



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Smârdan nr. 6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2), în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.107196/15.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.112155/23.07.2020;

Luând în considerare adresa numiților Milea Marin, Milea Petra, Bădără Gheorghe, Bădără Rodica, Bodean Maria-Crăciunica, Bodean Mircea-Mihai, Barbu Camelia-Andreea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220237/13.11.2019;

Având în vedere referatul de admitere (alipire imobile) nr.104205/31.07.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În conformitate cu prevederile art.25 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.132 alin.(1), art.135 lit.b) și art.137 alin.(1) ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 123 mp situat în municipiul Constanța, str.Smârdan nr.6 având număr cadastral 250495, cu terenul în suprafață de 56 mp situat în Constanța, str.Smârdan nr.6A – lot 1.2 având număr cadastral 239846, astfel încât suprafața totală a terenului situat în str.Smârdan nr.6-6A (lot 1.2), aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, va fi de 179 mp, cu număr cadastral 250984, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de alipire.

**Art. 3** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.107196/15.07.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa numiților Milea Marin, Milea Petra, Bădără Gheorghe, Bădără Rodica, Bodean Maria-Crăciunica, Bodean Mircea-Mihai, Barbu Camelia-Andreea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220237/13.11.2019, prin care solicită alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța, str.Smârdan nr.6 - 6A (lot 1.2), în vederea înscrierii în cartea funciară;

Văzând referatul de admitere (alipire imobile) nr.104205/31.07.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

Terenul în suprafață de 123 mp situat în municipiul Constanța, str. Smârdan nr.6 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 4 din H.C.L. nr. 376/2016, iar terenul în suprafață de 56 mp situat în municipiul Constanța, str. Smârdan nr.6A-lot 1.2 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.4 din H.C.L. nr. 104/2017.

Luând în considerare prevederilor art.879 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Smârdan nr. 6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2), în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 12/101 / 23.07.2020

## RAPORT

### **proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Smârdan nr. 6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2), în vederea înscrierii în cartea funciară**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220237/13.11.2019 numiții Milea Marin, Milea Petra, Bădără Gheorghe, Bădără Rodica, Bodean Maria-Crăciunica, Bodean Mircea-Mihai, Barbu Camelia-Andreea solicită alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța, str.Smârdan nr.6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2), incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, în vederea demarării procedurilor de publicitate imobiliară pentru imobilele construcții aflate în proprietatea acestora.

Conform referatului de admitere (alipire imobile) nr.104205/31.07.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța terenurile situate în municipiul Constanța, str. Smârdan nr.6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2) au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 250495 situat în localitatea Constanța, str.Smârdan nr.6, având suprafața de 123 mp;
- imobil cu nr. cadastral 239846 situat în localitatea Constanța, str.Smârdan nr.6A – lot 1.2, având suprafața de 56 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 250984, având suprafața măsurată de 179 mp.

Terenul în suprafață de 123 mp situat în Constanța, str.Smârdan nr.6 constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.4 la H.C.L. nr.376/2016;

Terenul în suprafață de 56 mp situat în Constanța, str.Smârdan nr.6A-lot 1.2 constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.4 la H.C.L. nr.104/2017.

Luând în considerare prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.b) și art.137 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială";

- "Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară" ;

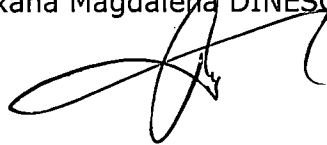
- "Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică", coroborate cu dispozițiile art. 6 alin. (6) din Legea nr.50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că: "Certificatul de urbanism se

emite și în următoarele situații: a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii; b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii; c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect: - comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele; - împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură; - constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate. Solicitarea certificatului de urbanism este facultativă atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.", sens în care fost emis certificatul de urbanism nr.1610/06.05.2020.

