



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 31,50 mp situat în str.Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.126075/19.08.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.128455/24.08.2020;

Luând în considerare adresa societății E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 210837/19.05.2020, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78914/19.05.2020, identificarea și localizarea terenului situat în str. Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu înregistrată sub nr.78914/04.06.2020, adresa Direcției urbanism nr.118759/11.08.2020 și licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE;

În conformitate cu prevederile art.12-14 și art. 26 alin. (4) lit. b din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și art. 749, art. 866 și art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 31,50 mp situat în str. Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu, pentru modernizarea unui post de transformare existent, respectiv PTM 25, care deservește racordării la rețeaua electrică de interes public, pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexei și a planului care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Modernizarea postului de transformare existent se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate și cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Art.3 - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art.4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și societății E-Distribuție Dobrogea S.A., în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 126075/19.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 210837/2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78914/19.05.2020 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. aduce la cunoștință faptul că dorește să acceseze fonduri europene nerambursabile pentru modernizarea a 22 de posturi de transformare existente amplasate în municipiul Constanța și solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 31,50 mp situat în str. Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu pentru modernizarea PTM 25.

Terenul în suprafață de 31,50 mp situat în municipiul Constanța, str. Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.262/2020, anexa nr.2.

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 31,50 mp situat în municipiul Constanța, str. Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.128455/24.08.2020

RAPORT

proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 31,50 mp situat în municipiul Constanța, str.Moșilor intersecție cu str.Mihu Copilu, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Prin adresa nr. 210837/2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78914/19.05.2020 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. aduce la cunoștință faptul că dorește să acceseze fonduri europene nerambursabile pentru modernizarea a 22 de posturi de transformare existente amplasate în municipiul Constanța și solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 31,50 mp situat în str.Moșilor intersecție cu str.Mihu Copilu pentru modernizarea PTM 25.

Terenul în suprafață de 31,50 mp face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 din H.C.L.nr.262/2020.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" cu modificările și completările ulterioare și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.13 Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

- a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 31,50 mp situat în municipiul Constanța, str. Moșilor intersecție cu str. Mișu Copilu, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

DIRECTOR EXECUTIV

Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

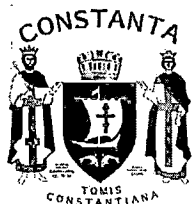
Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIU

Andreea SENDRE

ÎNTOCMIT

Raluca-Andreea LABEȘ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

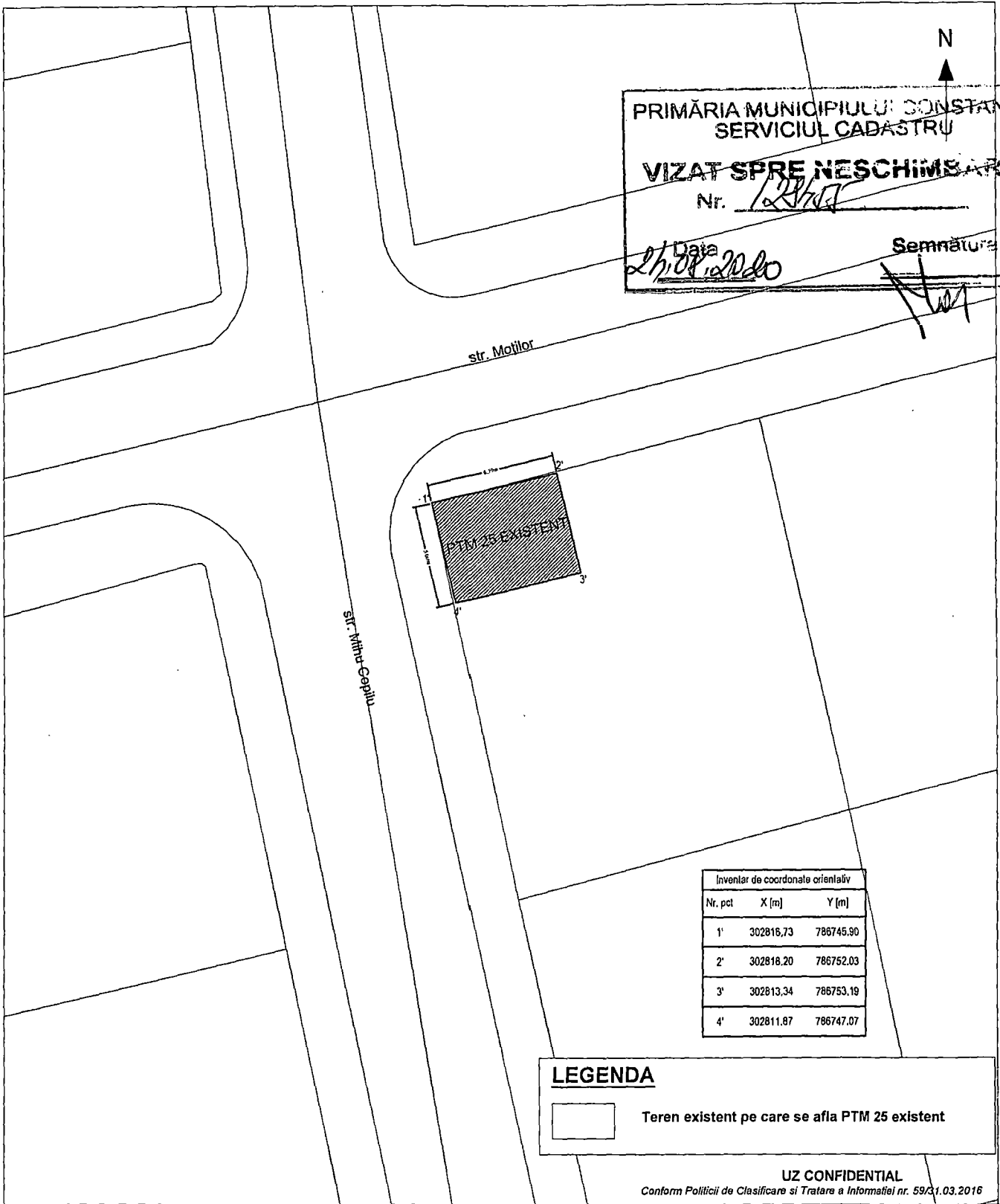
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren situat în str.Moșilor intersecție cu str.Mihu Copilu PTM 25	teren=31,50 mp	H.C.L. nr.262 /2020 Solicitare E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.210837/19.05.2020 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78914/19.05.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 12/2020
 Data 27.08.2020 Semnătură [Signature]



Inventar de coordonate orientativ		
Nr. pct	X [m]	Y [m]
1'	302816,73	786745,90
2'	302818,20	786752,03
3'	302813,34	786753,19
4'	302811,87	786747,07

LEGENDA
 Teren existent pe care se afla PTM 25 existent

UZ CONFIDENTIAL
 Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr. 59/21.03.2016

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
e-distributie Dobrogea		Regiunea Dobrogea SMCL MT-JT		Beneficiar: E - DISTRIBUTIE DOBROGEA	Proiect nr. 172/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Interventii Inteligente pentru optimizarea consumului la clientii finali si imbunatatirea calitatii serviciului de distributie prin utilizarea de date de consum de inalta calitate in judetul Constanta	Faza: SF	
SEF PROIECT	ing. Nelu Iacov		1:250		Titlu plansa: Plan de amplasare PT 27 existent la intersectia strazilor Mihai Copilu si Motilor	Plansa 2 Fila: 1
PROIECTAT	ing. Andra Militaru		Data:			
DESENAT	ing. Andra Militaru		2020			