

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 395/21.10.2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire "Creșă mică" din municipiul Constanța str. Tineretului nr. 23

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 209.138/21.10.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu înregistrat sub nr. 209.260/21.10.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A. cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. b) și ale art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a imobilului teren în suprafață de 3134 mp și construcție în suprafață de 245 mp, situat în municipiul Constanța, str. Tineretului nr. 23, identificat conform cărții funciare nr. 248783, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." a obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire "Creșă mică".

- (2) imobilul aparține domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 cu modificările și completările ulterioare, identificat cu număr cadastral 248783, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ Teritoriale Constanța cu nr. 248783.

Art. 2 – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul local al municipiului Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 - Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. - Consiliul local al municipiului Constanța se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu care va transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 209/138/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Constanța, în acest sens se solicită predarea amplasamentul situat pe str. Tineretului nr. 23 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A pentru realizarea Proiectul pilot -" Creșă mică" .

Amplasamentul proiectului pilot " Creșă mică" aprobat este situat pe str. Tineretului nr. 23, teren în suprafață de 3134 mp și construcție în suprafață de 245mp, identificat cu număr cadastral 248783, ce constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiectul pilot -" Creșă mică" în municipiul Constanța, str. Tineretului nr. 23.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire " Creșă mică" din municipiul Constanța str. Tineretului nr. 23.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 209250/21.10.2021

RAPORT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire "Creșă mică" din municipiul Constanța str. Tineretului nr. 23

Prin adresele Companiei Naționale de Investiții S.A nr.37820/27.08.2021 și nr.44507/06.10.2021 ni se comunică că prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 s-a aprobat includerea celor două proiecte pilot de creșă pe lista de sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiții ce se vor realiza prin Compania Națională de Investiții S.A .

Totodată, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021, a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Constanța, în acest sens se solicită predarea amplasamentului situat pe str. Tineretului nr. 23 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A pentru realizarea Proiectului pilot -" Creșă mică" .

Amplasamentul proiectului pilot " Creșă mică" aprobat este situat pe str. Tineretului nr. 23, teren în suprafață de 3134 mp și construcție în suprafață de 245mp, identificat cu număr cadastral 248783, ce constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiectul pilot -" Creșă mică" în municipiul Constanța, str. Tineretului nr. 23.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire " Creșă mică" din municipiul Constanța str. Tineretului nr. 23.

Arhitect-șef
Leu-Dan PETRE

Director executiv adjunct
Carmen-Mihaela ISPAS

Consilier juridic

Întocmit
Nicolina BLEZEA



Nr. 693721 / 18.10.2021

Usculina

CĂTRE,
PRIMĂRIA CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU



Referitor: Proiect pilot „Construire Creșă mică”
Proiect pilot „Construire Creșă mare”

Având în vedere demersurile realizate, am obținut prin adresa CNI nr. 37798/27.08.2021 și adresa nr. 37820/27.08.2021, confirmarea de la Compania Națională de Investiții privind realizarea a două proiecte pilot de creșă, respectiv Creșă mică și Creșă mare. Cele două adrese menționate transmit și solicitarea de a preda amplasamentul celor două obiective de investiții către Compania Națională de Investiții.

Conform solicitărilor acestora prin adresa nr. 44507/06.10.2021 respectiv adresa nr. 44461/06.10.2021 amplasamentele celor două obiective de investiții trebuie predate Companiei Naționale de Investiții, conform modelului de hotărâre anexat, până la data de 26.10.2021.

Amplasamentele celor două investiții sunt:

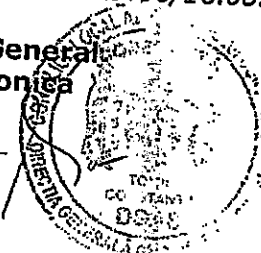
Proiect pilot - Construire Cresa mică - Str. Tineretului nr.23, Palazu mare, nr.cad.248783.
Proiect pilot - Construire Cresa mare - Bdul Aurel Vlaicu, Zona Târg Săptămânal, nr. cad. 248795.

