



**HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea unor imobile situate în municipiul Constanța în administrarea**  
**Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P.**  
**Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 177970/18.10.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.177972/18.10.2018;

Văzând adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.5026/13.09.2018 și nr.5893/10.05.2018 înregistrare la Primăria municipiului Constanța sub nr.153558/14.09.2018 și nr.78150/10.05.2018;

Luând în considerare H.C.L. nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrarea Piețelor și Târgurilor Constanța", anexa nr.3, H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.40, H.C.L. nr.150/2015 privind modificarea și actualizarea unor suprafețe de teren aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. aferente obiectivelor "Piețe" situate în municipiul Constanța modificată prin art.6 la H.C.L.nr.329/2015 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.296/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța centralizată prin H.C.L.nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** - Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face prin procese verbale de predare primire încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Aleea Mălinului nr.11, bl.D	Garaj =21 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.15 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.5893/10.05.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.78150/10.05.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în zona Piața Griviței	Teren =1008 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.329/2015, art.6 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.5026/13.09.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.153558/14.09.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

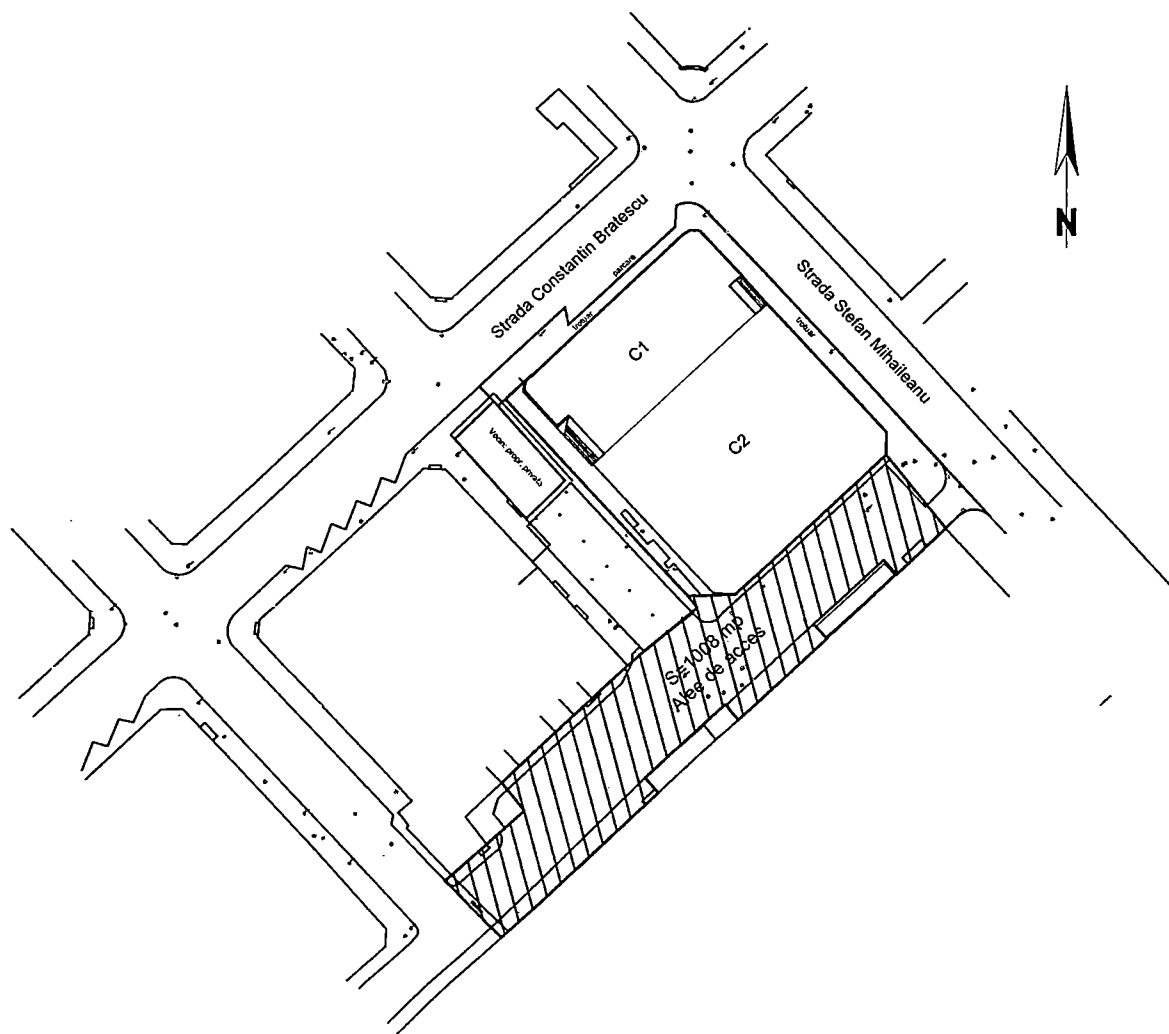


# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

Zona Piata Grivitei

Suprafata alee acces = 1008mp



Incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data  
14.10.2018

Semnătura



