



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 257/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 109798/20.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 111683/23.07.2020;

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 4 și alin. 5 lit. a, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Văzând solicitarea formulată de Gafar Seren Silber, înregistrată sub nr. 104632/09.07.2020, în calitate de investitor;

Având în vedere atr. 3 din HCL nr. 257/2017;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă extinderea termenului de valabilitate a HCL nr. 257/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Murelor, str. Ștefăniță Vodă, al. Afinei, alee acces, inițiator Gafar Seren Silber, până la data de 31.07.2023, având în vedere faptul că a fost emis certificatul de urbanism nr. 3391/03.11.2017 și autorizația de construire nr. 1815/15.10.2019, pentru construire imobil S+P+6E - spațiu comercial la parter și locuințe colective.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Gafar Seren Silber, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU**

CONSTANȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 109798/20.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 257/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Murelor, str. Ștefăniță Vodă, al. Afinei, alee acces, inițiator Gafar Seren Silber;

Analizând cererea nr. 104632/09.07.2020 formulată de Gafar Seren Silber - în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității HCL nr. 257/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Murelor, str. Ștefăniță Vodă, al. Afinei, alee acces, inițiator Gafar Seren Silber;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 109798/20.07.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității HCL nr. 257/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Murelor, str. Ștefăniță Vodă, al. Afinei, alee acces, inițiator Gafar Seren Silber;

Comisia, întrunită azi _____.____.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / Respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 1116.23/23.07.2020...

Analizând cererea formulată de Gafar Seren Silber înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 104632/09.07.2020, în calitate de investitor, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 257/2017;

Având în vedere prevederile art. 3 al HCL nr. 257/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Murelor, str. Ștefăniță Vodă, al. Afinei, alee acces, inițiator Gafar Seren Silber, care preciziază că Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 257/2017 are valabilitate de 3 ani din data de 31.07.2017, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 257/2017 au fost emise următoarele acte administrative:

- CU nr. 3391/03.11.2017 - Construire imobil S+P+6E - spații comerciale și locuințe colective;
- AC nr. 1815/15.10.2019 - Construire imobil S+P+6E - spațiu comercial la parter și locuințe colective;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 257/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de al. Murelor, str. Ștefăniță Vodă, al. Afinei, alee acces, inițiator Gafar Seren Silber, până la data de 31.07.2023.


Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache


Director Executiv Adjunct,
Teneș Diana Doina


Inspector,
Alina Tutunaru