



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții
„Complex sportiv Constanța” – etapa Studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 106334/14.07.2020, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 108883/17.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare prevederile art. 1, alin. 2, lit. b (i) și art. 5, alin.1, lit. a (i), art.6 alin.3 și ale anexei nr. 11, din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Complex sportiv Constanța” – etapa Studiu de fezabilitate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, fără a fi necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal, proiectul respectând prevederile din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general, aprobat prin H.C.L. nr. 653/1999, zona de reglementare ZRV2a - Baze de agrement, parcuri de distracții, referitoare la condițiile urbanistice specifice amplasamentului, tipurile de plantații și modalitățile de întreținere a acestora, etapizarea realizării spațiilor plantate, modul de amenajare a aleilor pietonale și conformarea elementelor cu caracter decorativ.

ART.2 Se aprobă realizarea documentației de proiectare la faza studiu de fezabilitate, prin alocarea de fonduri din bugetul local.

ART.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Constanța
Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 106334/14.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv Constanța”, a fost întocmită documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate, documentație donată către municipiul Constanța, conform contractului de donație înregistrat cu numărul 100086/30.06.2020. Studiul de fezabilitate respectă structura cadru prevăzută de H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația de proiectare prevede realizarea următoarelor investiții:

- construirea unui stadion nou, care să respecte cerințele încadrării în categoria 4 UEFA,
- construirea unei arene de tenis principale, a unei arene de tenis secundare și a 4 terenuri de antrenament,
- construirea unui centru sportiv pentru refacere recuperare și cantonamente,
- realizarea de amenajări exterioare.

Obiectivul general este îmbunătățirea infrastructurii sportive și atragerea tinerilor spre sport. Obiectivele specifice atinse prin implementarea investiției:

- creșterea performanței sportive,
- creșterea accesibilității populației la servicii de calitate și atragerea tuturor categoriilor de persoane la activități sportive,
- creșterea duratei medii a vieții într-o stare bună de sănătate a populației (speranța de viață sănătoasă) prin schimbarea stilului de viață,
- accesul facil la evenimente sportive a persoanelor cu dizabilități,
- educarea tinerilor și îndrumarea spre sport și activități în aer liber.

Documentația a fost avizată de comisia CTE, conform aviz nr. 103665/08.07.2020.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „Complex sportiv Constanța” – etapa Studiu de fezabilitate

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 108883/17.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „Complex sportiv Constanța” – etapa Studiu de fezabilitate

În lista de sinteză aprobată prin Ordinul de ministru MLPDAP 3458/31.12.2019, sunt incluse obiectivele de investiții: construire stadion Gheorghe Hagi Constanța, construire arene tenis, fiind transmisă în vederea înscrierii în lista de sinteză și o solicitare pentru construire centru sportiv pentru refacere recuperare și cantonamente.

Studiul de fezabilitate respectă structura prevăzută de HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și fundamentează realizarea investițiilor în vederea construirii unui centru sportiv, pe amplasamentul actual al stadionului Gheorghe Hagi astfel:

- construirea unui stadion nou, care să respecte cerințele încadrării în categoria 4 UEFA,
- construirea unei arene de tenis principale, a unei arene de tenis secundare și a 4 terenuri de antrenament,
- construirea unui centru sportiv pentru refacere recuperare și cantonamente,
- construirea unei esplanade pietonale.

Realizarea complexului sportiv prezintă beneficii pentru comunitatea locală:

- organizarea de competiții internaționale cu vizibilitate externă, ceea ce va atrage numeroși turiști,
- îmbunătățirea imaginii municipiului,
- posibilitatea de a gazdui evenimente culturale de amploare,
- beneficii economice directe și indirecte,
- un centru sportiv modern ce va deveni emblemă pentru municipiu,
- factor motivațional în formarea tinerilor pentru performanță,
- posibilitatea de organizare competiții internaționale, datorită corelării cu capacitatea hotelieră importantă și proximitatea unui aeroport internațional,
- creșterea gradului de ocupare în turism și în extrasezon,
- înscrierea municipiului pe lista orașelor ce organizează turnee WTA, ATP,
- organizarea de cantonamente pentru loturile naționale și cluburile sportive din străinătate,
- generarea de venituri suplimentare la bugetul local.

Documentația tehnico economică, în etapa Studiu de fezabilitate, a fost analizată de membrii Comisiei Tehnico-economice și avizată favorabil conform Aviz CTE nr.103665/08.07.2020

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „Complex sportiv Constanța” – etapa Studiu de fezabilitate

Director executiv,
Ani Viorica MERLA



3.6. Costurile de investitie estimate prin raportare la obiective de investitii similare

SCENARIUL 1
DEVIZ GENERAL - **SCENARIU 1**
al obiectivului de investiții:



COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	7.620.273,29	1.447.851,93	9.068.125,22
1.2.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	6.880.138,58	1.307.226,33	8.187.364,91
1.2.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	418.729,50	79.558,61	498.288,11
1.2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	261.718,80	49.726,57	311.445,37
1.2.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	59.686,41	11.340,42	71.026,83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	450.300,90	85.557,17	535.858,07
1.3.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	104.244,52	19.806,46	124.050,98

