

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, în temeiul OUG nr. 51/21.06.2018

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2018.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 161328/25.09.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 161324/25.09.2018.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările aduse de OUG nr. 51/2018 adoptată de Guvernul României pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, care a intrat în vigoare la 25.06.2018;

Având în vedere HCL nr. 327/18.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin HCL nr. 653/1999, precum și Tema de proiectare pentru "Actualizare PUG Municipiul Constanța" recepționată prin procesul verbal de predare-primire nr. 79987/30.05.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 13/N/1999 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 161328 / 25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

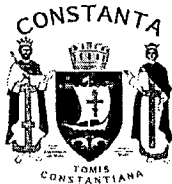
Analizând referatul Direcției urbanism, privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferet, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, în temeiul OUG nr. 51/21.06.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare, precum și ale Ordinului nr.13/N/1999 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general ;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferet, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, în temeiul OUG nr. 51/21.06.2018.

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

REFERAT

Nr. 161324 / 25.09.2018

Având în vedere următoarele :

- Planul General de Urbanism al municipiului Constanța a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 653/25.11.1999.
- În anul 2005 a fost demarată procedura de "Actualizare PUG Municipiul Constanța", prin semnarea de către autoritatea publică locală a contractului de prestări servicii nr. 76649/14.06.2005. Faptul că procesul de actualizare a PUG a fost demarat în lipsa unor strategii de dezvoltare durabilă bine conturate, coroborat cu dinamica dezvoltării și presiunea investițională determinată și de multiplele modificări legislative în domeniul urbanismului, finalizarea procesului de avizare și aprobare a documentației de urbanism a fost practic imposibilă, deoarece elaborarea ei pornea de la o bază de date urbane incompletă și necorelată cu situația și legislația în vigoare la data avizării.
- Valabilitatea PUG municipiul Constanța a fost prelungită prin HCLM nr. 77/31.03.2011, în temeiul prevederilor art. 46 al Legii nr. 350/2001(actualizată), privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale art. III al OUG nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001: "Planurile de urbanism generale al căror termen de valabilitate a fost depășit la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și pentru care a fost inițiată procedura de achiziție a elaborării/actualizării pot fi prelungite prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării noii documentații, dar nu mai mult de 2 ani de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență";
- Modificarea prevederilor Legii nr. 350/2001 prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 85/12.12.2012, a permis adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 81/26.03.2013, prin care valabilitatea PUG a fost prelungită până la data de 30.12.2015. Prevederea legală ce a stat la baza emiterii HCLM nr. 81/2013 este următoarea:

« ART. I

Alineatul (1³) al articolului 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general poate fi prelungit cu maximum 3 ani, prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general."

ART. II

Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015." »

- Modificarea Legii nr. 350/2001 care a intrat în vigoare la data de 06.12.2015, aprobată prin Legea nr. 303/27.11.2015, pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru

modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevedea următoarele:

ART. II

Art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, se modifică după cum urmează:

"Art. II. - Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."

În temeiul prevederilor mai sus menționate a fost adoptată HCL nr. 327/18.12.2015 prin care a fost prelungită valabilitatea Planului urbanistic general până la 30.12.2018.

- Ordonanța de urgență nr. 51/2018 adoptată de Guvernul României pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, care a intrat în vigoare la 25.06.2018, prevede:

ART. I

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 46, alineatul (1³) va avea următorul cuprins:

"(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

Referitor la stadiul procedurii de atribuire a contractului de proiectare pentru actualizarea Planului urbanistic general al municipiului Constanța, vă supunem atenției următoarele:

- Caietul de sarcini a fost definitivat în colaborare cu experții Băncii Mondiale;
- În luna octombrie a anului 2017 între reprezentanții UAT Constanța și cei ai Băncii Internaționale pentru Reconstrucție și Dezvoltare - BIRD a fost încheiat un acord pentru servicii de asistență tehnică privind Programul de dezvoltare urbană a municipiului Constanța, cu următoarele componente:
 - planificarea și gestionarea investițiilor de capital,
 - gestionarea activelor municipale și regenerarea urbană,
 - îmbunătățirea competitivității zonei metropolitane.

Componenta de regenerare urbană include studii referitoare la:

- dezvoltarea strategiei orașelor inteligente de gestionare a activelor,
- asistență în elaborarea unui plan integrat de amenajare a teritoriului pentru zona metropolitană,
- facilitarea activităților de regenerare urbană,
- facilitarea elaborării unei strategii de reabilitare a cartierelor de blocuri de apartamente.

Componenta care vizează creșterea competitivității zonei metropolitane va analiza aspecte referitoare la:

- realizarea unei analize care va identifica factorii care definesc dezvoltarea economică a zonei metropolitane,
- identificarea sectoarelor economice care au potențial pentru atragerea de investiții și crearea de locuri de muncă, acordându-se o atenție sporită

acțiunii de încurajare a extinderii și reînnoirii investițiilor de către investitorii existenți.