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 177970/18.10.2018**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.5893/10.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.78150/10.05.2018 prin care se comunică faptul că în evidențele regiei este înscris mijlocul fix situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.11, Bl.D în suprafață de 21mp.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuit-garaj situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.11, Bl.D a trecut în proprietatea statului prin aplicarea prevederilor Decretului nr.223/1974 și a fost transmis în administrarea Întreprinderii de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Constanța (I.C.R.A.L.) prin Decizia nr.442/09.1986. Imobilul este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.296/2001, număr de inventar 15943, centralizată și actualizată prin H.C.L. nr.109/2005 pagina nr.15.

Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.5026/13.09.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.153558/14.09.2018, se comunică faptul că regia are prevăzut în planul de investiții "Studii și proiecte cap.70 Locuințe, servicii și dezvoltare pct.23-Elaborare Studii de Fezabilitate, Proiect Tehnic în vederea reconfigurării Pieței Grivița și I.L. Caragiale și încadrările sale într-un nou concept urban pentru Municipiul Constanța", plan pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr.1741/15.06.2017 privind "reconfigurare, Modernizare Piață".

Conform adresei S.C. Topo Miniera S.R.L. nr.498/05.12.2017, pentru intabularea terenului în suprafață de 1246 mp aferent platoului asfaltat situat în Piața Griviței este necesară re poziționarea acestuia deoarece se suprapune cu imobilul care are identificator electronic nr.227939, motiv pentru care O.C.P.I. Constanța a emis Încheierea de respingere nr.57192/10.07.2018.

Văzând anexa nr.3 la H.C.L. nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Tîrgurilor Constanța" și art.1 la H.C.L. nr.278/1998 privind necesitatea aprobării PUD "Piața agroalimentară-Piața Griviței" și trecerea în administrarea R.A.E.D.P.P. a terenului în suprafață de 680mp.

Luând în considerare H.C.L. nr.150/2015 privind modificarea și actualizarea unor suprafețe de teren aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. aferente obiectivelor "Piețe" situate în municipiul Constanța, modificată prin art.6 la H.C.L. nr.329/2015 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

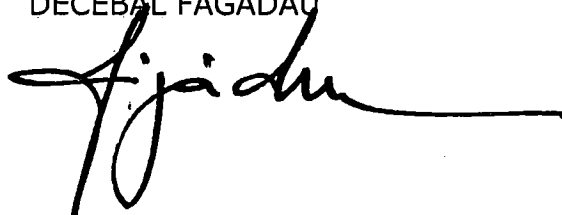
Terenul în suprafață de 1008 mp, care face obiectul prezentei hotărâri, este inclus în suprafața de 1196,18 mp inventariată în domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.329/2015, art.6.