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA



1.3.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	25.123,77	4.773,52	29.897,29
1.3.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	52.343,76	9.945,31	62.289,07
1.3.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	268.588,85	51.031,88	319.620,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.433.742,43	462.411,06	2.896.153,50
1.4.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.355.178,81	257.483,97	1.612.662,79
1.4.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	544.348,35	103.426,19	647.774,54
1.4.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	340.234,44	64.644,54	404.878,98
1.4.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	193.980,83	36.856,36	230.837,19
Total capitol 1		10.504.316,63	1.995.820,16	12.500.136,79
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3.744.219,13	711.401,63	4.455.620,76
2.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	2.084.890,48	396.129,19	2.481.019,67
2.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	837.459,00	159.117,21	996.576,21
2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	523.437,60	99.453,14	622.890,74
2.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	298.432,05	56.702,09	355.134,14
Total capitol 2		3.744.219,13	711.401,63	4.455.620,76
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1.403.752,08	266.712,90	1.670.464,98

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA



3.1.1	Studii de teren (studiu topo, geo, hidro)	346.820,87	65.895,97	412.716,84
3.1.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	160.976,40	30.585,52	191.561,92
3.1.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	87.796,45	16.681,33	104.477,78
3.1.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	87.100,02	16.549,00	103.649,02
3.1.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	10.948,00	2.080,12	13.028,12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	37.910,00	7.202,90	45.112,90
3.1.3	Alte studii specifice (studiu de trafic, studiu de insorire, studiu de zgomot etc.)	1.019.021,21	193.614,03	1.212.635,25
3.1.3.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	521.222,62	99.032,30	620.254,92
3.1.3.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	251.237,70	47.735,16	298.972,86
3.1.3.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	157.031,28	29.835,94	186.867,22
3.1.3.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	89.529,62	17.010,63	106.540,24
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (lucrarile aferente racordarii se vor deconta din cap.2. Exemplu: Aviz Tehnic de Racordare pt alimentarea cu energie electrica)	133.291,25	25.325,34	158.616,59
3.2.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	37.480,65	7.121,32	44.601,97
3.2.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	32.420,40	6.159,88	38.580,28
3.2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și	34.740,20	6.600,64	41.340,84

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta



	<i>cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>			
3.2.4	<i>Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE</i>	28.650,00	5.443,50	34.093,50
3.3	Expertizare tehnică	142.680,40	27.109,28	169.789,68
3.3.1	<i>Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	142.680,40	27.109,28	169.789,68
3.3.2	<i>Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	-	-	-
3.3.3	<i>Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	-	-	-
3.3.4	<i>Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE</i>	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	206.747,22	39.281,97	246.029,20
3.4.1	<i>Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	125.093,43	23.767,75	148.861,18
3.4.2	<i>Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	50.247,54	9.547,03	59.794,57
3.4.3	<i>Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	31.406,26	5.967,19	37.373,44
3.4.4	<i>Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE</i>	-	-	-
3.5	Proiectare	17.568.926,70	3.338.096,07	20.907.022,77
3.5.1	<i>Temă de proiectare</i>	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.2.1	<i>Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	-	-	-
3.5.2.2	<i>Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta</i>	-	-	-

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta



3.5.2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	-	-	-
3.5.2.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.849.360,71	351.378,53	2.200.739,24
3.5.3.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	928.786,84	176.469,50	1.105.256,34
3.5.3.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	455.733,88	86.589,44	542.323,32
3.5.3.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	365.611,40	69.466,17	435.077,56
3.5.3.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	99.228,59	18.853,43	118.082,02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.774.041,06	527.067,80	3.301.108,86
3.5.4.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.393.180,27	264.704,25	1.657.884,52
3.5.4.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	683.600,82	129.884,16	813.484,97
3.5.4.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	548.417,09	104.199,25	652.616,34
3.5.4.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	148.842,88	28.280,15	177.123,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.080.530,79	395.300,85	2.475.831,64
3.5.5.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.044.885,20	198.528,19	1.243.413,39
3.5.5.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	512.700,61	97.413,12	610.113,73

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta



3.5.5.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	411.312,82	78.149,44	489.462,26
3.5.5.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	111.632,16	21.210,11	132.842,27
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.864.994,14	2.064.348,89	12.929.343,03
3.5.6.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	5.456.622,71	1.036.758,31	6.493.381,02
3.5.6.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	2.677.436,54	508.712,94	3.186.149,48
3.5.6.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	2.147.966,95	408.113,72	2.556.080,67
3.5.6.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	582.967,95	110.763,91	693.731,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	4.668.899,48	887.090,90	5.555.990,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	924.680,35	175.689,27	1.100.369,62
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	462.340,18	87.844,63	550.184,81
3.8.1.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	232.196,71	44.117,38	276.314,09
3.8.1.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	113.933,47	21.647,36	135.580,83
3.8.1.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	91.402,85	17.366,54	108.769,39
3.8.1.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	24.807,15	4.713,36	29.520,50

