

HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 242284/13.12.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul nr. 20354/16.12.2019 al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul civil, Capitolul V, Contractul de închiriere, Legea nr. 15/1990, privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HCL nr. 65/2011 privind aprobarea “Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” - Campusul Social Henri Coandă - str. Ștefănița Vodă, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL nr. 183/2012, HCL nr. 79/2013, HCL nr. 299/2012, HCL nr. 463/2018 și HCL nr. 223/2019, ale HCL nr. 150/2011 privind aprobarea transferului “programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico edilitare aferente Campusului Social Henri Coandă” către RAEDPP Constanța, ale HCL nr. 145/2012 privind stabilirea nivelului chiriei pentru unitățile locative modulare din Campusul social Henri Coandă, ale HCL nr. 353/2012 privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța, modificată și completată prin HCL nr.155/2013, HCL nr. 233/2013 și HCL nr. 36/2014, ale HCL nr. 85/2018 privind transmiterea în administrarea RAEDPP Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Constanța situate în campusul social Henri Coandă, str. Zmeurei nr. 3, Lot 2, precum și prevederile HCL nr.112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de locuințe sociale „Henri Coandă”, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 60/2013 privind finanțarea de la bugetul local a unor facilități acordate în Campusul social Henri Coandă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă completarea HCL nr. 112/2013 prin introducerea unui nou articol, astfel:

Art.4¹ - “Cheltuielile ce intră în sarcina comodatului sau chiriașului și nu

pot fi recuperate de la acesta, în caz de deces, evacuarea imobilului sau părăsirea domiciliului, vor fi solicitate de la bugetul local.

Sumele vor fi acceptate la decontare numai în situația în care demersurile legale efectuate de RAEDPP Constanța în vederea recuperării nu au avut finalitate în termen de 3 luni, RAEDPP Constanța având obligația să-l urmărească în continuare în cadrul termenului de prescripție, parcurgând toate etapele legale în interiorul acestui termen.

În situația în care nu se face dovada acestor demersuri, sumele nu pot fi recuperate de la bugetul local, ele fiind suportate integral din veniturile proprii ale RAEDPP Constanța.”

ART. 2. Celelalte dispoziții ale HCL nr. 112/2013 rămân neschimbate.

ART. 3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța și Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

MARCELA ENACHE

NR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 242284/13.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile:

- H.C.L. nr.65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campusul Social Henri Coandă - str. Ștefănița Vodă, cu modificările și completările ulterioare aduse prin H.C.L. nr.183/2012, H.C.L. nr.79/2013; H.C.L. nr.299/2012; H.C.L. nr.463/2018 și H.C.L. nr.223/2019;
- H.C.L. nr.150/2011 privind aprobarea transferului "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente Campusului Social Henri Coandă" către R.A.E.D.P.P. Constanța,
- H.C.L. nr.145/2012 privind stabilirea nivelului chiriei pentru unitățile locative modulare din Campusul social Henri Coandă;
- H.C.L. nr.353/2012 privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța, modificată și completată prin H.C.L. nr.233/2013 și H.C.L. nr.36/2014, H.C.L. nr.85/2018 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Constanța, situate în campusul social Henri Coandă, str. Zmeurei nr.3, Lot 2;
- H.C.L. nr.112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a Campusului de locuințe sociale „Henri Coandă”, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.60/2013 privind finanțarea de la bugetul local a unor facilități acordate în Campusul social Henri Coandă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere intervenirea unor situații cum sunt: decesul titularului contractului de închiriere sau comodat, evacuarea din imobil a acestuia sau părăsirea locuinței fără anunțare prealabilă, în vederea decontării cheltuielilor cu reparațiile din fonduri de la bugetul local, se impune modificarea HCL nr. 112/2013,

Sens în care, în conformitate cu dispozițiile art.136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a Campusului de locuințe sociale „Henri Coandă”.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA**

Constanța, Bd. Tomis nr.101, J13/15/1996, C.U.I. 2746784,
tel./fax 0241-580.523 , e-mail: public@raedpp-constanta

Nr. 20354/16.12.2019

RAPORT

Urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr.242284/13.12.2019 privind completarea HCL nr. 112/2013 privind activitatea de administrare campusului de unități locative modulare Henri Coandă

vă comunicăm:

Regia Autonomă „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța a fost înființată în baza Legii nr. 15/1990, prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 332/1996, având ca obiect de activitate administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Prin HCL nr.112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a Campusului social de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare s-a aprobat diferența dintre veniturile obținute și cheltuielile rezultate din activitatea de administrare a unităților locative modulare situate în Campusul social Henri Coandă sa fie subvenționată de la bugetul local.

Totodată, prin hotărârea sus menționată, s-a aprobat ca decontarea sa se realizeze pentru cheltuielile cu: administrarea, utilitățile și lucrările de reparații ce intră în sarcina proprietarului conform legii.

S-a reținut ca acele cheltuieli ce incumbă chiriașului sau comodatarii să fie pretinse și recuperate de la aceștia.

