



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 107234/15.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul serviciului patrimoniu înregistrat sub nr. 112348/24.07.2020;

Luând în considerare adresa societății E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 210339/2020, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 74615/11.05.2020, identificarea și localizarea terenului situat în bdul. Mamaia nr. 341L, înregistrată sub nr. 91408/15.07.2020, adresa Direcției urbanism nr. 107432/15.07.2020 și licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr. 123/2012, art.12-14 și art. 26 alin. (4) lit. b, art. 749, art. 866 și art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, pentru amplasarea unui post de transformare, care deservește racordării la rețeaua electrică de interes public pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexei și a planului care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art.3. - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art.4. - Investitorul are obligația ca după construirea postului de transformare să amenajeze ca spațiu verde un teren în suprafață de 195 mp, aflat în proprietatea municipiului Constanța.

Art.5. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și societății E-Distribuție Dobrogea S.A., în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren situat in stațiunea Mamaia bd. Mamaia nr.341L în zona lac Siutghiol	teren=39,00 mp	H.C.L. nr. 451/2017 Solicitare E-Distribuție Dobrogea S.A. nr. 210339/2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.91408/12.05.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 107234/15.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 210339/2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 74615/11.05.2020 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

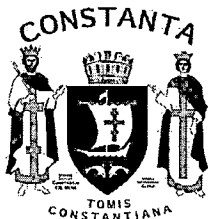
Terenul în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr.341L, zona mal lac Siutghiol este consemnat în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform identificării și localizării nr.91408/12.06.2020.

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr. 461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

AVIZ

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău nr. 107234/15.07.2020;

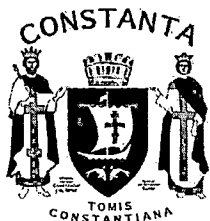
Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Comisia, întrunită azi _____ 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

A V I Z

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 107234/15.07.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Comisia, întrunită azi _____ 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
NR.R 111812/23.07.2020

Către,
Direcția patrimoniu și cadastru

Alăturat vă transmitem proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice, înregistrat sub nr. 111812/23.07.2020, însoțit de referatul de aprobare, cu rugămintea de a întocmi și înregistra raportul compartimentului de specialitate în termen de 5 zile de la data transmiterii.

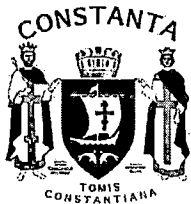
Proiectul de hotărâre cu toate documentele aferente, va fi depus ulterior la secretarul municipiului și transmis în format electronic, într-un singur fișier format pdf. Compartimentului relații consiliul local și administrația locală în vederea înaintării către comisiile de specialitate ale consiliului local spre analiză și avizare.

Secretar general,

Fulvia Antonela Dinescu

Elaborat,

consilier Corina Despina Iorgovan



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 112348/24.07.2020

RAPORT

proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Prin adresa nr. 210339/2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 74615/11.05.2020 societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 39,00 mp, situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, zona mal lac Siutghiol, înregistrată sub nr. 91408/12.06.2020, terenul aparține domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 capitolul Spații verzi- Stațiunea Mamaia, zona Mal Lac Siutghiol.

Prin adresa nr. 107432/15.07.2020, Direcția urbanism – Serviciul autorizări ne aduce la cunoștință că terenul în suprafață de 39,00 mp, situat în stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia nr. 341L, zona mal lac Siutghiol, este reglementat din punct de vedere urbanistic de prevederile P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 cu funcțiunea de parcare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.13 Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

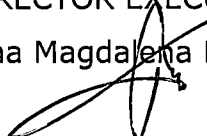
Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 39,00 mp situat în stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 341L, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

