



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al acestuia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 107237/15.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Serviciului patrimoniu nr.112907/24.07.2020;

Luând în considerare H.C.L. nr. 109/2005 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 121/2013 privind aprobarea Planului urbanistic zonal stațiunea Mamaia și adresa Direcției urbanism nr. 94775/18.06.2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) și art.296 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al acestuia, conform anexei și planurilor de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și S.P.I.T., în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. Crt.	Date identificare bun imobil	Suprafață mp	HCL inventariere în domeniul privat
1	Teren zona bar Melody - alei	386	109/2005, pag. 49
2	Teren zona bar Melody - parcare	498	
3	Teren zona bar hotel Ovidiu - alei	283	109/2005, pag.49

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 107237/15.07.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al acestuia.

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

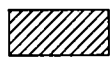
Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.


PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS

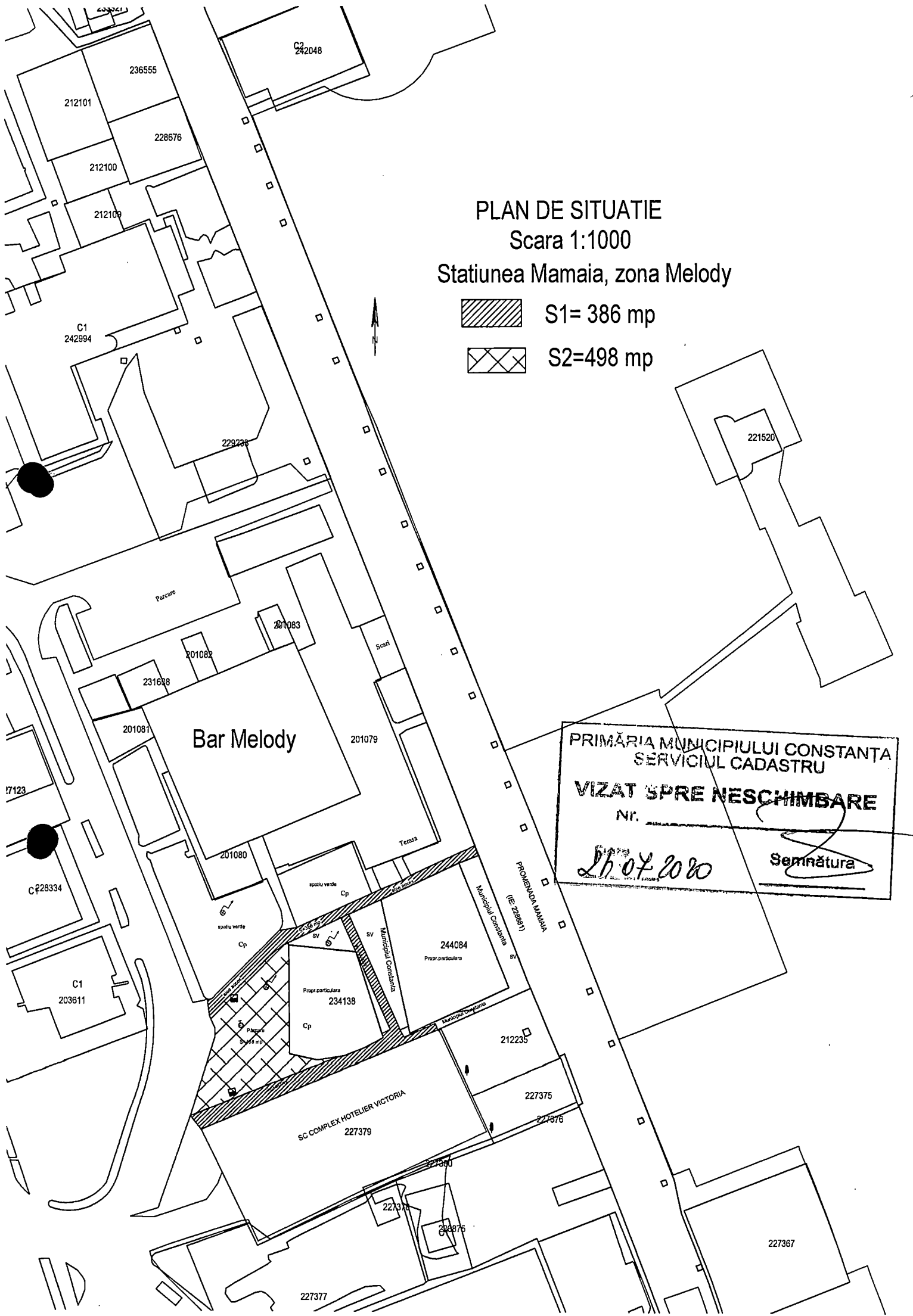
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