Fața de cele prezentate, supunem spre dezbatere Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Smârdan nr. 6 și str. Smârdan nr. 6A (lot 1.2), în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director executiv  
Roxana Magdalena DINESCU



Șef serviciu  
Andreea SENDRE





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
 CONSTANTA

Nr.	104205
Ziua	31
Luna	07
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **104205** din data **31-07-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **239846** situat în Loc. Constanta, Str SMARDAN, Nr. 6A-LOT1.2, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 56 mp;
- 2) **250495** situat în Loc. Constanta, Str SMARDAN, Nr. 6, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 123 mp;

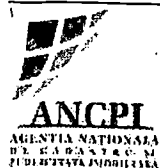
Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 250984, situat în Loc. Constanta, Str SMARDAN, Nr. 6 și 6A, Lot 1.2, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 179 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 06-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIRELA STOIAN**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA  
 Nume și Prenume: **STOIAN MIRELA**  
 Funcția: **CONSILIER GR IA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	104205
Ziua	31
Luna	07
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 250984 / UAT Constanta**

TEREN intravilan

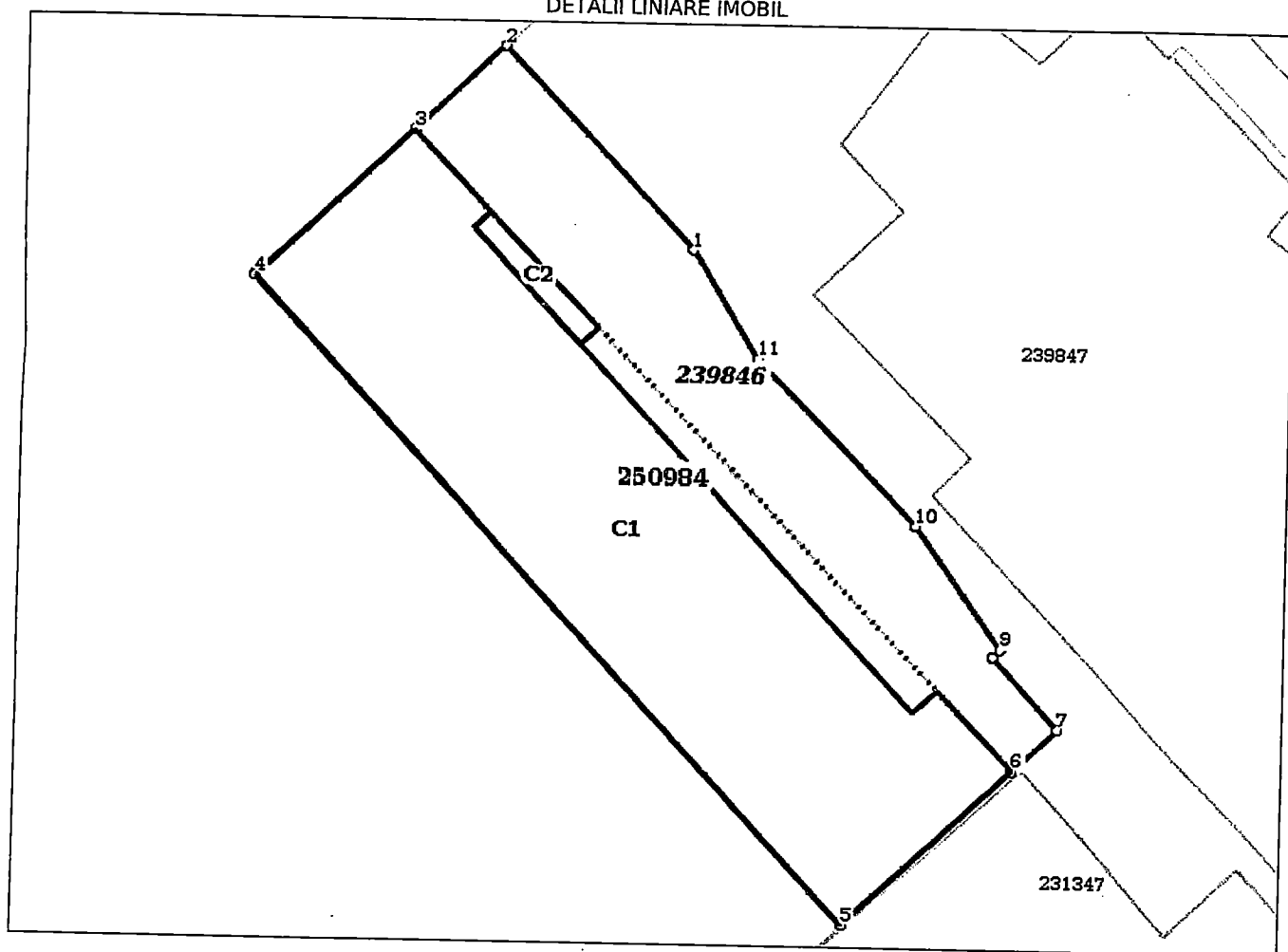
Adresa: Loc. Constanta, Str Smardan, Nr. 6 si 6A, Lot 1.2, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
