



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 427/22.10.2021
privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța
asupra imobilului situat în municipiul Constanța,
Bd.Ferdinand nr.11bis - Teatrul "Fantasio"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 209250 / 21.10.2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 209879 / 22.10.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.32935/05.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- adresa Direcției de dezvoltare și fonduri europene - Biroul urmărire execuție lucrări nr.186301/20.09.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și lit.b), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.11bis, proprietate publică a municipiului Constanța, identificat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art.1 se va preda liber de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Consiliul Județean

Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Serviciului audit public intern, Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.11bis	Teren: - în suprafață = 3.039 mp Construcție: C1 - suprafață construită = 514,30 mp (Teatrul Fantasio - Sala Spectacol) C2 - suprafață construită = 192,00 mp (degajament decor metalic)	H.G. nr.904/2002, nr.crt.4,5,6, Capitolul 7 H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.452/2004 număr carte funciară 244477 număr cadastral 244477 Adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.186301/ 20.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 209450 / 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.186301/20.09.2021, prin care ne aduce la cunoștință că urmează să se semneze contractul privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța" și că achiziția și contractarea execuției lucrărilor este în fază finală.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.11bis, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

- prin H.G. nr.904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, imobilul figurează la Capitolul 7 - "Instituții de cultură", nr.crt.4,5,6, cod clasificare 1.6.2., cu următoarele caracteristici: Teatrul Fantasio - Sala Spectacol - construcție structură beton armat, șarpanta lemn, suprafața construită - 514,30 mp; Degajament decor metalic - construcție provizorie metalică - suprafața construită - 192 mp, teren aferent cu suprafață de 3.039,00 mp,

- prin H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, imobilul figurează la Capitolul 5 - "Instituții de Cultură", nr.crt.897, 898, 899.

Dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis, în favoarea Consiliului Județean Constanța, a fost constituit odată cu adoptarea H.C.L. nr.452/29.09.2004 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (terenuri + construcții), din administrarea Consiliului local în administrarea Consiliului Județean Constanța, pozițiile 6,7,8 din anexă. Prin protocolul de predare primire nr.145672/14.12.2004 Consiliul Județean Constanța primește în administrare terenul în suprafață de 3039 mp, situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis - aferent Teatrului "Fantasio".

În conformitate cu prevederile art.136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis - Teatrul "Fantasio".

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 209879/22.10.2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis - Teatrul "Fantasio"

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 209879/22.10.2021, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis - Teatrul "Fantasio", facem următoarele precizări:

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.11bis, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

- prin H.G. nr.904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, imobilul figurează la Capitolul 7 - "Instituții de cultură", nr.crt.4,5,6, cod clasificare 1.6.2., cu următoarele caracteristici: Teatrul Fantasio - Sala Spectacol - construcție structură beton armat, șarpanta lemn, suprafața construită - 514,30 mp; Degajament decor metalic - construcție provizorie metalică - suprafața construită - 192 mp, teren aferent cu suprafață de 3.039,00 mp,

- prin H.C.L. nr.211/24.08.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, imobilul figurează la Capitolul 5 - "Instituții de Cultură", nr.crt.897, 898, 899, cu următoarele caracteristici: Teatrul Fantasio - Sala Spectacol - construcție structură beton armat, șarpanta lemn, suprafața construită - 514,30 mp; Degajament decor metalic - construcție provizorie metalică - suprafața construită - 192 mp, teren aferent cu suprafață de 3.039,00 mp,

- prin HCL nr.234/13.10.2015 privind modificarea și completarea HCL nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, anexa nr.1, se modifică suprafețele construite ale construcțiilor C1 și C2 astfel: construcție C1 (S+P+1E) - Teatrul Fantasio Sala Spectacol - suprafața construită - 1408 mp, suprafața desfășurată - 1965 mp, construcție C2 - Degajament decor metalic - suprafața construită - 362 mp,

- prin H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, imobilul figurează la Capitolul 5 - "Instituții de Cultură", nr.crt.897, 898, 899.

Prin HCL nr.452/29.09.2004, se emite acordul Consiliului Local al municipiului Constanța, în vederea transmiterii imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis (teren și construcții), din administrarea Consiliului Local Constanța în administrarea Consiliului Județean, conform nr.crt.6,7,8 din anexă, astfel:

- sala spectacol + suprafața = 514,30 mp
- degajament decor metalic + suprafața - 192 mp
- teren aferent - 3.039 mp

Pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis – Teatrul de Stat Constanța, a fost inițiată procedura de achiziție lucrări având ca obiectiv de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța".

Prin adresa nr. 186301/20.09.2021, Direcția dezvoltare și fonduri europene comunică faptul că urmează semnarea contractului de execuție lucrări, în acest sens este necesară revocarea dreptului de administrare a Consiliului Județean Constanța.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.11bis – Teatrul "Fantasio".

ARHITECT SEF
Dan Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS



Întocmit
insp. Alexandru PĂTRU



Consilier juridic

