



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, în suprafață de
578 mp, ocupat de activul "C1-Depozit-parter" , către SC Doris Trading SRL**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare a domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 110206/21.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.112336/24.07.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.593/13.12.2006, poziția 43 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.1 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 31978/17.02.2020 depusă de către SC Doris Trading SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. b, art. 354, art. 355, art. 364, alin.1 și ale art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, în suprafață de 578 mp, ocupat integral de activul "C1-Depozit-parter", conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, către SC Doris Trading SRL.

Terenul proprietate privată a municipiului Constanța este ocupat de activul "C1-Depozit-parter" în suprafață de 578 mp, deținut în proprietate de către SC Doris Trading SRL, conform documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral 211948-C1 și a încheierii de intabulare nr.113701/28.11.2014 emise de către OCPI Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R31978/11.06.2020.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției financiare și SC Doris Trading SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 110206/21.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Conform documentației cadastrale nr.211948 și a încheierii de intabulare nr.113701/28.11.2014 emise de către OCPI Constanța, terenul în suprafață de 578 mp, este ocupat de activul "C1-Depozit-parter" în suprafață de 578 mp, deținut în proprietate de către SC Doris Trading SRL, conform contractului vânzare-cumpărare autentificat la BNP Mergeanu Iuliana sub nr.863/27.11.2014.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, în suprafață de 578 mp, ocupat de activul "C1-Depozit-parter", către SC Doris Trading SRL

Primar,

Decebal FĂGĂDAU



RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 110206/21.07.2020 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, a HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Prin cererea de cumpărare nr. 31978/17.02.2020 depusă de către SC Doris Trading SRL, s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, în suprafață de 578 mp. Terenul este ocupat integral de activul "C1-Depozit-parter", în suprafață de 578 mp, identificat cu numărul cadastral 211948-C1, deținut în proprietate de către SC Doris Trading SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.863/27.11.2014 la BNP Mergeanu Iuliana.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, în suprafață de 578 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr. 31978/20.05.2020, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 593/31.12.2016, anexa 43.
 - construcția C1 "Depozit", edificată pe terenul în suprafață de 578 mp, identificată cu numărul cadastral 211948-C1, este înscrisă în Cartea funciară nr.211948 a UAT Constanța, conform încheierii de intabulare nr.113701/28.11.2014 și a extrasului de carte funciară pentru informare nr.6220/17.01.2020, emise de OCPI Constanța, deținută în proprietate de către SC Doris Trading SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare nr.863/27.11.2014.
 - conform adreselor SPIT Constanța nr.R-T31968/14.04.2020, la adresa din municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, figurează înregistrată și impusă Primăria municipiului Constanța, cu teren intravilan în suprafață de 578 mp, din acte și măsurători, ocupat integral de clădire, deținut conform HCL nr. 593/31.12.2016, anexa 43.
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001;
- *Raportul Direcției urbanism nr. R31978/11.06.2020 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:*
 - *"Folosința actuală: depozit conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare pentru informare eliberat la cerere sub nr. 6218 din data de 17.01.2020.*
 - *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective pentru care va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri.*
 - *Destinații admise: în ZRL 4- sunt admise următoarele utilizări: locuințe în proprietate privată și locuințe sociale, construcții aferente echipării tehnico-edilitare amenajări aferente locuințelor ...*
 - *Procent de ocupare al terenului aprobat: 30% ...*
 - *Coeficient de utilizare al terenului aprobat: 1,5 ...*

- Regim maxim de înălțime: P+4"

În prezent, în baza de date a SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, figurează înregistrată și impusă SC Doris Trading SRL, cu imobilul compus din construcția "C1-Depozit-parter" și teren intravilan în folosință în suprafață de 578 mp, deținut conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.863/27.11.2014.

Conform art.364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constructorul de bună credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare.

Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Bunul imobil - teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 578 mp, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de toate cele prezentate mai sus, în raport cu prevederile HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, art.2 alin.1 și art.2, alin.2 "vânzarea bunurilor imobile ..., pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte...", supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării "proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Avram Iancu nr. 31, în suprafață de 578 mp, ocupat de activul "C1-Depozit-parter", către SC Doris Trading SRL".