250984	179	Limita imobilului este delimitata de constructie si gard de beton intre pct. 1-2, 9-10-11-1; gard de lemn intre pct. 2-3; constructie intre pct. 3-4-5-6-7-8-9.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	179			Limita imobilului este delimitata de constructie si gard de beton intre pct. 1-2, 9-10-11-1; gard de lemn intre pct. 2-3; constructie intre pct. 3-4-5-6-7-8-9.
<b>TOTAL:</b>			<b>179</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250984-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Locuinta colectiva P+1; S. constr. desfasurata= 238 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	250984-C2	constructii de locuinte	2	Fara acte	Locuinta Parter; S. constr. desfasurata= 2 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.974
2	3	3.098
3	4	5.415
4	5	21.994
5	6	5.755
6	7	1.543
7	8	2.451
8	9	0.264
9	10	3.736
10	11	5.793
11	1	3.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	104205	31.07.2019	09.08.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 104205 înregistrată la data de 31.07.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	239846	56	Loc. Constanta, Str Smardan, Nr. 6A-LOT1.2, Jud. Constanta
2	250495	123	Loc. Constanta, Str Smardan, Nr. 6, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 06-08-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIRELA STOIAN**  
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
 Nume și Prenume: STOIAN MIRELA  
 Funcția: CONSILIER GR IA