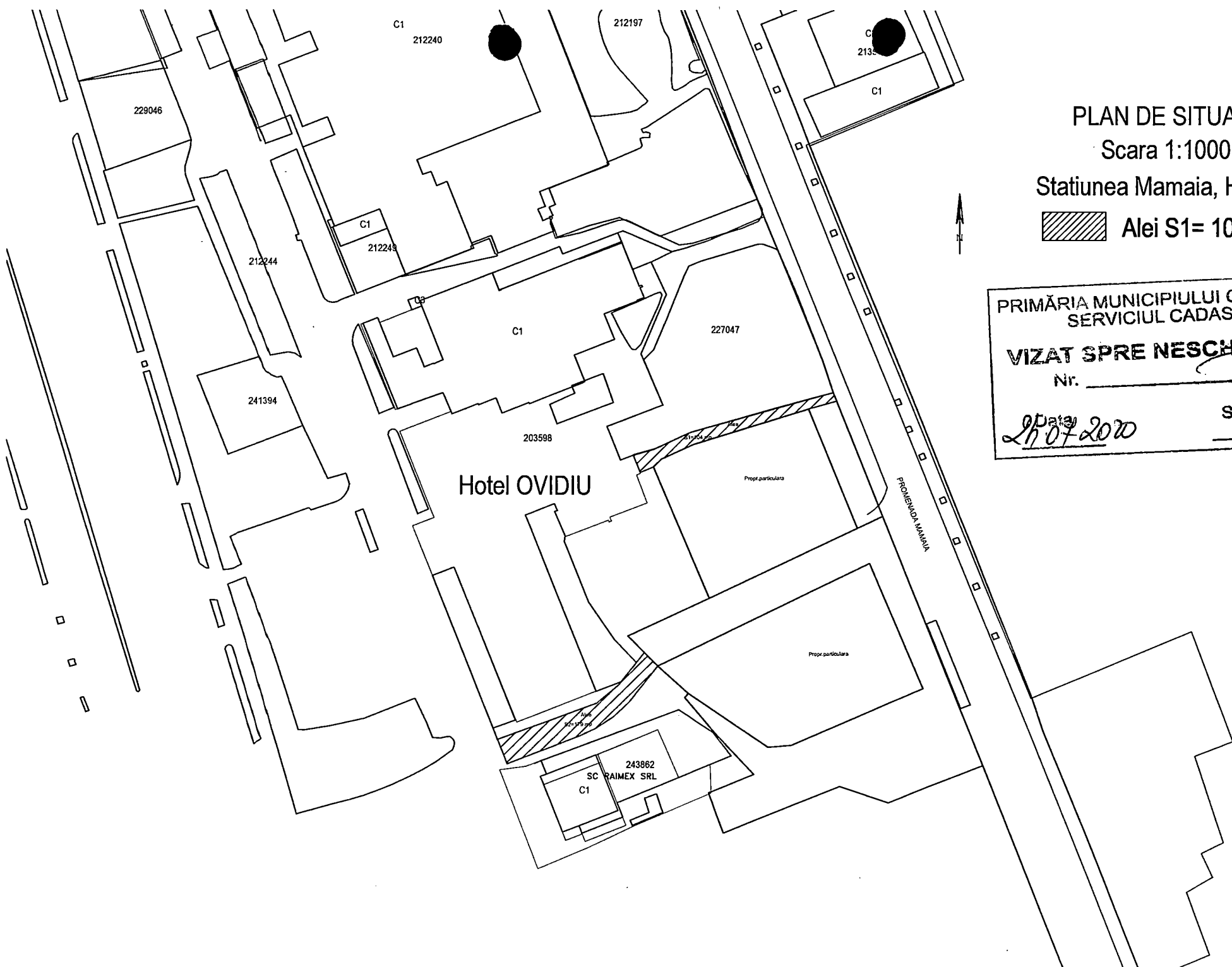
Statiunea Mamaia, zona Melody

 S1= 386 mp

 S2=498 mp




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. _____
Data 26.07.2020
Semnătura _____



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Statiunea Mamaia, Hotel OVIDIU

 Alei S1= 104mp +S2=179 n



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 27.07.2020

_____ *Semnătura*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 107237/15.07.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al acestuia.

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 107237 /15.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere protocolul încheiat de către Primăria municipiului Constanța cu Banca Mondială și necesitatea implementării Strategiei de dezvoltare și promovare a turismului în municipiul Constanța conform Ghidului de echipare și dezvoltare cu privire la infrastructura de turism în stațiunea Mamaia;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniului privat al municipiului Constanța în domeniului public al acestuia.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 112907/2h.07.2020

R A P O R T

privind trecerea unor bunuri din domeniul privat
al municipiului Constanța în domeniul public al acestuia

Urmare a anchetei sociologice care a evaluat gradul de satisfacție al clienței turistice asupra produsului turistic Constanța-Mamaia, Primăria municipiului Constanța a încheiat un protocol cu Banca Mondială și împreună au dezvoltat un Ghid de echipare și dezvoltare cu privire la infrastructura de turism în stațiunea Mamaia, care a preluat diagnosticul și recomandările tematice descrise în Strategia de Dezvoltare și Promovare a Turismului și le-a materializat într-o serie de sugestii de intervenție care răspund nevoilor de mobilitate peisagistică, urbană și edilitară.