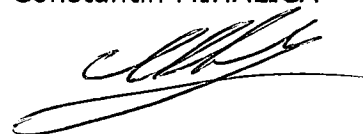
Director executiv,
Camelia DUDAȘ



Șef serviciu,
Monica HAGI



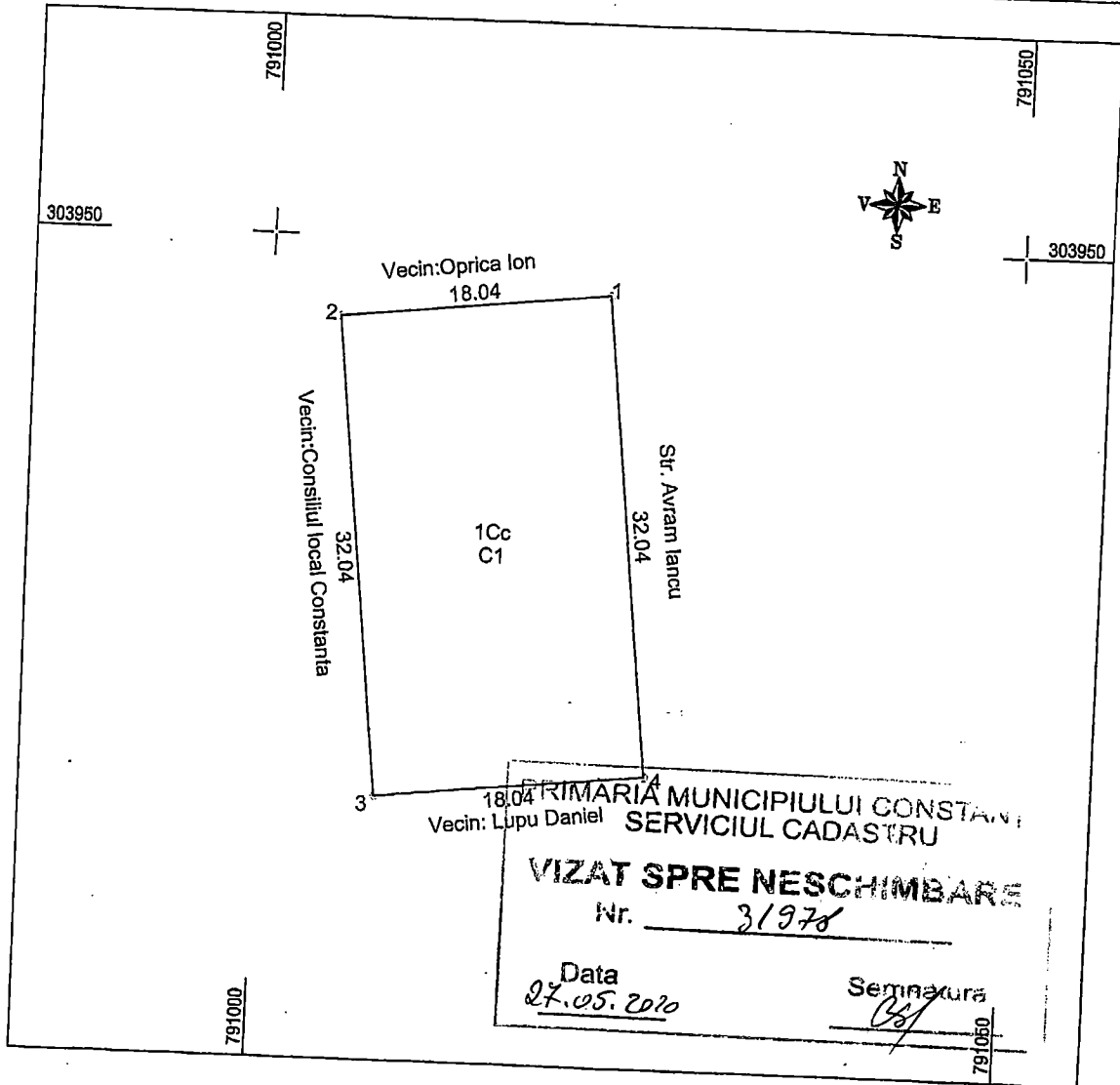
Întocmit,
Insp. Constantin MIHĂLICĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral <i>211948</i>	Suprafata masurata 578 mp	Adresa imobilului Mun. Constanta, Str. Avram Iancu, nr. 31, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Constanta



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 31978
Data 27.05.2020
Semnatura *[Signature]*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	578	Limitele imobilului sunt delimitate de constructie
Total		578	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	578	Depozit-Parter. Suprafata construita desfasurata S=578 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 578 mp
Suprafata din act = 578 mp

Executant Ing. Armandu, Valentina Carmen
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
SEMNALE DE AUTORIZARE
ALENTINA CARMEN
NARVAZU
Data: 28.11.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: 16.9.14 19-12-2017
Stampila BCPI