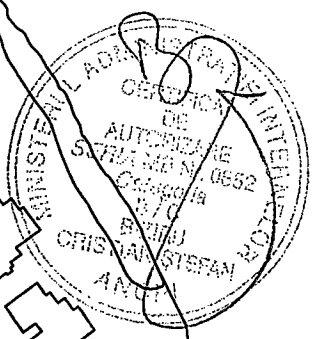
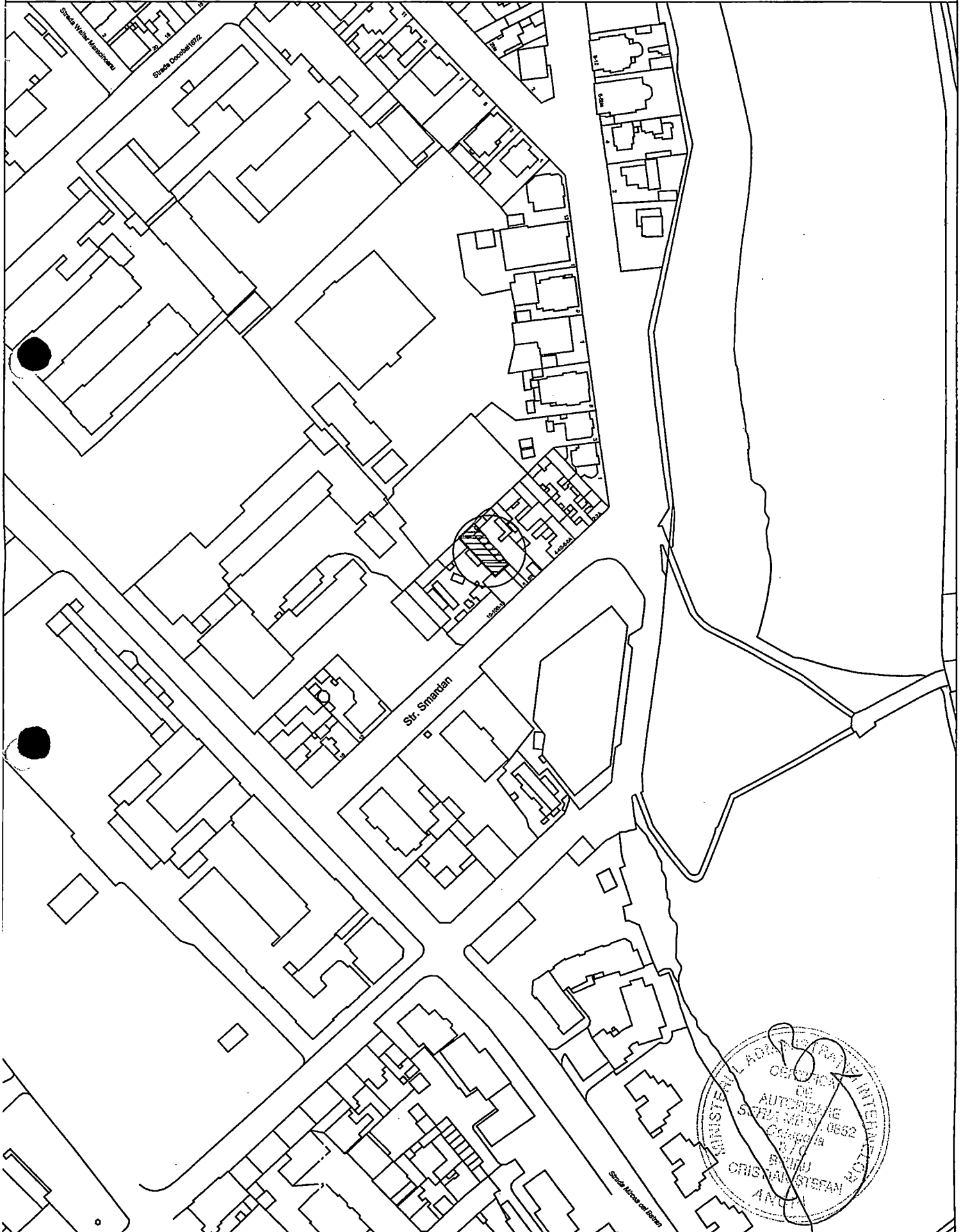


