

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației tehnico - economice , faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Baba Novac - Etapa I

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 31.10.2018

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 176837/17.10.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, referatul înregistrat sub nr. 13352/12.10.2018 al S.C. Confort Urban S.R.L. precum și raportul Direcției gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 177916/18.10.2018;

Văzând dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Baba Novac - Etapa I: Strada Barbu Delavrancea, Strada Alexandru Alexandridi, Strada Cernica, conform anexelor 1 - 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Cartier Baba Novac</b>						
1	Prelungirea Barbu Delavrancea					
<b>TOTAL GENERAL</b>		268.583	57.871	50.553	319.135	68.765
<b>C+M</b>		228.903	49.322	43.492	272.395	58.693

2	Strada Alexandru Alexandridi					
<i>TOTAL GENERAL</i>		211.514	45.577	39.813	251.327	54.153
<i>C+M</i>		179.833	38.749	34.169	214.002	46.111
3	Strada Cernica					
<i>TOTAL GENERAL</i>		236.636	50.988	44.541	281.176	60.585
<i>C+M</i>		201.380	43.392	38.263	239.643	51.636

**Art.2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției urbanism și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
 \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

**MARCELA ENACHE**

**Constanța,**

**NR. \_\_\_\_\_**



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, pentru crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activității populației, pentru scăderea accidentelor rutiere este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform PUD – uri- PUZ – uri aprobate.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale, sunt necesare obținerea de documentații de urbanism, autorizații de construire și obținere de avize, alte cheltuieli prevăzute de actele normative în vigoare pentru cheltuielile de investiții, cote ISC, CC și cheltuieli pentru execuția propriu zisă a acestor străzi.

Pentru documentația tehnico – economică , în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică;
- asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;
- reducerea fondurilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: Prelungirea Barbu Delavrancea, strada Alexandru Alexandridi, strada Cernica.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța–Cartier Baba Novac – Etapa I.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU

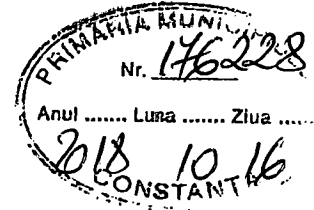


CONFORT URBAN

Constanța, Str. Vârful cu Dor nr. 10 J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 deschis la BANCA TRANSILVANIA CONSTANȚA  
www.conforturban-ct.ro. secretariat@conforturban-ct.ro. tel/fax: 0241/67.22.99



Nr 13352, 12.10 2018



Către

**Consiliul Local al municipiului Constanța**

### REFERAT

**privind necesitatea aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – din municipiul Constanța – Cartier Baba Novac – Etapa I – strada Prelungirea Barbu Delavrancea , strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica**

Prin prezenta vă informăm că, în cartierele noi ale municipiului Constanța, urmare a dezvoltării acestora, este necesar să se execute lucrări pentru realizarea străzilor ce asigură circulația în zonă.

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, pentru crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activității populației , pentru scăderea accidentelor rutiere este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform PUD – uri- PUZ – uri aprobate.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale, sunt necesare obținerea de documentații de urbanism , autorizații de construire și obținere de avize, alte cheltuieli prevăzute de actele normative în vigoare pentru cheltuielile de investiții , cote ISC,CC și cheltuieli pentru execuția propriu zisă a acestor străzi.

Pentru documentația tehnico – economică , în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;
- Reducerea fondurilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele : Prelungirea Barbu Delavrancea, strada Alexandru Alexandridi, strada Cernica.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare , se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