Însă, în activitatea de administrare au fost identificate și situații precum: decesul chiriașului/comodatarii, părăsirea unității locative fără înștiințare prealabilă și evacuarea ocupanților ca o consecință a nerespectării obligațiilor contractuale, în care, la preluarea unității locative se constată necesitatea efectuării de lucrări de reparații pentru aducerea imobilului în stare normală de folosință, în scopul aprobării unei noi repartizări.

În astfel de cazuri RAEDPP Constanța depune diligențe pentru identificarea eventualilor moștenitori ai ocupanților decedați, pentru identificarea actualului domiciliu de fapt al celor care au părăsit imobilul, precum și pentru atragerea răspunderii contractuale și obligării la plata contravalorii lucrărilor efectuate de la cei evacuați.

Toate aceste demersuri nu asigură realizarea lucrărilor, respectiv acoperirea în totalitate a cheltuielilor efectuate de RAEDPP Constanța pentru aducerea unităților locative în stare normală de folosință într-un termen rezonabil de 3 luni, astfel încât să se poată asigura continuitate în activitatea de administrare, și atunci, pentru atingerea scopului urmărit la crearea programului social se impune completarea HCL nr. 112/2013 cu dispoziții în baza cărora și cheltuielile ce ar cădea în sarcina chiriașilor sau comodatarii, să fie decontate de la bugetul local. Aceste prevederi nu vor exonera RAEDPP Constanța de la întreprinderea și luarea tuturor măsurilor legale ce se impun în vederea recuperării prejudiciului cauzat de foștii ocupanți până la recuperarea efectivă ori constatarea insolvenței.

Prin urmare, în temeiul art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, art.136 alin.3 și art. 196, alin. 1, lit. a din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență

a Guvernului nr.57/2019, supunem spre analiză și dezbateră, plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr.112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă.

DIRECTOR GENERAL

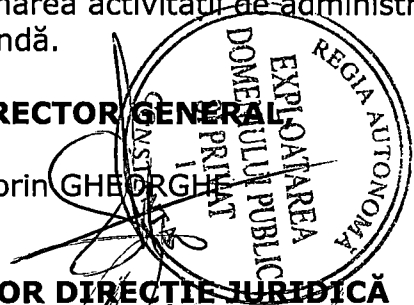
Florin GHEORGHE

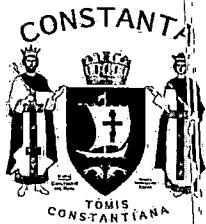
DIRECTOR DIRECȚIE JURIDICĂ

Caterina DIAMANDESCU

DIRECTOR DIRECȚIE ECONOMICĂ

Iuliana DOBRIN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.242284/13.12.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă;

Comisia, întrunită azi 17.12.2019, în conformitate cu prevederile art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.(6) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**Privind subvenționarea activității de administrare a
Campusului de locuințe sociale Henri Coandă**

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de
30.04.2013;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.63496/25.04.2013, raportul Comisiei nr. 1 de studii, prognoze economico - sociale, buget - finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și referatul nr. 2319/05.03.2013 al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,

Având în vedere Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Hotărârilor Consiliului Local Municipal Constanța nr. 150/2011, 183/31.05.2012, 353/17.12.2012 de dare în administrare Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța a unitatilor locative din Campusul Henri Coandă, cu destinația folosirii în scop de locuință socială, Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale cu modificările ulterioare, Ordonanța nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit.a, alin.3, lit. c și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă subvenționarea activității de administrare a campusului de locuințe sociale Henri Coandă din bugetul local al municipiului Constanța.

ART.2. Subvenția pentru activitatea de administrare a campusului Henri Coandă, se va aproba anual prin bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Constanța aprobat de către Consiliul Local și prin bugetul de venituri și cheltuieli al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat”.

Actualizarea acestei subvenții necesare desfășurării activității de administrare a locuințelor sociale din cadrul campusului Henri Coandă, se va face ori de câte ori vor interveni modificări, conform legislației în vigoare.

ART.3. Sumele necesare vor fi solicitate lunar de către R.A.E.D.P.P. în baza cererilor de alimentare și vor fi virate de către Primăria Municipiului Constanța în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli anual aprobat.

Justificarea sumelor primite de către R.A.E.D.P.P. Constanța, sub formă de subvenție, se va face pe baza documentelor justificative emise de furnizorii de servicii și utilități, înregistrate în contabilitatea regiei.

ART.4. Eventualele cheltuieli suplimentare de administrare, dotări, reparații și întreținere care intră în sarcina proprietarului conform Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi suportate de la bugetul local pe bază de note de fundamentare și devize de lucrări prezentate.

ART.5. Subvenția pentru activitatea de administrare a campusului de locuințe Henri Coandă se va acorda începând cu 01.01.2013.

ART.6. Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța și Direcției Buget – Finanțe, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de²⁴..... consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dobre Mircea

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

MARCELA ENACHE

NR112/30.04.2013.....