Acestea trebuie transmise către Compania Națională de Investiții conform solicitărilor furnizate prin adresele anexate.

CertIFICATELE DE URBANISM SUNT EMISE PENTRU AMBELE AMPLASAMENTE, RESPECTIV:

- Construire Creșă mică - Certificat urbanism nr. 2407/16.08.2021
- Construire Creșă mare - Certificat urbanism nr. 2408/16.08.2021

Director General
Popșile Monica



Director Executiv,
Andrada Bărbatu

afmuforte

Serviciul Tehnico - Economic
Șef Serviciu,
Nănescu Alexandru Aurel

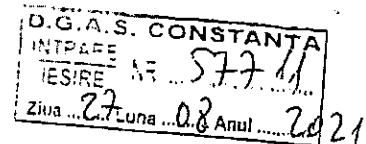
[Signature]

DIRECȚIA FINANCIARĂ, ORGANIZARE, PERSONAL
SERVICIUL TEHNICO-ECONOMIC

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Constanta
În atenția Domnului Primar
Adresa: Bulevardul Tomis 51, Constanța, Jud. Constanta
Telefon: 0241 488 100
E-mail: primarie@primaria-constanta.ro

37020
270921



Referitor: Proiect pilot - "Construire creșă mica"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Constanta, pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții sus menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:

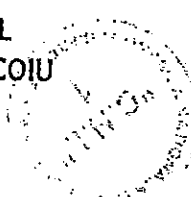
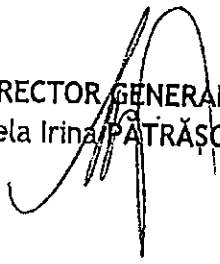
Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

- o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU



In atenția Domnului Primar

Adresa: Bulevardul Tomis 51, Constanța, Jud. Constanța

Telefon: 0241 488 100

E-mail: primarie@primaria-constanta.ro

06.10.21

Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mică

Prin prezenta revenim la adresa nr.37820/27.08.2021 prin care vă aduceam la cunoștință că, în conformitate cu ordinul nr. 1207/26.08.2021 aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au fost aprobate 138 de obiective de investiții în vederea construirii de creșe, printre acestea fiind nominalizată și localitatea dumneavoastră pentru realizarea unei creșe mici.

Având în vedere că termenul de transmitere a documentelor necesare, respectiv a renunțării în scris la realizarea obiectivului de investiții este 26.10.2021 și până la data prezentei nu am primit nici un răspuns din partea dumneavoastră, este necesar să ne comunicați intențiile cu privire la realizarea sau nu a acestui proiect.

În cazul în care doriți realizarea obiectivului de investiții, vă rugăm să ne transmiteți documentele solicitate inițial pe adresa de e-mail office@cni.ro. În caz contrar, se vor aplica prevederile art.4. din Ordinul nr. 1207/26.08.2021.

Termenul de transmitere a unui punct de vedere este 11.10.2021.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248783 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Str Tineretului , Nr. 23, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248783	3.134	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu: gard beton între punctele 1-5, 11-16, limită convențională între punctele 5-9, 16-1, gard de beton cu metal și porți din metal între punctele 9-11.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa .	Observații / Referințe
A1.1	248783-C1	Loc. Palazu Mare, Str Tineretului , Nr. 23, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; Clădire, P, CANTINA DE AJUTOR SOCIAL, edificată din cărămidă. Suprafata construită defăsurată = 245 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121562 / 12/08/2021 Act Notarial nr. 2329, din 27/07/2021 emis de Iosif Mariana;	
B1 Se înființează cf. 248783 a imobilului cu nr. cad. 248783/Constanța ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: --- nr.cad.243075\cf.243075; --- nr.cad.247425\cf.247425;	A1
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243075/Constanța, Inscrisa prin incheierea nr. 44415 din 11/05/2015;	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 282, din 25/08/2017 emis de CL CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 285, din 25/08/2017 emis de CL CONSTANȚA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, CIF:47856310 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 247425/Constanța, Inscrisa prin incheierea nr. 107253 din 15/07/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

