



## HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 363/2018

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 109887/20.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 111680/23.07.2020

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 4 și alin.5 lit.a din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Văzând solicitarea formulată de Vandra Andy Ioan, înregistrată sub nr. 108242/16.07.2020, în calitate de investitor;

Având în vedere atr. 2 din HCL nr. 363/2018;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă extinderea termenului de valabilitate a HCL nr. 363/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare și extindere imobil P+M la P+1-2E cu funcțiunea de spațiu comercial la parter și cazare la etaje, Stațiunea Mamaia, zona Cazino, terasa 5, lot 1, investitor Vandra Andy Ioan, până la data de 27.09.2022, având în vedere faptul că a fost emis certificatul de urbanism nr. 4520/28.11.2018.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Vandra Andy Ioan, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Fulvia Antonela DINESCU**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

**RAPORT**  
Nr. 111680/123.04.2020


Analizând cererea formulată de Vandra Andy Ioan înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 108242/16.07.2020, în calitate de investitor, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 363/2018;

Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 363/2018 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare și extindere imobil P+M la P+1-2E cu funcțiunea de spațiu comercial la parter și cazare la etaje, Stațiunea Mamaia, zona Casino, terasa 5, lot 1, investitor Vandra Andy Ioan, care precizează că Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 363/2018 are valabilitate de 2 ani din data de 27.09.2018, cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 363/2018 au fost emise următoarele acte administrative:

- CU nr. 4520/28.11.2018 - Supraetajare și extindere imobil P+M la P+1-2E cu funcțiunea de spațiu comercial la parter și cazare la etaje;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 363/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare și extindere imobil P+M la P+1-2E cu funcțiunea de spațiu comercial la parter și cazare la etaje, Stațiunea Mamaia, zona Casino, terasa 5, lot 1, investitor Vandra Andy Ioan, până la data de 27.09.2022.

  
Arhitect Șef,  
urb. Mihai Radu Vânturache

  
Director Executiv Adjunct,  
Țenea Diana Doina

  
Inspector,  
Alina Tutunaru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 109887/20.07.2020

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 363/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare și extindere imobil P+M la P+1-2E cu funcțiunea de spațiu comercial la parter și cazare la etaje, Stațiunea Mamaia, zona Cazino, terasa 5, lot 1, investitor Vandra Andy Ioan;

Analizând cererea nr. 108242/16.07.2020 formulată de Vandra Andy Ioan - în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității HCL nr. 363/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - supraetajare și extindere imobil P+M la P+1-2E cu funcțiunea de spațiu comercial la parter și cazare la etaje, Stațiunea Mamaia, zona Cazino, terasa 5, lot 1, investitor Vandra Andy Ioan;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU