



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE  
privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit  
din fondul locativ**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 106907/14.07.2020, procesul-verbal al Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit din data de 14.07.2020, prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 10396/17.07.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă extinderea spațiului de locuit în regim de închiriere, situat pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU



## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 24/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul:

- că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca urmare a evacuărilor sau renunțărilor la contractele de închiriere;
- că există spații vacante care nu satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii și nu pot face obiectul unor contracte de închiriere distincte;
- precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnată în procesul-verbal din data de 14.07.2020,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂLĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 1**

LA H.C.L. Nr.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT**  
**DIN FONDUL LOCATIV**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Persoana căreia i s-a repartizat</b>
1.	<b>Str. Primăverii nr. 7</b> , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 42,19 mp și teren liber curte în suprafață de 300 mp	Cherezali Albertin 1 persoană
2.	<b>Str. Sarmisegetuza nr. 80</b> , compus din 1 cameră în suprafață de 19,80 mp	Alexandru Neli 2 persoane.
3.	<b>Str. Dumbrava Roșie nr. 52</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 23,02 mp, magazie din zid în suprafață de 10,00 mp și teren liber curte în suprafață de 45,00 mp	Jeliu-Amet Leila 3 persoane
4.	<b>Str. Justiției nr. 11B</b> , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 39,94 mp, teren liber curte în suprafață de 236,16 mp și grădină în suprafață de 466,mp	Bodoiu Valentin 6 persoane
5.	<b>Str. Eroilor nr. 25</b> , parter și et. I, compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 47,50 mp și teren liber curte, în suprafață de 16,60 mp	Ursache Felicia 1 persoană
6.	<b>Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. IV, ap. 43</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 40,94 mp	Ambrăuș Fanola 3 persoane
7.	<b>Str. Mircea cel Bătrân nr. 100</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 20,02 mp, beci în suprafață de 4,30 mp și teren liber curte în suprafață de 5 mp	Filipescu Maria 1 persoană
8.	<b>Str. Badea Cârțan nr. 17, Bl. K8, sc. B, et. I, ap. 27</b> , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 49,56 mp	Moldoveanu Viorica Petrica
9.	<b>Str. Păcii nr. 3</b> , parter, spațiul compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 19,02 mp, beci în suprafață de 7,09 mp, magazie din zid în suprafață de 4,16 mp și teren liber	Boboc Mădălina 2 persoane

curte în suprafață de 12 mp și spațiul compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 34 mp, beci în suprafață de 8 mp și teren liber curte în suprafață de 12 mp	
---	--

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2**

LA H.C.L. Nr.....

**TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT  
DIN FONDUL LOCATIV**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Persoana căreia i se extinde spațiul</b>
1.	<b>Str. Badea Cârțan nr. 23, Bl. K11, et. I, ap. 7</b> , 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 13,46 mp și logie în suprafață de 0,68 mp	Vasilescu Denis Aurelian 2 persoane

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU**

**REGIA AUTONOMĂ**  
**"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA**

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,  
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,  
tel./fax 0241-580523, e-mail: [public@raedpp-constanta.ro](mailto:public@raedpp-constanta.ro)

**Nr. 10396/17.07.2020**

**RAPORT**

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 106907/14.07.2020 privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ;

- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare," Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.
- Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor."
- Procesul-verbal din data de 14.07.2020 al « Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit" prin care:

Comisia a propus spre aprobare Consiliului Local, repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuința, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Persoana căreia i se propune spațiul cu destinația de locuința spre repartizare</b>
1	<b>Str. Primăverii nr. 7</b> , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 42,19 mp și teren liber curte în suprafață de 300 mp	Cherezali Albertin, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 16487/10.10.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 1 persoană.
2	<b>Str. Sarmisegetuza nr. 80</b> , compus din 1 cameră în suprafață de 19,80 mp	Alexandru Neli, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 66403/17.05.2001 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
3	<b>Str. Dumbrava Roșie nr. 52</b> , compus din 1 cameră și	Jeliu-Amet Leila, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr.

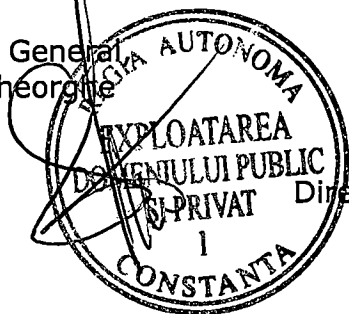
	dependințe principale în suprafață de 23,02 mp, magazie din zid în suprafață de 10,00 mp și teren liber curte în suprafață de 45,00 mp	5576/11.06.2007 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.
4	<b>Str. Justiției nr. 11B</b> , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 39,94 mp, teren liber curte în suprafață de 236,16 mp și grădină în suprafață de 466,mp	Bodoiu Valentin, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 14787/21.10.2014 și îndeplinește criteriile de acces pentru 6 persoane.
5	<b>Str. Eroilor nr. 25</b> , parter și et. I, compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 47,50 mp și teren liber curte, în suprafață de 16,60 mp	Ursache Felicia, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 63074/28.08.2000 și îndeplinește criteriile de acces pentru 1 persoană.
6	<b>Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. IV, ap. 43</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 40,94 mp	Ambrăuș Fanola, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 4252/27.04.2016 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.
7	<b>Str. Mircea cel Bătrân nr. 100</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 20,02 mp, beci în suprafață de 4,30 mp și teren liber curte în suprafață de 5 mp	Filipescu Maria, se relochează din imobilul din Bd. Ferdinand nr. 32, et. III, deținut de sus-numita cu contract de închiriere, motivat de condițiile improprii de locuit din imobilul sus-menționat, de faptul că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare și motivat de faptul că este spațiu excedentar pentru o singură persoană.
8	<b>Str. Badea Cârțan nr. 17, Bl. K8, sc. B, et. I, ap. 27</b> , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 49,56 mp	Moldoveanu Viorica Petrica, se relochează din imobilul din str. Păcii nr. 3, deținut de sus-numita cu contract de închiriere, motivat de condițiile improprii de locuit din imobilul sus-menționat, de faptul că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare.
9	<b>Str. Păcii nr. 3</b> , parter, spațiul compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 19,02 mp, beci în suprafață de 7,09 mp, magazie din zid în suprafață de 4,16 mp și teren liber curte în suprafață de 12 mp și spațiul compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 34 mp, beci în suprafață de 8 mp și teren liber curte în suprafață de 12 mp	Boboc Mădălina, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 19091/22.11.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.