În cadrul acestei strategii sunt incluse, ca studiu de caz, mobilitatea, accesibilitatea pietonală și percepția spațiului public.

Prin adresa nr. 94775/18.06.2020, Direcția urbanism, Serviciul autorizări solicită, în vederea implementării propunerilor din Ghidul de echipare și dezvoltare cu privire la infrastructura de turism în stațiunea Mamaia, identificarea anumitor trasee pietonale, care sunt propuse a fi regăsite în domeniul public al municipiului Constanța, pentru început în zona centrală a stațiunii.

Au fost identificate terenuri inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța, ca urmare a respingerii acordului Consiliului Local al municipiului Constanța la aplicarea prevederilor HG nr. 834/1991 pe care, conform HCL nr. 121/2013 privind aprobarea Planului urbanistic zonal stațiunea Mamaia se prevede realizarea de circulații pietonale (alei, platforme și amenajări, inclusiv platforme amenajate ca terase pentru alimentație publică) și amenajarea de parcaje la sol sau multietajate și reorganizare circulații carosabile, astfel:

- zona bar Melody - teren inventariat în domeniul privat prin H.C.L. nr. 109/2005, pag.49:
 - o suprafața de 386 mp - alei
 - o suprafața de 498 mp - parcare
- zona hotel Ovidiu - teren inventariat în domeniul privat prin H.C.L. nr. 109/2005, pag. 49:
 - o suprafața de 283 mp - alei

Considerăm necesară supunerea în dezbaterea Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV

Roxana Magdalena DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Sorina GHERASIM

SEF SERVICIU

Andreea SENDRE

INTOCMIT

ref. spec. Daniela GHERLAN