



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

10

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

_____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 107468/15.07.2020, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene nr. 112922/24.07.2020 avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare dispozițiile art.10 alin.(4), lit.c din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art.10 alin.(6) și art.12 alin.(4) din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- valoarea totală estimativă actualizată a investiției, conform devizului general actualizat, este: 3.703.373,56 lei cu TVA (buget de stat 1.629.982,15 lei cu TVA și buget local 2.073.391,41. lei cu TVA), din care: C+M total: 2.519.322,82 lei cu TVA, (buget de stat 1.534.563,42 lei cu TVA și buget local 984.759,40 lei cu TVA)
- total decontat conform devizului general actualizat este: 35.384,00 lei cu TVA (buget local 35.384,00 lei cu TVA), din care: C+M decontat: 0 lei cu TVA (buget de stat 0 lei cu TVA și buget local 0 lei cu TVA)
- total rămas de executat conform devizului general actualizat este: 3.667.989,56 lei cu TVA (buget de stat 1.629.982,15 lei cu TVA și buget local 2.038.007,41 lei cu TVA), din care:C+M rămas de executat: 2.519.322,82 lei cu TVA (buget de stat 1.534.563,42 lei cu TVA și buget local 984.759,40 lei cu TVA)

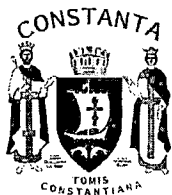
ART.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Constanța
Nr. _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 107468/15.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr. 1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța” inclus în lista proiectelor finanțate prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL), etapa a-II-a ce se derulează în perioada 2017-2020, a fost elaborată documentația de avizare lucrări de intervenție (D.A.L.I.), care a fost aprobată prin HCL nr.395/27.11.2017, modificat prin HCL 242/25.06.2019.

În vederea promovării la execuție a acestui obiectiv, în urma derulării procedurii de achiziție, au fost încheiate: contractul de execuție de lucrări, inclusiv a serviciului de proiectare PAC, PT, DDE și contractul de prestări servicii privind achiziția serviciului de dirigenție de șantier.

Ca urmare a încheierii contractelor de achiziție, a fost actualizat devizul general al investiției, în conformitate cu prevederile art.10alin(4) lit.c, HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art.10alin(6) și 12alin(4) din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 112/27.2.6.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr. 1, Str. Adamclisi nr.1 municipiul Constanța” inclus în lista proiectelor finanțate prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL), etapa a-II-a ce se derulează în perioada 2017-2020, a fost elaborată documentația de avizare lucrări de intervenție (D.A.L.I.), care a fost aprobată prin HCL nr.391/27.11.2017.

Având în vedere prevederile OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, precum și prevederile art.8, alin.(3) din Ordinul nr.1851/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.1210/20.02.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr.37629/07.03.2019.

În conformitate cu modificările legislative al căror efect s-a reflectat în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea investiției, a fost actualizat devizul general, aprobat prin HCL nr.242/25.06.2019.

Ca urmare, la Contractul de finanțare nr.1210/20.02.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr.37629/07.03.2019 a intervenit actul adițional nr.1715/31.07.2019, înregistrat la Primăria Constanța cu nr.154519/12.08.2019.

În vederea promovării la execuție a acestui obiectiv, în urma derulării procedurii de achiziție a fost încheiat contractul de execuție de lucrări, inclusiv serviciul de proiectare PAC, PT, DDE nr.8847/16.01.2020, act adițional nr.75588/12.05.2020, precum și contractul de prestări servicii pentru dirigenție de șantier nr.92062/15.06.2020.

În conformitate cu prevederile art.10(4) lit.c HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art.10(6) și 12(4) din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat contractantului, Asocieria S.C. Mobitom S.A. - Tehnoconsult Proiect S.R.L., actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică.

Conform devizului general actualizat, valoarea de finanțare a obiectivului de investiții este:

- **Valoarea totală estimativă actualizată** a investiției, conform devizului general actualizat, este: 3.703.373,56 lei cu TVA (Buget de stat 1.629.982,15

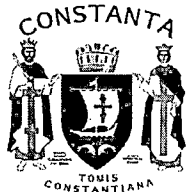
Lei cu TVA și Buget Local 2.073.391,41. Lei cu TVA), din care: **C+M total:**
2.519.322,82 lei cu TVA
(Buget de stat 1.534.563,42 Lei cu TVA și Buget Local 984.759,40 Lei cu TVA)

- **Total decontat** conform devizului general actualizat este: 35.384,00 lei cu TVA
(Buget Local 35.384,00 Lei cu TVA)
- **Total Rămas de executat** cf. devizului general actualizat este: 3.667.989,56
lei cu TVA (Buget de stat 1.629.982,15 Lei cu TVA și Buget Local 2.038.007,41
Lei cu TVA), din care: **C+M rămas de executat:** 2.519.322,82 Lei cu TVA
(Buget de stat 1.534.563,42 Lei cu TVA și Buget Local 984.759,40 Lei cu TVA)

Față de cele arătate, în temeiul art.136(8) lit.b), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”.

Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

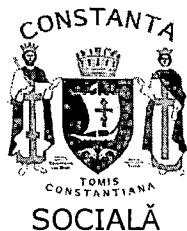
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 107471/15.07.2020;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”;

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI PROTECȚIE

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 107471/15.07.2020;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.1, Str. Adamclisi nr.1, municipiul Constanța”;

Comisia, întrunită azi _____2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR

INVESTITOR: Reabilitarea și modernizarea Cresel nr.1
 ADRESA: Str.Adamclisi, nr.1, Municipiul Constanta
 BENEFICIAR: U.A.T. CONSTANTA
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

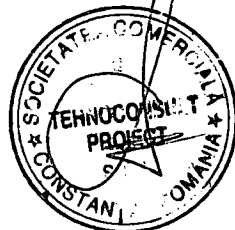
actualizat cf. prev art.10 (4) lit.c din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice afer obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

IULIE 2020

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Investiție cf HCL 241/2019 lei cu tva	din care:		Valoare Inv.Act cf art 10 HG 907/2016-Iulie lei fara tva	TVA (19%) TVA	Valoare Inv.Act cf art 10 HG 907/2016-Iulie lei cu tva	din care:		Decontat Buget local Iulie 2020 lei fara tva	Decontat Buget local Iulie lei cu tva	Rest de executat Iulie 2020 lei fara tva	Rest de executat Iulie 2020 lei cu tva	din care:	
			BS	BL				BS	BL					BS	BL
			lei cu tva	lei cu tva				lei cu tva	lei cu tva					lei cu tva	lei cu tva
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13=6-11	14=8-12	15.	16.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea															
1.1	Obtinerea terenului														
1.2	Amenajarea terenului														
1.3	Amenajarea pt protectia mediului si aducere teren la starea initiala														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor														
Total capitol 1															
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea															
Total capitol 2		23.800,00		23.800,00	19.900,00	3.781,00	23.681,00		23.681,00			19.900,00	23.681,00		23.681,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare															
3.1.	Studii	5.355,00		5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00		5.355,00	4.500,00	5.355,00				
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00		5.355,00	4.500,00	5.355,00				
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului														
	3.1.3. Alte studii specifice														
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.950,00		5.950,00	4.995,00	949,05	5.944,05		5.944,05	3.950,00	4.700,50	1.045,00	1.243,55		1.243,55
3.3.	Expertizare tehnica	4.462,00		4.462,00	3.750,00	712,50	4.462,50		4.462,50	3.750,00	4.462,50	0,00	0,00		
3.4.	Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor	3.570,00		3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00		3.570,00	1.500,00	1.785,00	1.500,00	1.785,00		1.785,00
3.5.	Proiectare	100.949,46	36.135,81	64.813,65	85.216,00	15.957,15	101.173,15	36.117,96	65.055,19	16.231,00	19.081,00	68.985,00	82.092,15	36.117,96	45.974,19
	3.5.1. Tema de proiectare														
	3.5.2. Studiu fezabilitate														
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.850,00		17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00		17.850,00	15.000,00	17.850,00				
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.570,00		3.570,00	3.719,00	472,72	4.191,72		4.191,72	1.231,00	1.231,00	2.488,00	2.960,72		2.960,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.570,00	3.570,00		2.985,00	567,15	3.552,15	3.552,15				2.985,00	3.552,15	3.552,15	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75.959,46	32.565,81	43.393,65	63.512,00	12.067,28	75.579,28	32.565,81	43.013,47			63.512,00	75.579,28	32.565,81	43.013,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie														
3.7.	Consultanta(1%)														
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii														
	3.7.2. Auditul financiar														
3.8.	Asistenta tehnica (1,5%)	37.979,73		37.979,73	31.585,00	6.001,15	37.586,15		37.586,15			31.585,00	37.586,15		37.586,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.659,91		12.659,91	10.585,00	2.011,15	12.596,15		12.596,15			10.585,00	12.596,15		12.596,15
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	9.232,71		9.232,71	7.720,00	1.466,80	9.186,80		9.186,80			7.720,00	9.186,80		9.186,80