Proiectul mai sus menționat este implementat în perioada octombrie 2017 - iunie 2020, după un calendar bine stabilit de predare a livrabilelor convenite de cele două părți prin acord. Din echipa de lucru fac parte specialiști în dezvoltare urbană, arhitecți, urbanisti, economiști, specialiști GIS.

Echipa Băncii Mondiale va colabora cu municipalitatea pentru elaborarea unui chestionar în vederea culegerii de informații esențiale cu privire la prioritățile în materie de dezvoltare ale cetățenilor municipiului Constanța, asigurându-se astfel contribuția cetățenilor la stabilirea priorităților de dezvoltare ale orașului.

Unul dintre obiectivele acestui proiect este:

C2.2. Oferirea de asistență în elaborarea unui plan integrat de amenajare a teritoriului pentru zona metropolitană

Constanța are una dintre cele mai active și dinamice piețe imobiliare rezidențiale din România, dar în ultimii ani dezvoltarea s-a făcut într-o manieră necontrolată și aleatorie (orașul are un plan de amenajare a teritoriului învechit și este în curs o licitație pentru actualizarea acestuia). Scopul acestei subactivități este acela de a oferi asistență Municipiului Constanța în pregătirea unei licitații pentru actualizarea planului de amenajare a teritoriului (adică echipa Băncii Mondiale va efectua o evaluare tehnică a unor Termeni de referință) și asistență în procesul de implicare a părților interesate pentru ca acestea să contribuie la dezvoltarea ulterioară a Planului integrat de amenajare a teritoriului și să faciliteze elaborarea unei viziuni coerente pentru zona metropolitană în ansamblu.

Printre activitățile principale care vor fi întreprinse în cadrul acestei componente se numără:

1. **Identificarea intervențiilor teritoriale planificate la nivel național și regional.** Este obligatoriu prin lege ca toate planurile locale de amenajare a teritoriului să includă intervențiile teritoriale propuse prin planurile de amenajare a teritoriului de nivel superior – în special Planul de amenajare a teritoriului național și Planul de amenajare a teritoriului județean. În plus, planul de amenajare a teritoriului local ar trebui, în mod ideal, să țină seama de dispozițiile cu privire la teritoriu prevăzute în alte documente strategice relevante, cum ar fi Master planul de transport național, Master planul regional pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, Master planul portului sau Strategia județeană. Echipa Băncii Mondiale va colabora cu echipa Municipiului Constanța în vederea cartografierii tuturor intervențiilor relevante care vor fi întreprinse de alte autorități.
2. **Cartografierea listei de priorități a proiectelor,** care va fi identificată ca parte a desfășurării activității C1.1. Câteva dintre proiectele din lista de priorități vor avea o dimensiune teritorială și este importantă cartografierea acestora pentru a înțelege mai bine implicațiile pe care le vor avea aceste intervenții asupra planificării teritoriale. Existența unei astfel de liste de proiecte prioritare conferă și mai mult realism planului de amenajare a teritoriului, evitând situația în care acesta este prea ambițios și alocă teren pentru proiecte care nu sunt realiste – în loc ca acest teren să fie folosit în alte scopuri. Echipa Băncii Mondiale va sprijini cartografierea acestor proiecte.
3. **Cartografierea planurilor urbanistice zonale existente.** În lipsa unui plan actualizat de amenajare a teritoriului, în Constanța planificarea s-a făcut prin intermediul planurilor zonale. Aceste planuri sunt normative și trebuie integrate în planul complet de amenajare teritorială care va fi livrat. Însă înainte de a fi integrate, acestea trebuie să fie cartografiate pentru o mai bună înțelegere a implicațiilor lor teritoriale.
4. **Oferirea de îndrumări privind redactarea Termenilor de referință pentru elaborarea Planului de amenajare teritorială a municipiului Constanța.** Municipiul Constanța dorește să contracteze serviciile unei companii private pentru elaborarea planului de amenajare a teritoriului. Banca Mondială va furniza îndrumări și contribuții tehnice Municipiului Constanța în pregătirea Termenilor de referință care vor fi utilizați pentru a contracta aceste servicii.

5. Acordarea de asistență pentru consultarea părților interesate. Întrucât Municipiul Constanța se pregătește să încheie un contract cu o firmă care să elaboreze planul său de amenajare a teritoriului, orașul va implica și alte părți interesate (de exemplu, sectorul privat, alte entități publice) și va discuta implicațiile intervențiilor majore care vor fi incluse în planul de amenajare a teritoriului (și anume cele cartografiate la punctele 1 și 2 de mai sus). Echipa Băncii Mondiale va contribui la facilitarea unor astfel de discuții.

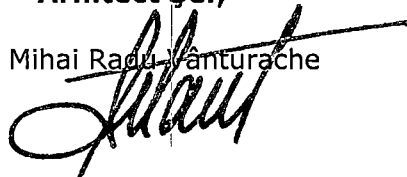
6. Livrabile

- a. Cartografierea investițiilor planificate la nivel național și regional
- b. Cartografierea proiectelor municipale prioritare
- c. Cartografierea planurilor urbanistice zonale existente
- d. Proiect final al Termenilor de referință pentru elaborarea Planului de amenajare teritorială a municipiului Constanța
- e. Ateliere de lucru facilitate cu părțile interesate prin care se solicită feedback privind intervențiile majore planificate

Ținând cont de cele mai sus menționate, propunem prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, în temeiul OUG nr. 51/2018.