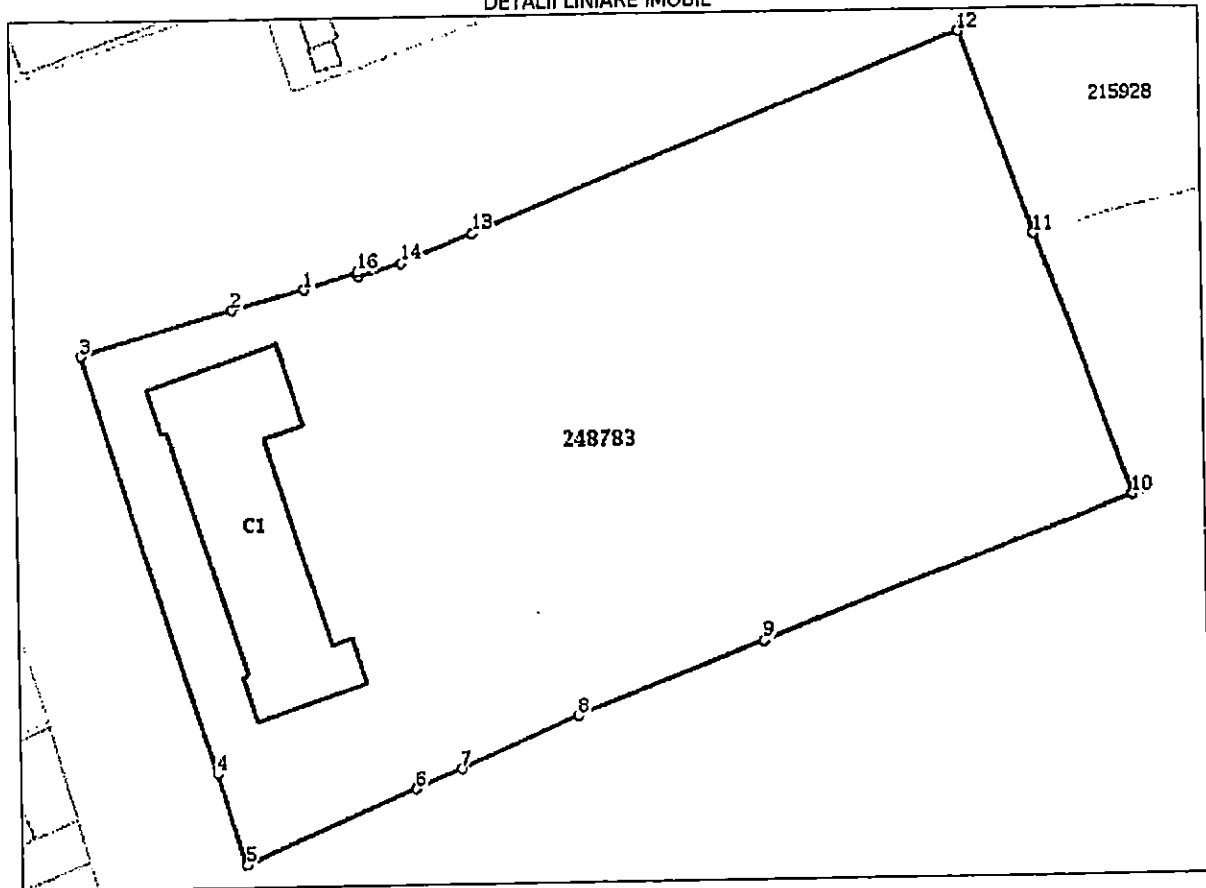
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248783	3.134	Teren intravilan împrejmuit cu: gard beton între punctele 1-5, 11-16, limită convențională între punctele 5-9, 16-1, gard de beton cu metal și porți din metal între punctele 9-11.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248783-C1	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	S. construită la sol: 245 mp; Clădire, P, CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL, edificată din cărămidă. Suprafața construită defășurată = 245 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.254
2	3	13.075