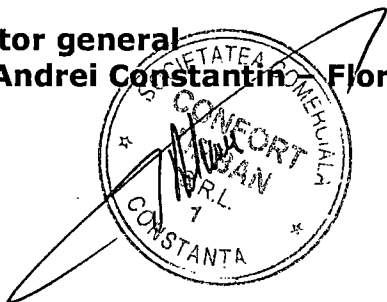
Au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru 3 străzi după cum urmează :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Cartier Baba Novac</b>						
1	Prelungirea Barbu Delavrancea					
<b>TOTAL GENERAL</b>		268.583	57.871	50.553	319.135	68.765
<b>C+M</b>		228.903	49.322	43.492	272.395	58.693
2	Strada Alexandru Alexandridi					
<b>TOTAL GENERAL</b>		211.514	45.577	39.813	251.327	54.153
<b>C+M</b>		179.833	38.749	34.169	214.002	46.111
3	Strada Cernica					
<b>TOTAL GENERAL</b>		236.636	50.988	44.541	281.176	60.585
<b>C+M</b>		201.380	43.392	38.263	239.643	51.636

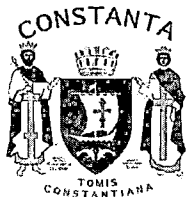
Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare documentația tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Baba Novac - Etapa I - strada Prelungirea Barbu Delavrancea , strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica

**Director general**  
**Ing. Andrei Constantin Florian**



**Șef Serviciu Tehnic**  
**Ing. Vlăescu Daniel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
**DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE**  
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT PUBLIC  
NR.177916/18.10.2018



CONSTANȚA

## RAPORT

**privind necesitatea aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Baba Novac – Etapa I – strada Prelungirea Barbu Delavrancea , strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica**

Prin prezenta vă informăm că, în cartierele noi ale municipiului Constanța, urmare a dezvoltării acestora, este necesar să se execute lucrări pentru realizarea străzilor ce asigură circulația în zonă.

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, pentru crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activității populației, pentru scăderea accidentelor rutiere este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform PUD – urii-PUZ – urii aprobate.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale, sunt necesare obținerea de documentații de urbanism, autorizații de construire și obținere de avize, alte cheltuieli prevăzute de actele normative în vigoare pentru cheltuielile de investiții, cote ISC,CC și cheltuieli pentru execuția propriu zisă a acestor străzi.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;
- Reducerea fondurilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice. Inițial a fost aprobată o valoare estimativă pentru 33 de străzi , respectiv 11.853 mii lei cu T.V.A.

Acestea sunt următoarele: Prelungirea Barbu Delavrancea, strada Alexandru Alexandridi, strada Cernica.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

Au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru 3 străzi după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Cartier Baba Novac</b>						
1	Prelungirea Barbu Delavrancea					
<i>TOTAL GENERAL</i>		268.583	57.871	50.553	319.135	68.765
<i>C+M</i>		228.903	49.322	43.492	272.395	58.693
2	Strada Alexandru Alexandridi					
<i>TOTAL GENERAL</i>		211.514	45.577	39.813	251.327	54.153
<i>C+M</i>		179.833	38.749	34.169	214.002	46.111
3	Strada Cernica					
<i>TOTAL GENERAL</i>		236.636	50.988	44.541	281.176	60.585
<i>C+M</i>		201.380	43.392	38.263	239.643	51.636

Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare documentația tehnico - economică, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Baba Novac - Etapa I - strada Prelungirea Barbu Delavrancea, strada Alexandru Alexandridi, strada Cernica și a indicatorilor tehnico - economici.

Director Executiv  
**Rares Iordache**

Sef Serviciu  
**Alexandru Bică**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,**  
**BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
**ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 176837/2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea documentației tehnico – economice , faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente lucrărilor de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Baba Novac– Etapa I – strada Prelungirea Barbu Delavrancea, strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica**".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de 17.10.2018, **avizează favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**  
**ANDREIAȘ CRISTIAN – MARIUS**

*Andreas Cristian Marius*





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 146834/2018 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente lucrărilor de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Baba Novac – Etapa I – strada Prelungirea Barbu Delavrancea , strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica "** ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 16.10.2018, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,  
PAPUC CĂTĂLIN - FLORIN,**

.....  


