, R.A.E.D.P.P. Constanța, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, S.C. CONFORT URBAN SRL, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 289 alin. (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.4600/10.08.2021 prin care s-a constituit Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța,

Având în vedere Procesul verbal nr. 187529/21.09.2021 întocmit de comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, s-a constatat necesitatea completării și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu următoarele:

- imobil BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA(SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune-branșament), amplasat pe platforma-beton în suprafață de 35 mp;

- imobil situat în mun. Constanța, str. Doinei colț cu str.Traian – în suprafață de 170 mp;

- diferențele din măsurători aferente străzilor Aleea Câmpinei, Fdt.Andromeda, str.Câmpinei, Intrarea Câmpinei;

- valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 204676/14.10.2021

RAPORT

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Având în vedere

- procesul verbal nr. 204676/14.10.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției nr. 4600/10.08.2021 unde s-a dispus modificarea și completarea inventarului bunurilor domeniului public al municipiului Constanța, astfel:

1. Luând în considerare Autorizația de Construire nr. 296/22.03.2021 - "EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA-AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE", se va completa inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu bunul "Branșament electric aferent locației plaja modern, constanța-amplasare punct de conexiune(SF, DTAC, PT, DE, POE), amplasat pe platforma-beton în suprafață de 35 mp, conform anexei nr.1.

2. Se actualizează inventarul bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Constanța, cu suprafețele rezultate din măsurători, conform anexei nr.2, întrucât în urma măsurătorilor efectuate pentru bunuri imobile - străzi din municipiul Constanța, s-au constatat diferențe dintre suprafața inventariată și suprafața reală măsurată în teren. Având în vedere faptul că străzile măsurate și-au păstrat configurația de-a lungul timpului, se va menține valoare de inventar a acestora.

- Aleea Câmpinei - suprafața măsurată - 2895 mp,
- Fundătura Andromeda - suprafața măsurată - 1566 mp,
- Strada Câmpinei - suprafața măsurată - 2398 mp,
- Intrarea Câmpinei - suprafața măsurată - 4123 mp.

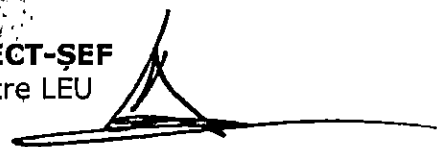
3. Având în vedere identificarea și localizarea nr.158203/10.08.2021 a Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, se completează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al mun. Constanța cu suprafața de teren de 170 mp, aferentă imobilului situat în str. Doinei colț cu str.Traian, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

4. Se completează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr. 4.

Comisia specială pentru întocmirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, propune inventarierea imobilelor conform anexelor nr. 1-4 la prezentul proiect de hotărâre.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

ARHITECT-ȘEF
Dan Petre LEU



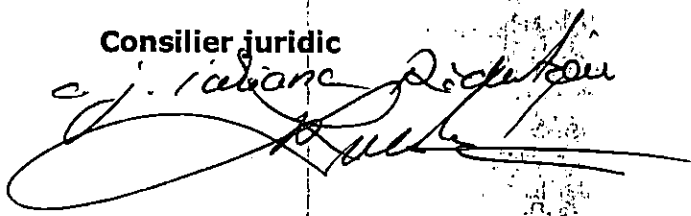
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS



Întocmit
Insp. Alexandru PĂTRU



Consilier juridic

c.j. Iabanc


Red. 2 ex.



JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

			Secțiunea I-Bunuri imobile			
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.3.	BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA- AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE	BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA- AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE(SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune- branșament), amplasat pe platforma-beton în suprafață de 35 mp PLAJA MODERN, POLIGON 3-4, LOT1/1	2021	373.699,55	Autorizația de Construire nr.296/22.03.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța
NR. 204676/14.10.2021

PROCES VERBAL
Pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public
al municipiului Constanța

Membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției nr.4600/10.08.2021, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul public.

1. Imobilul construcție Punct de Conexiune, situat pe plaja Modern, poligon 3, poligon 4, LOT1/1, a fost edificat pe terenul identificat cu nr. cadastral 234746, domeniu privat al municipiului Constanța.

A fost eliberată Autorizația de Construire nr. 296/22.03.2021 "EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA-AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE", pentru care a fost încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 142270/22.03.2021.

Ulterior în data de 09.08.2021 Comisia de recepție constituită conform Dispoziției de Primar nr. 4493/03.08.2021, a procedat la recepția mijlocului fix - BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA(SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune-branșament).

Având în vedere cele prezentate propunem completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA(SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune-branșament), amplasat pe platforma-beton în suprafață de 35 mp, conform pct.nr.1 din anexă.