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vănturache



Inspector,
Cristina Stamat





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

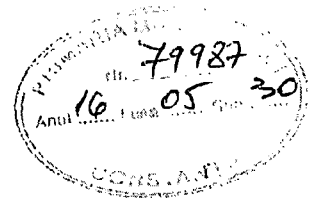
Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 161328/25.09.2018, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferet, până intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, în temeiul OUG nr. 51/21.06.2018;

Comisia, întrunită azi 15.10.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Livrabil: TEMĂ DE PROIECTARE PENTRU
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CONSTANȚA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Întocmitor: S.C. 4B CONSULTANȚĂ ARHITECTURĂ s.r.l.

Contract nr: 26594/19.02.2016

Data predare-primire: 02.06.2016

Astăzi, ziua 02, luna 06, anul 2016, la sediul Primăriei Municipiului Constanța, s-a constatat predarea-primirea livrabilului care face obiectul contractului nr. 26594/19.02.2016 privind ELABORAREA TEMEI DE PROIECTARE PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIULUI CONSTANȚA.

Semnarea acestui Proces Verbal certifică predarea lucrării de către Întocmitor în 2(două) exemplare pe hârtie și 2(două) exemplare în suport electronic pe CD și primirea acesteia de către Beneficiar.

SEMNĂTURI:

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

ARH. TRĂNĂȘE LEEZA

ELENA

Întocmitor: S.C. 4B CONSULTANȚĂ ARHITECTURĂ s.r.l.

ARH. MATEI BUGOESCU



Acest Proces Verbal a fost redactat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L.

Intr. Filloara nr.2, et.1, ap. 2, sector 1, 010605, București

C.U.I.: 14595030 / Nr. ORC: J23/701/2002

T: +40 (371) 491 060

E: office@4b-arhitectura.ro

W: www.4b-arhitectura.ro

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 51 din 21 iunie 2018

pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 520 din 25 iunie 2018

Data intrării în vigoare : 25 iunie 2018

Forma actualizată valabilă la data de : 24 septembrie 2018

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 25 iunie 2018 până la 25 septembrie 2018

Având în vedere că, în prezent, autoritățile administrațiilor publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, precum și în organizarea eficientă a structurilor de specialitate pentru asumarea corectă a responsabilităților și fundamentarea tehnică a deciziilor,

ținând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale întocmite și aprobate înainte de anul 2003 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelunge semnificativ durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării,

întrucât lipsa predictibilității cu privire la finanțarea actualizării sau elaborării planurilor urbanistice generale în condițiile legii conduce la dificultăți ale autorităților administrației publice locale de a elabora sau finaliza documentațiile prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării, rezultând astfel utilizarea în continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și juridic realității actuale, ceea ce generează riscuri cu privire la securitatea juridică a investițiilor,

întrucât datorită termenului impus prin Legea nr. 303/2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și din cauza lipsei resurselor financiare necesare, numeroase unități administrativ-teritoriale se vor afla în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare după data de 31 decembrie 2018, dată de la care nu se mai poate prelunge valabilitatea planurilor urbanistice generale elaborate și aprobate anterior anului 2003,

având în vedere data de 13 iulie 2018 ca termen-limită până la care persoanele care ocupă funcția de arhitect-șef trebuie să finalizeze studiile care să le asigure cunoștințele tehnice de specialitate corespunzătoare îndeplinirii atribuțiilor prevăzute de lege,

întrucât aceste aspecte vor genera riscul ca un număr important de unități administrativ-teritoriale să nu își mai poată exercita atribuțiile prevăzute de lege în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor, generându-se un blocaj important în implementarea investițiilor private și publice, cu consecințe negative în soluționarea problemelor curente ale colectivităților locale și apariția unor disfuncționalități în activitatea autorităților administrației publice locale,

având în vedere că, în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivel național, susținută atât de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor,

evaluând riscurile ce pot apărea prin nesoluționarea în regim de urgență a aspectelor prezentate în raport cu dezvoltarea corectă a teritoriului național, cu lipsa competențelor la nivelul administrațiilor publice locale în elaborarea documentelor prevăzute de lege pentru planificarea dezvoltării și eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, datorită lipsei personalului calificat, în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,
Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

ART. I

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 46, alineatul (1³) va avea următorul cuprins:

"(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

2. La articolul 56, alineatul (5) va avea următorul cuprins:

"(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:
a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

ART. II

Termenul prevăzut la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2013, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

ART. III

Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ
Contrasemnează:
Viceprim-ministru,

ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Paul Stănescu
p. Ministrul educației naționale,
Gigel Paraschiv,
secretar de stat

București, 21 iunie 2018.
Nr. 51.