DENUMIRE:  
STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU  
STRAZI DIN MUNICIPIUL CONSTANTA  
ETAPA 1

CARTIER BABA NOVAC

*"PRELUNGIREA BARBU DELAVRANCEA"*

*"STRADA ALEXANDRU ALEXANDRIDII"*

*"STRADA CERNICA"*

AMPLASAMENT: **MUN. CONSTANTA**

BENEFICIAR: **PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.**

FAZA: **S.F.**

## DEVIZ GENERAL

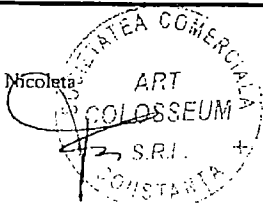
DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului

„Lucrari de construire str. Alexandru Alexandridi - tronson 2, str. Cenica, str. Prel Barbu St. Delavrancea - etapa 1, din cartierul Baba Novac, municipiul Constanta”

în mii lei/mii EURO la cursul BNR din data de 07.09.2018      1 euro = 4.6410 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	2.000	0.430	0.380	2.380	0.512
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000	1.293	1.140	7.140	1.538
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	18.256	3.934	3.469	21.725	4.682
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	9.100	1.961	1.729	10.829	2.333
3.8.1	Din partea proiectantului	1.810	0.390	0.344	2.154	0.464
3.8.2	Dirigenție șantier	7.290	1.571	1.385	8.675	1.869
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35.356</b>	<b>7.618</b>	<b>6.718</b>	<b>42.074</b>	<b>9.066</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	610.116	131.463	115.924	726.040	156.440
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>610.116</b>	<b>131.463</b>	<b>115.924</b>	<b>726.040</b>	<b>156.440</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	6.712	1.446	0.000	6.712	1.446
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.547	13.908	12.264	76.811	16.551
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>71.259</b>	<b>15.354</b>	<b>12.264</b>	<b>83.523</b>	<b>17.997</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>716.731</b>	<b>154.435</b>	<b>134.906</b>	<b>851.636</b>	<b>183.503</b>
	<b>C+M</b>	<b>610.116</b>	<b>131.463</b>	<b>115.924</b>	<b>726.040</b>	<b>156.440</b>

Intocmit,  
Ing. Paraianu Nicoleta



S.C. ART COLOSSEUM SRL  
J13/1166/17.04.2006, CUI: 18595351,  
Str. Calafatului Nr. 64, Constanta  
Tel.: 0721/766067  
Email: [art\\_colosseum@yahoo.com](mailto:art_colosseum@yahoo.com)

**ART**  
**COLOSSEUM s.r.l.**

DENUMIRE:  
STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU  
STRAZI DIN MUNICIPIUL CONSTANTA  
ETAPA 1

CARTIER BABA NOVAC

STR. PREL. BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA

AMPLASAMENT: MUN. CONSTANTA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

FAZA: S.F.

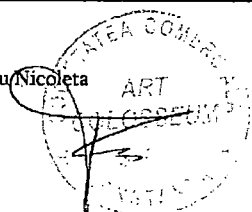
## DEVIZ GENERAL

DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului

„Lucrari de construire str. Prelungirea Barbu St. Delevrancea - etapa 1 - din cartierul Baba Novac, municipiul Constanta”  
in mii lei/mii EURO la cursul BNR din data de 07.09.2018      1 euro = 4.6410 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.700	0.150	0.133	0.833	0.180
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000	0.431	0.380	2.380	0.513
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6.853	1.477	1.302	8.155	1.757
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	3.420	0.737	0.650	4.070	0.877
3.8.1	Din partea proiectantului	0.680	0.147	0.129	0.809	0.174
3.8.2	Dirigentie șantier	2.740	0.590	0.521	3.261	0.703
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>12.973</b>	<b>2.794</b>	<b>2.465</b>	<b>15.438</b>	<b>3.326</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	228.903	49.322	43.492	272.395	58.693
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>228.903</b>	<b>49.322</b>	<b>43.492</b>	<b>272.395</b>	<b>58.693</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	2.518	0.543	0.000	2.518	0.543
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.188	5.212	4.596	28.784	6.202
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>26.706</b>	<b>5.755</b>	<b>4.596</b>	<b>31.302</b>	<b>6.745</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>268.583</b>	<b>57.871</b>	<b>50.553</b>	<b>319.135</b>	<b>68.765</b>
	<b>C+M</b>	<b>228.903</b>	<b>49.322</b>	<b>43.492</b>	<b>272.395</b>	<b>58.693</b>