2. Se actualizează inventarul bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Constanța, cu suprafețele rezultate din măsurători, conform pct.nr.2 - nr.5 din anexă, întrucât în urma măsurătorilor efectuate pentru bunuri imobile - străzi din municipiul Constanța, s-au constatat diferențe dintre suprafața inventariată și suprafața reală măsurată în teren. Având în vedere faptul că străzile măsurate și-au păstrat configurația de-a lungul timpului, se va menține valoare de inventar a acestora. Astfel pozițiile 518,519,633 și 730 din anexa la HCL nr.451/2017, vor avea următoarele suprafețe:

- Aleea Câmpinei - suprafața măsurată - 2895 mp,
- Fundătura Andromeda - suprafața măsurată - 1566 mp,
- Strada Câmpinei - suprafața măsurată - 2398 mp,
- Intrarea Câmpinei - suprafața măsurată - 4123 mp.

3. Având în vedere identificarea și localizarea nr.158203/10.08.2021 a Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, se completează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al mun. Constanța cu suprafața de teren de 170 mp, aferentă imobilului situat în str. Doinei colț cu

str.Traian, conform pct.nr.6 din anexă. Valoarea de inventar aferentă terenului, va fi stabilită ulterior prin raport de evaluare.

4. Se actualizează și completează inventarul bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform pct.nr.7 - nr.30 din anexă.

Având în vedere cele menționate propunem completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu bunuri imobile, conform anexei la prezentul proces verbal.

COMISIA

PREȘEDINTE: primar Vergil Chițac

MEMBRII:

Secretar general - Viorela Mirabela Călin

Director executiv, Direcția economico financiară - Marcela Mariana Frigioiu

Director executiv adjunct patrimoniu - Carmen Mihaela ISPAS

Arhitect șef, Direcția generală urbanism și patrimoniu - Dan Petre Leu

Șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății - Liliana Adam

Biroul registru agricol - Elena Ehimov



ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța
Octombrie 2021

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.1.3.	BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA-AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE	BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI PLAJA MODERN, CONSTANȚA-AMPLASARE PUNCT DE CONEXIUNE(SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune-branșament), amplasat pe platforma-beton în suprafață de 35 mp PLAJA MODERN, POLIGON 3-4, LOT1/1	2021	373.699,55	Art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

2	1.3.7.2	Aleea	Aleea Câmpinei (zona Viile Noi) Suprafața - 2895 mp Intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-2895 mp din care suprafața de 1831 mp este inventariată prin H.C.L. nr.451/2017, poz. 633, suprafața de 1064 mp diferența din masuratori
3	1.3.7.2	Fundătura	Fundătura Andromeda (zona Viile Noi) Suprafața - 1566 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-1566 mp din care suprafața de 1118 mp este inventariată prin H.C.L. NR. 451/2017, poz. 730, suprafața de 448 mp diferența din masuratori
4	1.3.7.2	Strada	Strada Câmpinei (zona Viile Noi) Suprafața - 2398 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-2398 mp din care suprafața de 1875 mp este inventariată prin H.C.L. NR. 451/2017, poz. 518, suprafața de 523 mp diferența din masuratori
5	1.3.7.2	Intrare	Intrarea Câmpinei (zona Viile Noi) Suprafața - 4123 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-4123 mp din care suprafața de 1500 mp este inventariată prin H.C.L. NR. 451/2017, poz. 519, suprafața de 2623mp diferența din masuratori
6		Teren	Str.Traian colț cu str.Doinei Suprafața - 170 mp intravilan	2021	fără valoare	Art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare și localizare nr.158203/10.08.2021

Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile aflate în domeniul public al mun. Constanța

7	Teren	B-dul Tomis nr. 425, parcela nr.287, lot 25 Teren - 15 mp	2017	7400 Raport evaluare nr.105681 / 27.05.2021	HCL 451/2017, poziția 3192
8	Teren	Port Tomis, tronson 3, lot 2 Teren - 1.104,86 mp	2019	795000 Raport evaluare nr. 139229 / 13.07.2021	HCL 250/2019, anexa 5, pozitia 3388
9	Teren	Port Tomis, tronson 2, lot 8 Teren - 2.255,67 mp	2019	1.622.000 Raport evaluare nr. 139235/13.07.2021	HCL 250/2019, anexa 5, pozitia 3385.
10	Teren	B-dul Alexandru Lăpușeanu (parc Casa de Cultură) Teren - 22.049 mp	2019	20.736.200 Raport evaluare nr. 9245/15.01.2021	HCL 207/2019 anexa 3, pozitia 1307
11	Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 5 Teren - 579,86 mp	2019	417.000 Raport evaluare nr. 128455/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3377
12	Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 4 Teren - 1.550,13 mp	2019	1.115.000 Raport evaluare nr. 128453/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3376
13	Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 3 Teren - 1.371,80 mp	2019	987.000 Raport evaluare nr. 128448/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3375
14	Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 1 Teren - 2.356,88 mp	2019	1.695.000 Raport evaluare nr. 128444/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3374