precum și propunerea spre aprobare Consiliului Local extinderea spațiului de locuit situat în Str. Badea Cârțan nr. 23 bl. K11, et. I, ap. 7, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propus extinderea spatiului de locuit
1.	<b>Str. Badea Cârțan nr. 23, Bl. K11, et. I, ap. 7, 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 13,46 mp și logie în suprafață de 0,68 mp</b>	Solicită extindere Vasilescu Denis Aurelian (2 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere nr. 91A/15.11.2019, valabil până la 26.06.2024, 2 camere și dependințe principale în suprafața de 38,50 mp și logie în suprafață de 1,96 mp

supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ.

Director General  
Florin Gheorghe



Director Direcția Adm. Imobile,  
Catalina Pantelimon

Director Direcția Juridică,  
Caterina Diamandescu



## PROCES-VERBAL încheiat astăzi,

14.07.2020

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare; ✓
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015 *"Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens, să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință";* ✓
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. ✓

*Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.*

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare de locuințe, în funcție de spațiile de locuit disponibile, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spațiul cu destinația de locuința spre repartizare
1.	<b>Str. Primăverii nr. 7</b> , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 42,19 mp și teren liber curte în suprafață de 300 mp	Cherezali Albertin, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 16487/10.10.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 1 persoană.
2.	<b>Str. Sarmisegetuza nr. 80</b> , compus din 1 cameră în suprafață de 19,80 mp	Alexandru Neli, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 66403/17.05.2001 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
3.	<b>Str. Dumbrava Roșie nr. 52</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 23,02 mp, magazie din zid în suprafață de 10,00 mp și teren liber curte în	Jeliu-Amet Leila, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 5576/11.06.2007 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.

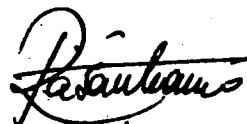
	suprafață de 45,00 mp	
4.	<b>Str. Justiției nr. 11B</b> , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 39,94 mp, teren liber curte în suprafață de 236,16 mp și grădină în suprafață de 466,mp	Bodoiu Valentin, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 14787/21.10.2014 și îndeplinește criteriile de acces pentru 6 persoane.
5.	<b>Str. Eroilor nr. 25</b> , parter și et. I, compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 47,50 mp și teren liber curte, în suprafață de 16,60 mp	Ursache Felicia, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 63074/28.08.2000 și îndeplinește criteriile de acces pentru 1 persoană.
6.	<b>Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. IV, ap. 43</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 40,94 mp	Ambrăuș Fanola, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 4252/27.04.2016 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.
7.	<b>Str. Mircea cel Bătrân nr. 100</b> , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 20,02 mp, beci în suprafață de 4,30 mp și teren liber curte în suprafață de 5 mp	Filipescu Maria, se relochează din imobilul din Bd. Ferdinand nr. 32, et. III, deținut de sus-numita cu contract de închiriere, motivat de condițiile improprii de locuit din imobilul sus-menționat, de faptul că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare și motivat de faptul că este spațiu excedentar pentru o singură persoană.
8.	<b>Str. Badea Cârțan nr. 17, Bl. K8, sc. B, et. I, ap. 27</b> , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafață de 49,56 mp	Moldoveanu Viorica Petrica, se relochează din imobilul din str. Păcii nr. 3, deținut de sus-numita cu contract de închiriere, motivat de condițiile improprii de locuit din imobilul sus-menționat, de faptul că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare.
9.	<b>Str. Păcii nr. 3</b> , parter, spațiul compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 19,02 mp, beci în suprafață de 7,09 mp, magazie din zid în suprafață de 4,16 mp și teren liber curte în suprafață de 12 mp și spațiul compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 34 mp, beci în suprafață de 8 mp și teren liber curte în suprafață de 12 mp	Boboc Mădălina, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 19091/22.11.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local repartizarea următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propune extinderea spațiului de locuit
1.	<b>Str. Badea Cârțan nr. 23, Bl. K11, et. I, ap. 7,</b> 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 13,46 mp și logie în suprafață de 0,68 mp	Solicită extindere Vasilescu Denis Aurelian (2 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere nr. 91A/15.11.2019, valabil până la 26.06.2024, 2 camere și dependințe principale în suprafața de 38,50 mp și logie în suprafață de 1,96 mp

**Comisia:**

dl. Costin Ioan Răsăuțeanu - Viceprimar, președinte

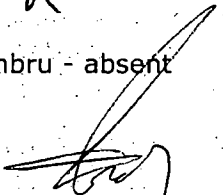


dl. Dede Perodin - Consilier local, membru



dna. Cristina Andreea Văsii - Consilier local, membru - absent

dl. Cristian Mihăilescu - Consilier local, membru



dl. Cătălin Florin Papuc - Consilier local, membru