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

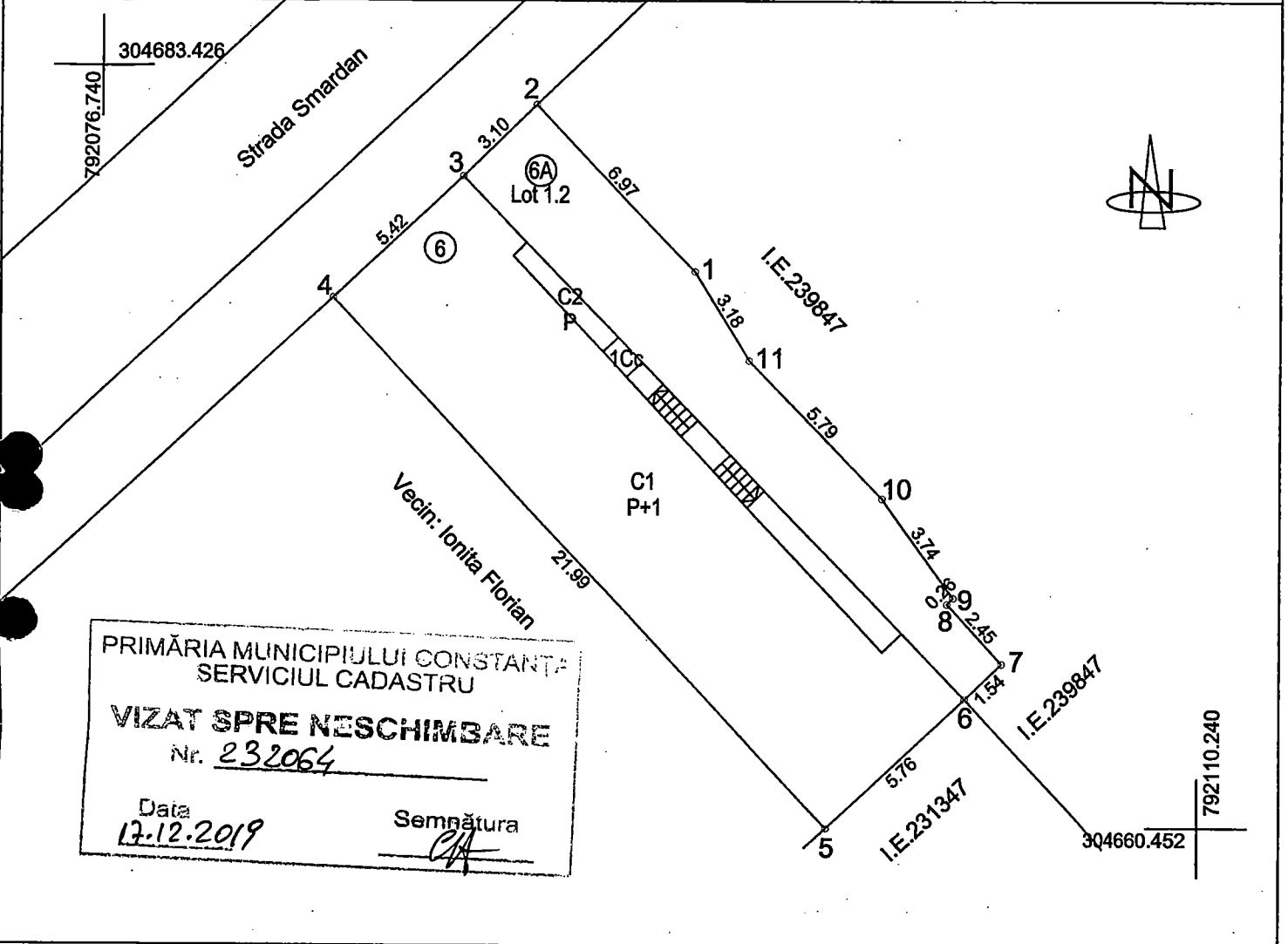


Adresa imobilului: Constanta, Str. Smardan, Nr. 6 si 6A, Lot 1.2



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire**  
**Scara 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	179	Constanta, Str. Smardan, Nr. 6 si 6A, Lot 1.2
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL CADASTRU**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. 232064  
 Data 17.12.2019  
 Semnătura *[Signature]*