15	Teren	Str. Adamclisi-nr.1, Creşa-nr.1 Teren - 1.009 mp	2018	1.342.000 Raport evaluare nr.128439/29.06.2021	HCL 237/2018 Anexa 6 ,-pozitia 884
16	Teren	Aleea Argeşului, zona Bl. X2, Teren în suprafaţă de 52 mp, afereant Punct Transformare 71	2020	57.500 Raport evaluare nr.3433/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia1 din Anexă
17	Teren	Strada Suceava, zona Bl. V4 Teren în suprafaţă de 45 mp, afereant Punct Transformare 88	2020	49.700 Raport evaluare nr.3438/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 2 din Anexă
18	Teren	Aleea Romaniţei, zona Bl. D2-D3 Teren în suprafaţă de 29 mp, afereant Punct Transformare 138	2020	32.000 Raport evaluare nr.3439/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 3 din Anexă
19	Teren	Strada Cişmelei, zona Bl. 1 C Teren în suprafaţă de 50 mp, afereant Punct Transformare 178	2020	55.000 Raport evaluare nr.3442/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 4 din Anexă
20	Teren	Aleea Lotus, zona Bl. 13 B Teren în suprafaţă de 49 mp, afereant Punct Transformare 179	2020	49.000 Raport evaluare nr. 3446/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 5 din Anexă
21	Teren	Aleea Căprioarei, zona restaurant Orizont Teren în suprafaţă de 26 mp, afereant Punct Transformare 219	2020	26.000 Raport evaluare nr. 3448/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 6 din Anexă
22	Teren	Strada Topolog, zona Bl. F5 Teren în suprafaţă de 43 mp, afereant Punct Transformare 220	2020	43.000 Raport evaluare nr. 3452/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 7 din Anexă
23	Teren	Strada I.L. Caragiale, zona Bl. D2 Teren în suprafaţă de 46 mp, afereant Punct Transformare 221	2020	46.000 Raport evaluare nr. 3456/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 8 din Anexă
24	Teren	B-dul I.C. Brătianu, zona Salvare Teren în suprafaţă de 63 mp, afereant Punct Transformare 225	2020	63.000 Raport evaluare nr. 3460/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 9 din Anexă
25	Teren	B-dul I.C. Brătianu, zona Complex Comercial Intim Teren în suprafaţă de 47 mp, afereant Punct Transformare 226	2020	54.500 Raport evaluare nr. 3461/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 10 din Anexă

26	Teren	Strada Corbului, zona Bl. F5 Teren în suprafață de 45 mp, aferent Punct Transformare 252	2020	52.000 Raport evaluare nr. 3464/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia-11 din Anexă
27	Teren	Strada Cișmelei, zona Bl. J3 Teren în suprafață de 51 mp, aferent Punct Transformare 269	2020	59.000 Raport evaluare nr. 3466/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 12 din Anexă
28	Teren	Strada Badea Cartan, limitrof PT 50 Teren în suprafață de 34 mp, aferent Punct Transformare 279	2020	37.000 Raport evaluare nr. 3468/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 13 din Anexă
29	Teren	Strada Aleea Garofiței, zona Bl. L80 Teren în suprafață de 24 mp, aferent Punct Transformare 310	2020	26.000 Raport evaluare nr. 3478/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 14 din Anexă
30	Teren	Strada Campului, limitrof PT 177 Teren în suprafață de 23 mp, aferent Punct Transformare 452	2020	25.000 Raport evaluare nr. 3481/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 15 din Anexă

Membrii:

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța

Mariana Marcela Frigoiu – director executiv, Direcția Generală Economico-Financiară;

Dan Petre Leu – arhitect șef;

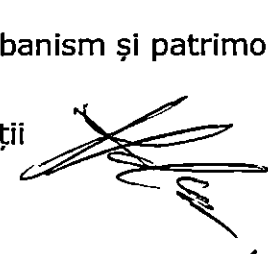
Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu;

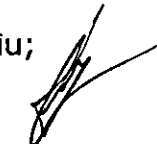
Liliana Adam – Șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Elena Ehimov – inspector, Biroul registrul agricol

