



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, din str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22, situată pe raza municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 125493/18.08.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 12408/25.08.2020;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 192/30.06.2020, privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996 situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.d și alin.(7) lit. q, precum și cele ale art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă nivelul chiriei pentru numitul Lungu Ionuț Constantin, beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin H.C.L. nr. 192/30.06.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22, compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafață utilă de 50,20 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

- 159,40 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară;
- 159,40 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria platită de chiriaș (chirie tarifară sau 10% din venitul net lunar).

**Art. 2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 236/25.05.2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;

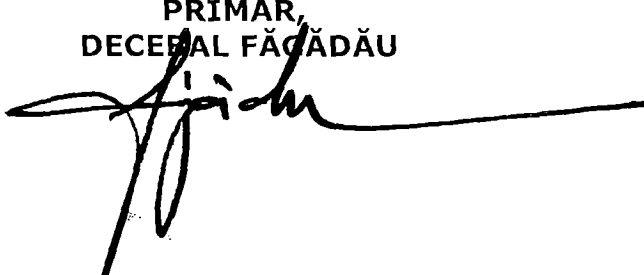
Ținând cont de prevederile:

- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;
- H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

În vederea stabilirii nivelului chiriei pentru numitul Lungu Ionuț Constantin, beneficiar al unei locuințe sociale situate în municipiul Constanța repartizate prin HCL nr. 192/30.06.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22, compusa din 2 camere și dependințe principale, in suprafata utila de 50,20 mp,

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiect de hotarare privind stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, din str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22, situată pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂCĂDĂU



## **RAPORT**

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 125493/18.08.2020, privind stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța

vă facem cunoscut următoarele:

Prin HCLM nr. 192/30.06.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr.114/1996, situată în Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22, compusă din 2 camere și dependințe principale în suprafață utilă de 50,20 mp, locuința a fost repartizată domnului Lungu Ionuț Constantin.

Calculul chiriei a fost efectuat avându-se în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 44 alin.2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 236/25.05.2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța.
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În sensul celor prezentate mai sus, se impune stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996 pentru numitul Lungu Ionuț Constantin, beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin HCLM nr. 192/30.06.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza Municipiului Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 6, et. 2, ap. 22, compusă din 2 camere și dependințe principale, în suprafața utilă de 50,20 mp.

Prin urmare, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.d și alin.(7) lit. q, precum și cele ale art. 196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu respectarea dispozițiilor legale ce reglementează și guvernează raporturile de locațiune din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în special, și ale celor privind stabilirea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia și anume:

– Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;

– O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

– H.C.L. nr. 236/25.05.2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța

Supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța.

Director General,  
Florin Gheorghe

Director Direcția Juridică,  
Caterina Diamandescu

Director Direcția Administrare Imobile,  
Cătălina Pantelimon