



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriilor, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 106903/14.07.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 10397/17.07.2020;

În conformitate cu dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 112/29.04.2020, privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996 situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, Blocul nr. 4, et. II, ap. 17;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.d și alin.(7) lit. q, precum și cele ale art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă nivelul chiriei pentru numitul Secară Ioan, beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin HCLM nr. 112/29.04.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, et. 2, ap. 17, compusa din 1 camera și dependențe principale, în suprafață utilă de 40,70 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

-127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară;

-127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria platită de chiriaș (chirie tarifară sau 10% din venitul net lunar).

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrație locală, va comunica

prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2020



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța, modificată prin H.C.L. nr. 614/2002 ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța;

Date fiind prevederile actelor constitutive ale Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța:

- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;
- H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;

În vederea stabilirii nivelului chiriei pentru numitul Secară Ioan, beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin HCLM nr. 112/29.04.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza Municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, et. 2, ap. 17, compusa din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 40,70 mp.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriilor, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro

Nr. 10397/17.07.2020

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 106903/14.07.2020 privind stabilirea nivelului chiriilor, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța

vă facem cunoscut următoarele:

Prin HCLM nr. 112/29.04.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza Municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, et. 2, ap. 17 locuința a fost repartizată numitului Secară Ioan.

Calculul chiriei a fost efectuat avându-se în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 44 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- art. 26 din O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța, modificată prin H.C.L. nr.614/18.12.2002.
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În sensul celor prezentate mai sus, se impune stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996 pentru numitul Secară Ioan, beneficiar al locuinței sociale repartizate prin HCLM nr. 112/29.04.2020 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza Municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, et. 2, ap. 17, compusa din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 40,70 mp.

Prin urmare, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c, și alin.(7) lit.q, precum și cele ale art. 196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu respectarea dispozițiilor legale ce reglementează și guvernează raporturile de locațiune, în general, ale celor privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în special, și ale celor privind stabilirea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, și anume:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța, modificată prin H.C.L. nr.614/18.12.2002

supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriilor, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța.

Director General,
Florin Gheorghe



Director Direcția Juridică,
Caterina Diamandescu

Director Direcția Adm. Imobile,
Catalina Panțelimon