Omitac









JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Sectiunea I-Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
633.	1.3.7.2	Aleea	Aleea Câmpinei (zona Viile Noi) Suprafața - 2895 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-2895 mp din care suprafața de 1831 mp este inventariată prin H.C.L. nr.451/2017, poz. 633, suprafața de 1064 mp diferenta din masuratori
730.	1.3.7.2	Fundătura	Fundătura Andromeda (zona Viile Noi) Suprafața - 1566 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-1566 mp din care suprafața de 1118 mp este inventariată prin H.C.L. NR. 451/2017, poz. 730, suprafața de 448 mp diferenta din masuratori

518.	1.3.7.2	Strada	Strada Câmpinei (zona Viile Noi) Suprafața - 2398 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-2398 mp din care suprafața de 1875 mp este - inventariată prin H.C.L. NR. 451/2017, poz. 518, suprafața de 523 mp diferența din masuratori
519.	1.3.7.2	Intrare	Intrarea Câmpinei (zona Viile Noi) Suprafața - 4123 mp intravilan	-	Cu menținerea valorii de inventar	Suprafața totală-4123 mp din care suprafața de 1500 mp este inventariată prin H.C.L. NR. 451/2017, poz. 519, suprafața de 2623 mp diferența din masuratori

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

**MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Secțiunea I-Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren	Str.Traian colț cu str.Doinei Suprafața - 170 mp intravilan	2021	fără valoare	Identificare și localizare nr.158203/10.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța						
1.		Teren	B-dul Tomis nr. 425, parcela nr.287, lot 25, Teren - 15 mp	2017	7400 Raport evaluare nr.105681 / 27.05.2021	HCL 451/2017, poziția 3192
2.		Teren	Port Tomis, tronson 3, lot 2 Teren - 1.104,86 mp	2019	795000 Raport evaluare nr. 139229 / 13.07.2021	HCL 250/2019, anexa 5, pozitia 3388
3.		Teren	Port Tomis, tronson 2, lot 8 Teren - 2.255,67 mp	2019	1.622.000 Raport evaluare nr. 139235/13.07.2021	HCL 250/2019, anexa 5, pozitia 3385
4.		Teren	B-dul Alexandru Lăpușneanu (parc Casa de Cultură) Teren - 22.049 mp	2019	20.736.200 Raport evaluare nr. 9245/15.01.2021	HCL 207/2019 anexa 3, pozitia 1307

5.		Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 5 Teren - 579,86 mp	2019	417.000 Raport evaluare nr. 128455/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3377
6.		Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 4 Teren - 1.550,13 mp	2019	1.115.000 Raport evaluare nr. 128453/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3376
7.		Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 3 Teren - 1.371,80 mp	2019	987.000 Raport evaluare nr. 128448/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3375
8.		Teren	Port Tomis, tronson 1, lot 1 Teren - 2.356,88 mp	2019	1.695.000 Raport evaluare nr. 128444/29.06.2021	HCL 250/2019 Anexa 5 , pozitia 3374
9.		Teren	Str. Adamclisi nr. 1, Creșa nr. 1 Teren - 1.009 mp	2018	1.342.000 Raport evaluare nr. 128439/29.06.2021	HCL 237/2018 Anexa 6 , pozitia 884
10.		Teren	Aleea Argeșului, zona Bl. X2, Teren în suprafață de 52 mp, aferent Punct Transformare 71	2020	57.500 Raport evaluare nr. 3433/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia1 din Anexă
11.		Teren	Strada Suceava, zona Bl. V4 Teren în suprafață de 45 mp, aferent Punct Transformare 88	2020	49.700 Raport evaluare nr. 3438/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 2 din Anexă
12.		Teren	Aleea Romaniței, zona Bl. D2-D3 Teren în suprafață de 29 mp, aferent Punct Transformare 138	2020	32.000 Raport evaluare nr. 3439/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 3 din Anexă
13.		Teren	Strada Cișmelei, zona Bl. 1 C Teren în suprafață de 50 mp, aferent Punct Transformare 178	2020	55.000 Raport evaluare nr. 3442/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 4 din Anexă
14.		Teren	Aleea Lotus, zona Bl. 13 B Teren în suprafață de 49 mp, aferent Punct Transformare 179	2020	49.000 Raport evaluare nr. 3446/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 5 din Anexă

15.		Teren	Aleea Căprioarei, zona restaurant Orizont Teren în suprafață de 26 mp, afereant Punct Transformare 219	2020	26.000 Raport evaluare nr. 3448/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 6 din Anexă
16.		Teren	Strada Topolog, zona Bl. F5 Teren în suprafață de 43 mp, afereant Punct Transformare 220	2020	43.000 Raport evaluare nr. 3452/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 7 din Anexă
17.		Teren	Strada I.L. Caragiale, zona Bl. D2 Teren în suprafață de 46 mp, afereant Punct Transformare 221	2020	46.000 Raport evaluare nr. 3456/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 8 din Anexă
18.		Teren	B-dul I.C. Brătianu, zona Salvare Teren în suprafață de 63 mp, afereant Punct Transformare 225	2020	63.000 Raport evaluare nr. 3460/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 9 din Anexă
19.		Teren	B-dul I.C. Brătianu, zona Complex Comercial Intim Teren în suprafață de 47 mp, afereant Punct Transformare 226	2020	54.500 Raport evaluare nr. 3461/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 10 din Anexă
20.		Teren	Strada Corbului, zona Bl. F5 Teren în suprafață de 45 mp, afereant Punct Transformare 252	2020	52.000 Raport evaluare nr. 3464/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 11 din Anexă
21.		Teren	Strada Cișmelei, zona Bl. J3 Teren în suprafață de 51 mp, afereant Punct Transformare 269	2020	59.000 Raport evaluare nr. 3466/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 12 din Anexă
22.		Teren	Strada Badea Cartan, limitrof PT 50 Teren în suprafață de 34 mp, afereant Punct Transformare 279	2020	37.000 Raport evaluare nr. 3468/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 13 din Anexă
23.		Teren	Strada Aleea Garofiței, zona Bl. L80 Teren în suprafață de 24 mp, afereant Punct Transformare 310	2020	26.000 Raport evaluare nr. 3478/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 14 din Anexă
24.		Teren	Strada Campului, limitrof PT 177 Teren în suprafață de 23 mp, afereant Punct Transformare 452	2020	25.000 Raport evaluare nr. 3481/08.01.2020	HCL 426/2020 Pozitia 15 din Anexă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Bd. Tomis, nr. 425, parcela nr. 287, lot 25, în suprafață de 15 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Bd. Tomis, nr. 425, parcela nr. 287, lot 25, în suprafață de 15 mp, domeniu public al municipiului Constanța	7.400

Data
24.05.2021



Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 07.07.2021

Data raportului de evaluare: 07.07.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 3, lot 2, în suprafață de 1.104,86 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (07.07.2021): 1 EURO = 4.9270 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 3, lot 2, în suprafață de 1.104,86 mp, domeniu public al municipiului Constanța	795.000

Data
07.07.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 07.07.2021

Data raportului de evaluare: 07.07.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 2, lot 8, în suprafață de 2.255,67 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (07.07.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 2, lot 8, în suprafață de 2.255,67 mp, domeniu public al municipiului Constanța	1.622.000

Data
07.07.2021

Dr. c. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 14.01.2021

Data raportului de evaluare: 14.01.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Bd. Al. Lăpușneanu (Parc Casa de Cultură), în suprafață de 22.049 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

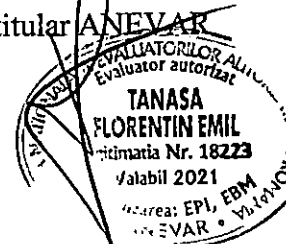
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (14.01.2021): 1 EURO = 4.7789 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Bd. Al. Lăpușneanu (Parc Casa de Cultură), în suprafață de 22.049 mp, domeniu public al municipiului Constanța	20.736.200

Data
14.01.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 5, în suprafață de 579,86 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 5, în suprafață de 579,86 mp, domeniu public al municipiului Constanța	417.000

Data
23.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 4, în suprafață de 1.550,13 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 4, în suprafață de 1.550,13 mp, domeniu public al municipiului Constanța	1.115.000

Data
23.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 3, în suprafață de 1.371,80 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9259 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 3, în suprafață de 1.371,80 mp, domeniu public al municipiului Constanța	987.000

Data
23.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 1, în suprafață de 2.356,88 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

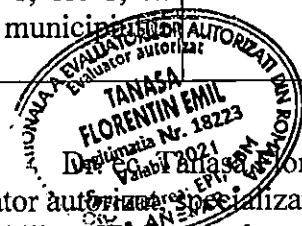
Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 1, lot 1, în suprafață de 2.356,88 mp, domeniu public al municipiului Constanța	1.695.000

Data
23.06.2021


Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu public al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Adamclisi, nr. 1, creșa nr. 1, în suprafață de 1.009 mp, domeniu public al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9259 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Adamclisi, nr. 1, creșa nr. 1, în suprafață de 1.009 mp, domeniu public al municipiului Constanța	1.342.000

Data
23.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat al Proprietăților Imobiliare
Membru titular ANEVAR