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.427,20		3.427,20	2.865,00	544,35	3.409,35		3.409,35			2.865,00	3.409,35		3.409,35
3.8.2. Dirigenție de santier	25.319,82		25.319,82	21.000,00	3.990,00	24.990,00		24.990,00			21.000,00	24.990,00		24.990,00
Total capitol 3	158.266,70	36.135,81	122.130,38	133.046,00	25.044,85	158.090,85	36.117,96	121.972,89	29.931,00	35.384,00	103.115,00	122.706,85	36.117,96	86.588,89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia														
4.1. Constructii si instalatii	2.465.099,39	1.528.791,92	936.307,47	2.061.155,00	391.619,45	2.452.774,45	1.528.791,92	923.982,53			2.061.155,00	2.452.774,45	1.528.791,92	923.982,53
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.996,00	5.771,50	4.224,50	8.358,00	1.588,02	9.946,02	5.771,50	4.174,52			8.358,00	9.946,02	5.771,50	4.174,52
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208.845,00	59.300,77	149.544,23	174.622,00	33.178,18	207.800,18	59.300,77	148.499,41			174.622,00	207.800,18	59.300,77	148.499,41
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport														
4.5. Dotari	180.670,56		180.670,56	151.065,00	28.702,35	179.767,35		179.767,35			151.065,00	179.767,35		179.767,35
4.6. Active necorporale														
Total capitol 4	2.864.610,95	1.593.864,19	1.270.746,76	2.395.200,00	455.088,00	2.850.288,00	1.593.864,19	1.256.423,81			2.395.200,00	2.850.288,00	1.593.864,19	1.256.423,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli														
5.1. Organizare de santier-1,55%	38.762,77		38.762,77	32.411,00	6.158,09	38.569,09		38.569,09			32.411,00	38.569,09		38.569,09
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii afer organizarii de santier	33.086,76		33.086,76	27.665,00	5.256,35	32.921,35		32.921,35			27.665,00	32.921,35		32.921,35
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.676,01		5.676,01	4.746,00	901,74	5.647,74		5.647,74			4.746,00	5.647,74		5.647,74
5.2. Comisioane , cote, taxe, costul creditului	24.468,74		24.468,74	24.346,40		24.468,74		24.468,74			24.346,40	24.468,74		24.468,74
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare														
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1%* (C+M)	2.127,72		2.127,72	2.117,08		2.117,08		2.117,08			2.117,08	2.117,08		2.117,08
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	10.638,58		10.638,58	10.585,39		10.585,39		10.585,39			10.585,39	10.585,39		10.585,39
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	10.638,58		10.638,58	10.585,39		10.585,39		10.585,39			10.585,39	10.585,39		10.585,39
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	1.063,86		1.063,86	1.058,54		1.058,54		1.058,54			1.058,54	1.058,54		1.058,54
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute - 20%*(subcap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	596.072,39		596.072,39	506.380,20	96.212,24	602.592,44		602.592,44			506.380,20	602.592,44		602.592,44
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate														
Total capitol 5				563.137,60	102.370,33	665.630,27		665.630,27			563.137,60	665.630,27		665.630,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe														
6.1. Pregatirea personalului de exploatare														
6.2. Probe tehnologice si teste	5.712,00		5.712,00	4.776,00	907,44	5.683,44		5.683,44			4.776,00	5.683,44		5.683,44
Total capitolul 6	5.712,00		5.712,00	4.776,00	907,44	5.683,44		5.683,44			4.776,00	5.683,44		5.683,44
TOTAL GENERAL	3.711.693,55	1.630.000,00	2.081.693,55	3.116.059,60	587.191,62	3.703.373,56	1.629.982,15	2.073.391,41	29.931,00	35.384,00	3.086.128,60	3.667.989,56	1.629.982,15	2.038.007,41
din care : C+M	2.531.982,15	1.534.563,42	997.418,73	2.117.078,00	402.244,82	2.519.322,82	1.534.563,42	984.759,40	0,00	0,00	2.117.078,00	2.519.322,82	1.534.563,42	984.759,40

Intocmit,
PROIECTANT,
SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL



PRIMAR,
Decebal PAGĂDĂU

Director executiv adj.tehnic,
Daniela NANU

Şef serviciu Investitii,
Marian FILIP

Inspector,
Viorel Diaconu