Intocmit,  
Ing. Paraianu Nicoleta



S.C. ART COLOSSEUM S.R.L.  
J13/1166/17.04.2006, CUI: 18595351,  
Str. Calafatului Nr. 64, Constanta  
Tel.: 0721/766067;0721/207532  
Email: [art\\_colosseum@yahoo.com](mailto:art_colosseum@yahoo.com)

ART  
**COLOSSEUM** s.r.l.

DENUMIRE:  
STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU  
STRAZI DIN MUNICIPIUL CONSTANTA  
ETAPA 1

CARTIER BABA NOVAC

STR. ALEXANDRU ALEXANDRID

AMPLASAMENT: MUN.CONSTANTA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

FAZA: S.F.

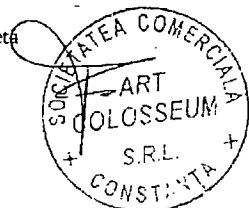
## DEVIZ GENERAL

DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului

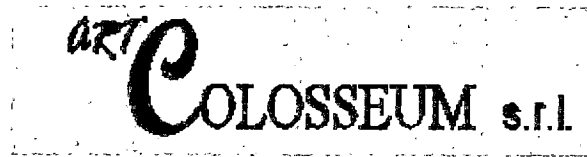
„Lucrari de construire str. Alexandru Alexandridi - tronson 2 - etapa 1 - din cartierul Baba Novac, municipiul Constanta”  
 în mii lei/mii EURO la cursul BNR din data de 07.09.2018      1 euro = 4.6410 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.600	0.130	0.114	0.714	0.154
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000	0.431	0.380	2.380	0.513
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5.374	1.159	1.021	6.395	1.378
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.680	0.577	0.509	3.189	0.687
3.8.1	Din partea proiectantului	0.530	0.114	0.101	0.631	0.136
3.8.2	Dirigenție șantier	2.150	0.463	0.409	2.559	0.551
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>10.654</b>	<b>2.297</b>	<b>2.024</b>	<b>12.679</b>	<b>2.732</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	179.833	38.749	34.169	214.002	46.111
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>179.833</b>	<b>38.749</b>	<b>34.169</b>	<b>214.002</b>	<b>46.111</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	1.978	0.426	0.000	1.978	0.426
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.049	4.105	3.619	22.668	4.884
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>21.027</b>	<b>4.531</b>	<b>3.619</b>	<b>24.646</b>	<b>5.310</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>211.514</b>	<b>45.577</b>	<b>39.813</b>	<b>251.327</b>	<b>54.153</b>
	<b>C+M</b>	<b>179.833</b>	<b>38.749</b>	<b>34.169</b>	<b>214.002</b>	<b>46.111</b>

Intocmit,  
 Ing. Paraianu Nicoleta



S.C. ART COLOSSEUM SRL  
J13/1166/17.04.2006, CUI: 18595351,  
Str. Calafătului Nr. 64, Constanta  
Tel.: 0721/766067  
Email: [art\\_colosseum@yahoo.com](mailto:art_colosseum@yahoo.com)



DENUMIRE:  
STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU  
STRAZI DIN MUNICIPIUL CONSTANTA  
ETAPA 1

CARTIER BABA NOVAC

STR. CERNICA

AMPLASAMENT: MUN.CONSTANTA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
prin S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

FAZA: S.F.

