



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.149/2019

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.125395/18.08.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 12401/25.08.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

Văzând prevederile H.C.L. 501/19.12.2018 privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007 care cuprinde și repartiția numitei Chiriac Daniela pentru locuința socială situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, Blocul nr. 1, et. II, ap. 19;

Prevederile H.C.L. nr. 149/25.04.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 48/28.02.2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.d și alin.(7) lit. q, precum și cele ale art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea art. 4 al HCL 48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr.74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, modificată și completa prin HCL nr.149/2019 care va avea

următorul conținut : "Se aprobă modificarea anexei nr.1 la HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora în sensul că la data aprobării prezentei hotărâri pentru apartamentul nr.19, etaj 2, Bloc 1, chiria plătită lunar de chiriașa Chiriac Daniela se modifică de la 113,86 lei la 71,86 lei, iar pentru apartamentul nr.1, parter, Bloc 3 chiria plătită de chiriașa Iasar Melia este de 58 de lei.

Art. 2 Se aprobă modificarea și completarea art. 5 al HCL 48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr.74/2007 , situate pe raza municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.149/2019, care va avea următorul conținut : "Se aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL nr.48/2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora în sensul că la data aprobării prezentei hotărâri pentru apartamentul nr.19, etaj 2, Bloc 1, chiriașa Chiriac Daniela va beneficia de subvenție în sumă de 42 lei, iar pentru apartamentul nr.1, parter, Bloc 3, chiriașa Iasar Melia va beneficia de o subvenție în sumă de 32,71 lei.

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.48/2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 125395/18.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L. nr. 501/19.12.2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007,
- Prevederile H.C.L. nr. 149/25.04.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 48/28.02.2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța;
- H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

Luând în considerare:

- prevederile art. 31 alin.2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora " Chiriașul este obligat să aducă la cunostința proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine marimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului", precum și de cele ale art.45, alin.2 din Legea nr.114/1996 a locuinței cu modificările și completările ulterioare care stabilesc: În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat,

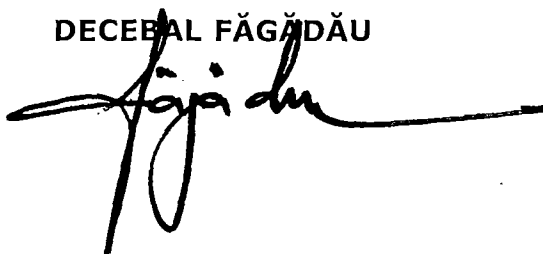
autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, convenite proprietarului

- cererea numitei Chiriac Daniela înregistrată la sediul Serviciului Administrare Henri Coandă sub nr. 5237/16.07.2020, prin care prezintă veniturile nete realizate pe ultimile 12 luni.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 149/25.04.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 48 /28.02.2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro

Nr.12401/25.08.2020

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 125395/18.08.2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 149/25.04.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 48 /28.02.2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța

având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 501/19.12.2018 *privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. nr. 74/2007*, prin care se repartizează numitei Chiriac Daniela, locuința socială situată pe raza Municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 1, et. 2, ap. 19, compusa din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 50,20 mp;
- prevederile H.C.L. nr. 149/25.04.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 48/28.02.2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța prin care se stabilește nivelului chiriei pentru numita Chiriac Daniela locatară în imobilul situat în str. Zmeurei nr. 3, bl. 1, et. 2, ap. 19;
- prevederile art. 31 alin. 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora " Chirișul este obligat să aducă la cunostința proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a vențului net lunar pe familie, de natură să determine mărimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului";
- prevederile art. 44 conform cărora: [...]Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială din Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și art. 45, alin. 2 din Legea nr.114/1996 a locuinței cu modificările și completările ulterioare care stabilesc: "În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, convenite proprietarului";
- cererea numitei Chiriac Daniela înregistrată la sediul Serviciului Administrare

Henri Coandă sub nr. 5237/16.07.2020, prin care prezintă veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni.

Se impune:

- modificarea și completarea Art. 4 al HCL 149/2019 de modificare și completare a HCL nr.48/2019 în sensul că, la data aprobării prezentei hotărâri, pentru apartamentul nr.19, etaj 2, Bloc 1, chiria plătită lunar de chiriașa Chiriac Daniela se modifică de la 113,86 lei la 71,86 lei, iar pentru apartamentul nr.1, parter, Bloc 3 chiria plătită de chiriașa Iasar Melia este de 58 de lei.

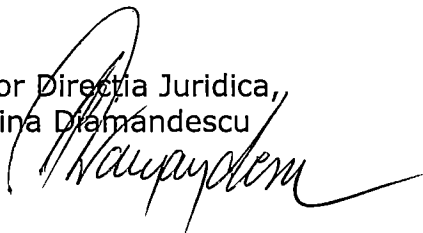
- modificarea și completarea Art. 5 al HCL 149/25.04.2019 de modificare și completare a HCL nr.48/2019, în sensul că, la data aprobării prezentei hotărâri pentru apartamentul nr.19, etaj 2, Bloc 1, chiriașa Chiriac Daniela va beneficia de subvenție în sumă de 42 lei, iar pentru apartamentul nr.1, parter, Bloc 3, chiriașa Iasar Melia va beneficia de o subvenție în sumă de 32,71 lei.

Prin urmare, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 149/25.04.2019 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 48 /28.02.2019 privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța.

Director General,
Florin Gheorghe



Director Direcția Juridică,
Caterina Diamandescu



Director Direcția Adm. Imobile,
Catalina Pantelimon