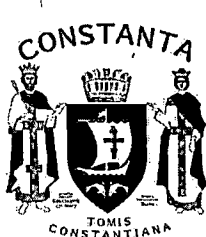
Având în vedere cele expuse mai sus se va proceda la retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra terenului în suprafață de 1008 mp situat în zona Piața Griviței precum și asupra garajului situat Aleea Mălinului nt.11, Bl.D.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea unor imobile situate în municipiul Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', written over the printed name 'DECEBAL FĂGĂDĂU'. The signature is fluid and cursive, extending to the right with a long horizontal stroke.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea unor imobile situate în municipiul Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.**

Comisia, întrunită azi 23.10.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea unor imobile situate în municipiul Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.**

Comisia, întrunită azi 23.10..2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 177972/18.10.2018**

**RAPORT**

**Proiect de hotărâre privind preluarea unor imobile situate în municipiul Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.5893/10.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.78150/10.05.2018 prin care se comunică faptul că în evidențele regiei este înscris mijlocul fix situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.11, Bl.D în suprafață de 21mp.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuit-garaj situat în municipiul Constanța, Aleea Mălinului nr.11, Bl.D a trecut în proprietatea statului prin aplicarea prevederilor Decretului nr.223/1974 și a fost transmis în administrarea Întreprinderii de Construcții, Reparații și Administrare Locativă Constanța (I.C.R.A.L.) prin Decizia nr.442/09.1986. Imobilul este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.296/2001, număr de inventar 15943, centralizată și actualizată prin H.C.L. nr.109/2005 pagina nr.15.

Bunul descris mai sus a fost închiriat d-lui Constantinescu Eliodor prin contractul de închiriere nr.226/05.07.1999 (repartizat prin Decizia nr.559/12.09.1986, Ordin de repartizare nr.6119/12.09.1986).

Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.5026/13.09.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.153558/14.09.2018, se comunică faptul că regia are prevăzut în planul de investiții "Studii și proiecte cap.70 Locuințe, servicii și dezvoltare pct.23-Elaborare Studii de Fezabilitate, Proiect Tehnic în vederea reconfigurării Pieței Grivița și I.L. Caragiale și încadrările sale într-un nou concept urban pentru Municipiul Constanța", plan pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr.1741/15.06.2017 privind "reconfigurare, Modernizare Piață".

Conform adresei S.C. Topo Miniera S.R.L. nr.498/05.12.2017, pentru intabularea terenului în suprafață de 1246 mp aferent platoului asfaltat situat în Piața Griviței este necesară re poziționarea acestuia deoarece se suprapune cu imobilul care are identificator electronic nr.227939, motiv pentru care O.C.P.I. Constanța a emis Încheierea de respingere nr.57192/10.07.2018.

Văzând anexa nr.3 la H.C.L. nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Tîrgurilor Constanța" și art.1 la H.C.L. nr.278/1998 privind necesitatea aprobării PUD "Piața agroalimentară-Piața Griviței" și trecerea în administrarea R.A.E.D.P.P. a terenului în suprafață de 680mp.

Luând în considerare H.C.L. nr.150/2015 privind modificarea și actualizarea unor suprafețe de teren aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. aferente obiectivelor "Piețe" situate în municipiul Constanța, modificată prin art.6 la H.C.L. nr.329/2015 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

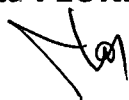
Terenul în suprafață de 1008 mp, care face obiectul prezentei hotărâri, este inclus în suprafața de 1196,18 mp inventariată în domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L.329/2015, art.6.

Având în vedere cele expuse mai sus se va proceda la retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 1008 mp situat în zona Piața Griviței.

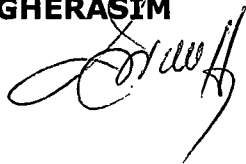
În conformitate cu prevederile art. 123 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind preluarea unor imobile situate în municipiul Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Nicoleta **FLORESCU**



**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**



**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