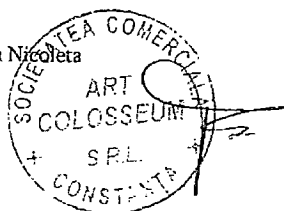


## DEVIZ GENERAL

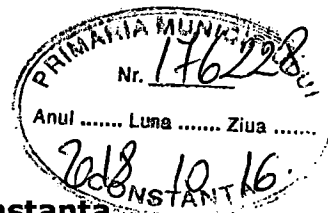
DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului  
„Lucrari de construire str. Cernica - etapa 1 - din cartierul Baba Novac, municipiul Constanta”  
in mii lei/mii EURO la cursul BNR din data de 07.09.2018      1 euro = 4.6410 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.700	0.150	0.133	0.833	0.180
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000	0.431	0.380	2.380	0.513
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6.029	1.300	1.146	7.175	1.546
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	3.000	0.646	0.570	3.570	0.769
3.8.1	Din partea proiectantului	0.600	0.129	0.114	0.714	0.154
3.8.2	Dirigentie santier	2.400	0.517	0.456	2.856	0.615
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>11.729</b>	<b>2.527</b>	<b>2.229</b>	<b>13.958</b>	<b>3.008</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	201.380	43.392	38.263	239.643	51.636
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>201.380</b>	<b>43.392</b>	<b>38.263</b>	<b>239.643</b>	<b>51.636</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	2.215	0.477	0.000	2.215	0.477
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.311	4.592	4.049	25.360	5.464
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>23.526</b>	<b>5.069</b>	<b>4.049</b>	<b>27.575</b>	<b>5.941</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>236.636</b>	<b>50.988</b>	<b>44.541</b>	<b>281.176</b>	<b>60.585</b>
	<b>C+M</b>	<b>201.380</b>	<b>43.392</b>	<b>38.263</b>	<b>239.643</b>	<b>51.636</b>

Intocmit,  
Ing. Paraianu Nicoleta



Nr 13352, 12.10 2018



Către

Consiliul Local al municipiului Constanța

### REFERAT

**privind necesitatea aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – din municipiul Constanța – Cartier Baba Novac – Etapa I – strada Prelungirea Barbu Delavrancea , strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica**

Prin prezenta vă informăm că, în cartierele noi ale municipiului Constanța, urmare a dezvoltării acestora, este necesar să se execute lucrări pentru realizarea străzilor ce asigură circulația în zonă.

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, pentru crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activității populației , pentru scăderea accidentelor rutiere este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform PUD – uri- PUZ – uri aprobate.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale, sunt necesare obținerea de documentații de urbanism , autorizații de construire și obținere de avize, alte cheltuieli prevăzute de actele normative în vigoare pentru cheltuielile de investiții , cote ISC,CC și cheltuieli pentru execuția propriu zisă a acestor străzi.

Pentru documentația tehnico – economică , în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona;
- Reducerea fondurilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele : Prelungirea Barbu Delavrancea, strada Alexandru Alexandridi, strada Cernica.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare , se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date care să îndeplinească obiectivele de mai sus.

Au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru 3 străzi după cum urmează :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Cartier Baba Novac</b>						
1	Prelungirea Barbu Delavrancea					
<b>TOTAL GENERAL</b>		268.583	57.871	50.553	319.135	68.765
<b>C+M</b>		228.903	49.322	43.492	272.395	58.693
2	Strada Alexandru Alexandridi					
<b>TOTAL GENERAL</b>		211.514	45.577	39.813	251.327	54.153
<b>C+M</b>		179.833	38.749	34.169	214.002	46.111
3	Strada Cernica					
<b>TOTAL GENERAL</b>		236.636	50.988	44.541	281.176	60.585
<b>C+M</b>		201.380	43.392	38.263	239.643	51.636

Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare documentația tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru lucrările de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Baba Novac - Etapa I - strada Prelungirea Barbu Delavrancea , strada Alexandru Alexandridi , strada Cernica

**Director general**  
Ing. Andrei Constantin Florian



**Şef Serviciu Tehnic**  
Ing. Vlăescu Daniel