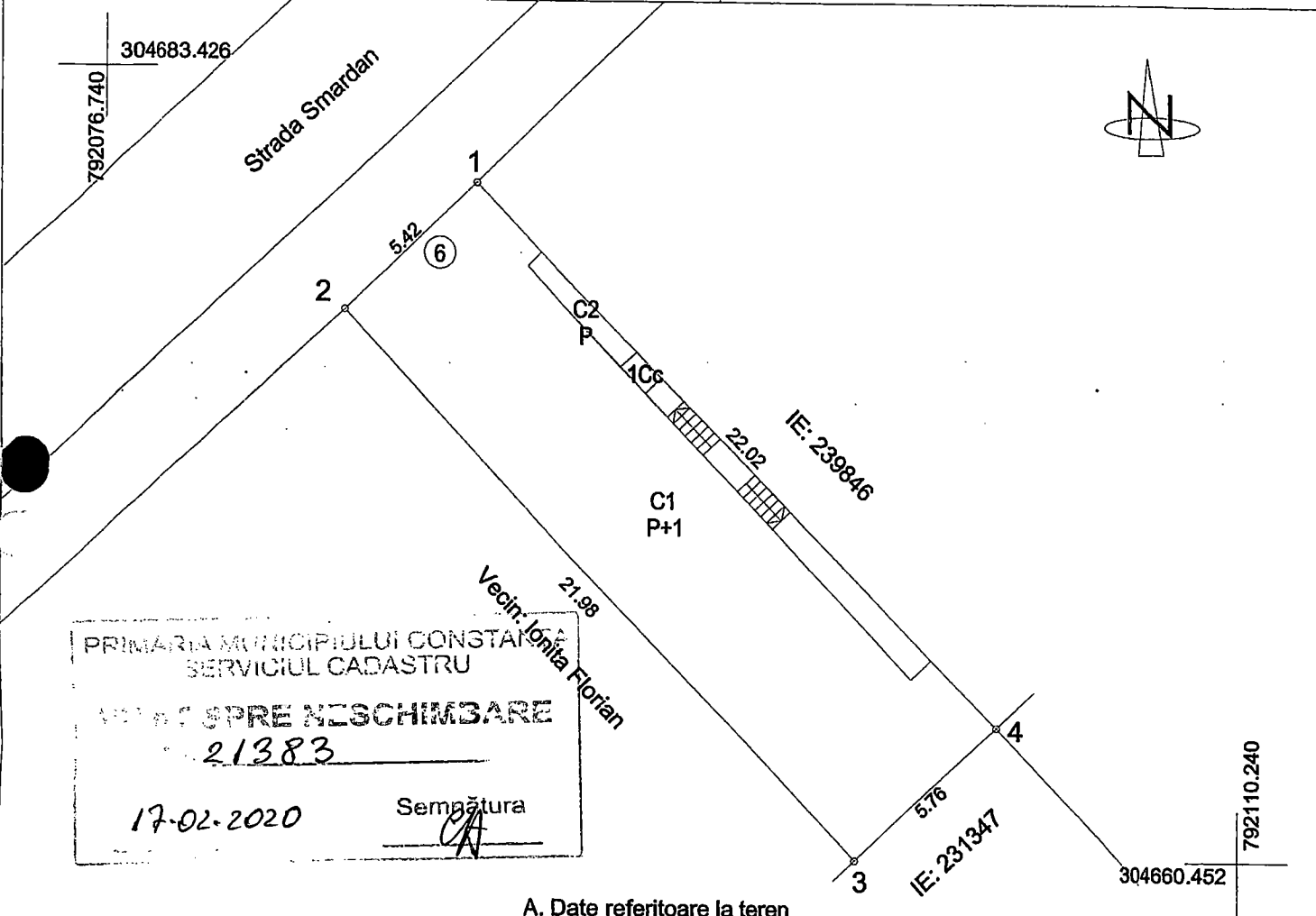
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
250495	123	Cc	Str. Smardan, Nr. 6	250984	179	Cc	Str. Smardan, Nr. 6 si 6A Lot 1.2
239846	56	Cc	Str. Smardan, Nr. 6A, Lot 1.2				
Total					179		

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
 cu realitatea din teren.  
  
 19.06.2019

Inspector  
 Serviciul de CADASTRU și PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
 și atribuirea numărului cadastral.  
 Funcția: CONSILIER GR I A  
  
 Data:  
 06 AUG. 2019

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
250495	123	Constanta, Strada Smardan nr. 6
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	123	Limita imobilului este delimitata de constructie si gard de beton intre pct. 1-2-3-4-1.
Total		123	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	111	Locuinta colectiva P+1; S. constr. desfasurata= 238 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CL	2	Locuinta Parter; S. constr. desfasurata= 2 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		113	