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	462.340,18	87.844,63	550.184,81
3.8.1.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	232.196,71	44.117,38	276.314,09
3.8.1.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	113.933,47	21.647,36	135.580,83
3.8.1.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	91.402,85	17.366,54	108.769,39
3.8.1.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	24.807,15	4.713,36	29.520,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.744.219,13	711.401,63	4.455.620,76
3.8.2.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	2.084.890,48	396.129,19	2.481.019,67
3.8.2.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	837.459,00	159.117,21	996.576,21
3.8.2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	523.437,60	99.453,14	622.890,74
3.8.2.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	298.432,05	56.702,09	355.134,14
Total capitol 3		24.124.297,14	4.583.616,46	28.707.913,60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	374.421.912,98	71.140.163,47	445.562.076,45
4.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	208.489.047,98	39.612.919,12	248.101.967,10
4.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	83.745.900,00	15.911.721,00	99.657.621,00
4.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	52.343.760,00	9.945.314,40	62.289.074,40

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta



4.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	29.843.205,00	5.670.208,95	35.513.413,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.725.621,90	707.868,16	4.433.490,06
4.2.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.512.557,00	287.385,83	1.799.942,83
4.2.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	669.967,20	127.293,77	797.260,97
4.2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.518.230,70	288.463,83	1.806.694,53
4.2.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	24.867,00	4.724,73	29.591,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33.530.597,10	6.370.813,45	39.901.410,55
4.3.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	13.613.013,00	2.586.472,47	16.199.485,48
4.3.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	6.029.704,80	1.145.643,91	7.175.348,71
4.3.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	13.664.076,30	2.596.174,50	16.260.250,80
4.3.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	223.803,00	42.522,57	266.325,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	43.156.844,60	8.199.800,47	51.356.645,07
4.5.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	17.628.718,10	3.349.456,44	20.978.174,54
4.5.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	9.715.720,00	1.845.986,80	11.561.706,80
4.5.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	12.828.086,00	2.437.336,34	15.265.422,34

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta



4.5.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	2.984.320,50	567.020,90	3.551.341,40
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		454.834.976,58	86.418.645,55	541.253.622,13
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	11.232.657,39	2.134.204,90	13.366.862,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.488.438,26	1.422.803,27	8.911.241,53
5.1.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	4.169.780,96	792.258,38	4.962.039,34
5.1.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.674.918,00	318.234,42	1.993.152,42
5.1.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	1.046.875,20	198.906,29	1.245.781,49
5.1.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	596.864,10	113.404,18	710.268,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.744.219,13	711.401,63	4.455.620,76
6.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	2.084.890,48	396.129,19	2.481.019,67
6.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	837.459,00	159.117,21	996.576,21
6.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	523.437,60	99.453,14	622.890,74
6.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	298.432,05	56.702,09	355.134,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.406.218,04	-	4.406.218,04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.999.422,54	-	1.999.422,54

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA

LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

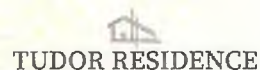
LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta

LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta



5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	399.884,51	-	399.884,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.999.422,54	-	1.999.422,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	7.488,44	-	7.488,44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.566.066,93	4.667.552,72	29.233.619,64
5.3.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	13.152.027,37	2.498.885,20	15.650.912,57
5.3.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	5.369.087,52	1.020.126,63	6.389.214,15
5.3.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	4.285.571,96	814.258,67	5.099.830,63
5.3.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	1.759.380,08	334.282,21	2.093.662,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		40.204.942,35	6.801.757,62	47.006.699,97
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	74.884,38	14.228,03	89.112,42
6.1.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	41.697,81	7.922,58	49.620,39
6.1.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	16.749,18	3.182,34	19.931,52
6.1.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	10.468,75	1.989,06	12.457,81
6.1.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	5.968,64	1.134,04	7.102,68
6.2	Probe tehnologice și teste	74.884,38	14.228,03	89.112,42

COMPLEX SPORTIV CONSTANTA



6.2.1	Obiectul 1 - LOT 1: Construire Stadion "Gheorghe Hagi", Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	41.697,81	7.922,58	49.620,39
6.2.2	Obiectul 2 - LOT 2: Construire arene tenis si dependinte, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	16.749,18	3.182,34	19.931,52
6.2.3	Obiectul 3 - LOT 3: Construire Centru sportiv pentru recuperare, refacere și cantonamente, Strada Primaverii, Numarul 2-11, Municipiul Constanta	10.468,75	1.989,06	12.457,81
6.2.4	Obiectul 4 - AMENAJARI EXTERIOARE	5.968,64	1.134,04	7.102,68
Total capitol 6		149.768,77	28.456,07	178.224,83
TOTAL GENERAL		533.562.520,60	100.539.697,49	634.102.218,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		399.884.508,90	75.978.056,69	475.862.565,59

Data: 15.05.2020

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Constanta

Intocmit,
TUDOR RESIDENCE SRL



COMPLEX SPORTIV CONSTANTA