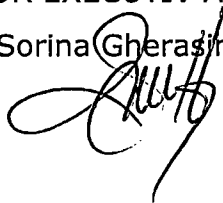
DIRECTOR EXECUTIV

Roxana Magdalena Dinăscu



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Sorina Gherasim



Sef Serv.Patrimoniu

Andreea Sendre



Intocmit

Carmen Mihaela Ispas



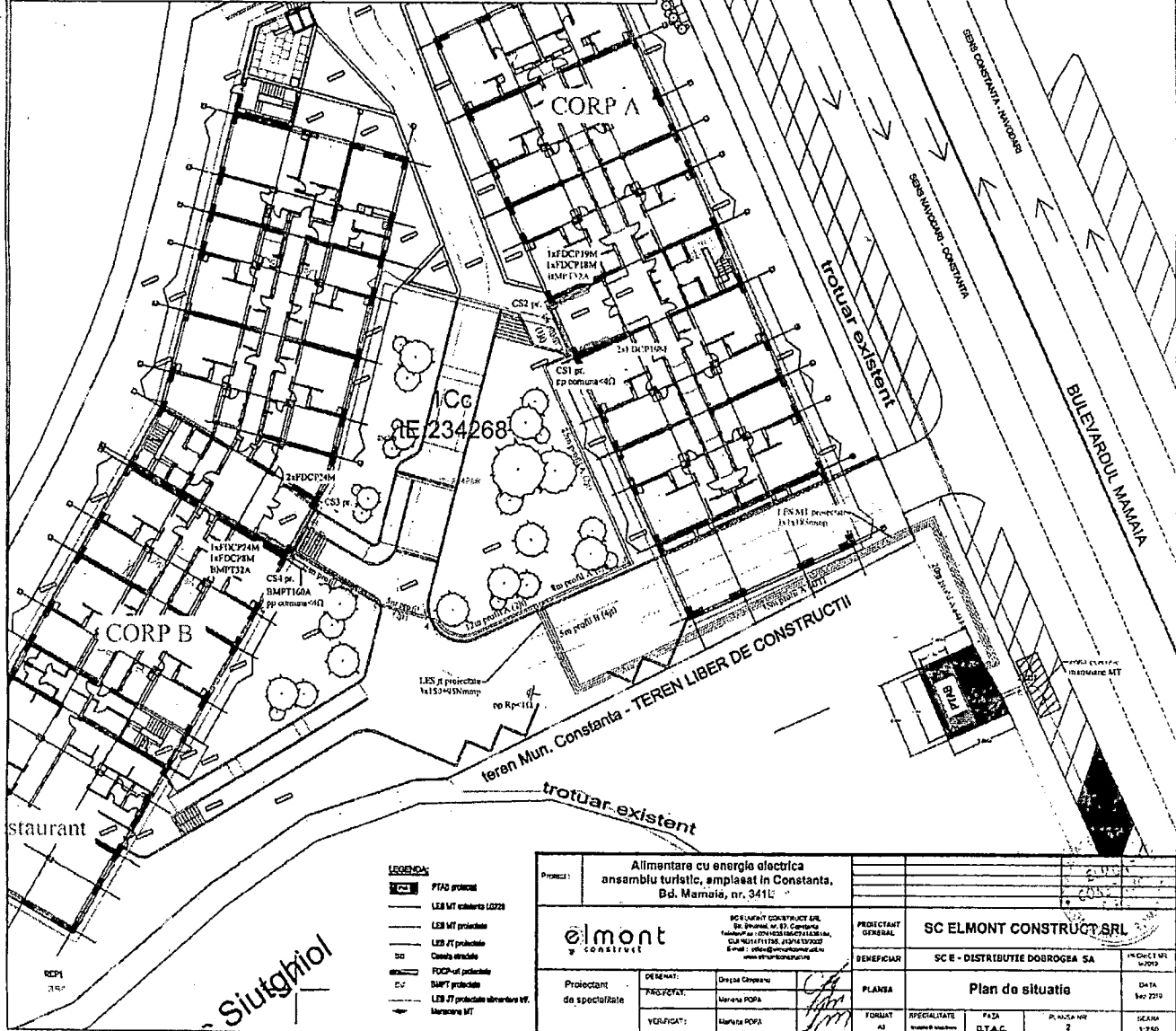
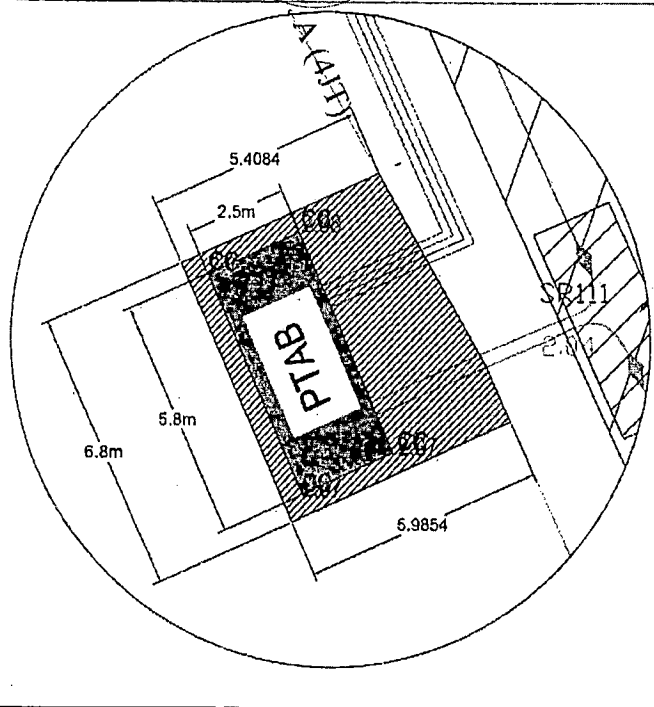
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Nr. 112.318

Data 26.07.2020

Semnătura



Proiect: Alimentare cu energie electrica ansamblu turistic, amplasat in Constanta, Bd. Mamaia, nr. 341L		2020	
		PROIECTANT GENERAL	SC ELMONT CONSTRUCT SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE VERIFICAT:		RECEPIENTAR	SC E - DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
PLANEA PLANEA		Plan de situatie	
FORMAT A3		SPECIALITATE	DATA
PASA D.T.A.C.		2	1:250

- LEGENDA:**
- PTAB proiectat
 - LEB MT cablatura L0220
 - LEB MT proiectie
 - LEB PE proiectie
 - Cablu etealat
 - FOCP-ul proiectie
 - BMPPT proiectie
 - LEB JT proiectie substatie vt. Marsoara MT

PLATFORMA
PLUTITOARE
S= 60mp

PLATFORMA
PLUTITOARE
S= 1492mp

INSTALATIE
SCHI NAUTIC
S= 1926mp

SC JT GRUP OIL
PV 117481/19.05.2019
S=4960 mp