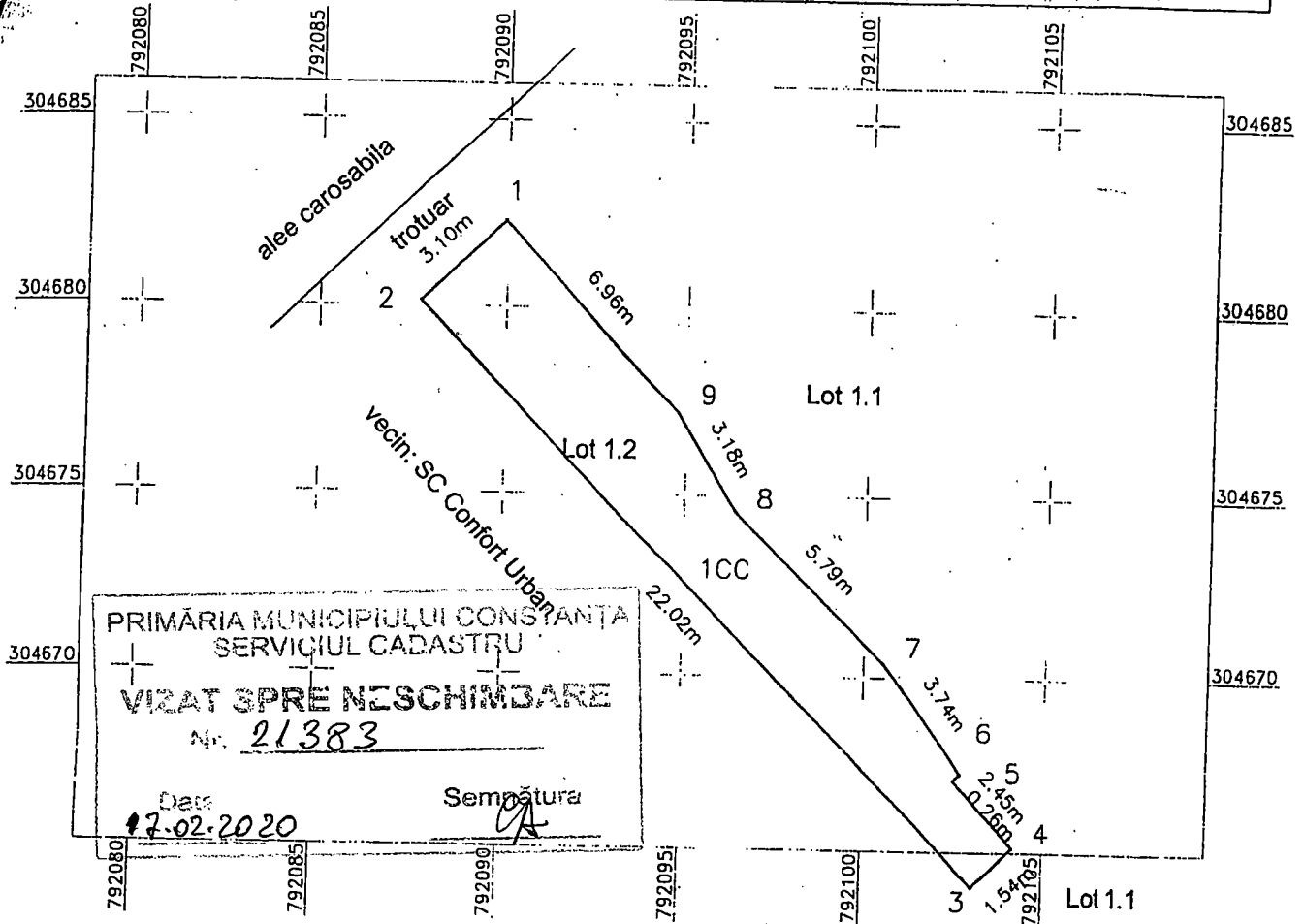
Suprafata totala masurata a imobilului = 123 mp  
Suprafata din acte= 123 mp

<p>Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>04.04.2019</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Data:</p> <p align="right">47521 / 23-04-2019</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului:	
239.846	56 mp	str. SMARDAN nr. 6A-LOT1.2, mun. Constanta	
Cartea funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 21383  
Data: 17-02-2020  
Semnatura: [Signature]

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni:
1	Cc	56		1-2 gard lemn, 2-3 limita nematerializata, 3-8 calcan,
Total		56		8-9-1 gard beton

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supr.constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni:
Total			

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	792089.954	304682.264
2	792087.710	304680.128
3	792103.047	304664.324
4	792104.166	304665.387
5	792102.503	304667.188
6	792102.688	304667.376
7	792100.511	304670.412
8	792096.440	304674.534
9	792094.778	304677.241

Suprafata totala masurata = 56 mp

Se execută lucrările de cadastru în baza autorizației nr. 10267/17 FEB 2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUȚIE  
SERIA RO-B-J NR. 10267/17 FEB 2014  
S.C. SIMSURVEY S.R.L.  
MIRELA STOIAN  
Data: februarie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: STOIAN MIRELA  
Funcția: CONSILIER GR. I  
10267/17 FEB 2014