



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

38

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 321/24.08.2021
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 168313/24.08.....2021;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției
Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub
nr. 168495/24.08, 2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările
ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 904/2002, Anexa nr. 2 - municipiul Constanța, Cap.
Inspectoratul Școlar, poz. 36

- HCL nr. 451/2017, anexa nr. 1, poz. 1497

- HCL 421/2018, anexa 7 - poz.1497

- art. 286 alin.(1) și alin.(4), art.289 alin.(4)) din Ordonanța de
urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare.

- dispozițiile art.6 alin.(2), alin.(3) lit.b) și lit.c) din H.G. nr.392/2020
privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor;

Luând în considerare:

- Procesul verbal nr. 164284/18.08.2021 întocmit de Comisia specială de
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului
Constanța, constituită în baza Dispoziției nr. 4600/10.08.2021;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 245364/24.05.2016

- Autorizația de Construire nr. 309/12.03.2013

- Hotararea Consiliului Județean nr. 168/28.07.2021

- Protocolul privind predarea-primirea imobilelor(terenuri) în suprafață de
5186 mp identifiicat cu nr. cadastral 241285, respectiv 1180 mp identificat cu nr.
cadastral 241286, situate pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4 C, municipiul
Constanța, județ Constanța, nr. înreg Primăria Municipiului Constanța
164278/18.08.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă completarea, modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

1.1. se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1.2. se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1.3. se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 451/2017, anexa nr. 1, poz. 1497 privind imobilul Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu", în sensul că în loc de adresa "B-dul Mamaia nr. 197" se va citi corect "B-dul Mamaia nr. 193".

Art. 3 - Serviciul Secretariat, Relații Consiliul Local și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală Urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Biroului Juridic, contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, R.A.E.D.P.P. Constanța, S.P.I.T. V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 160313 / 24.08.....2021

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

Procesul verbal nr. 164284/18.08.2021 întocmit de comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției nr. 4600/10.08.2021, sa constatat necesitatea completării și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu următoarele:

1. Imobilul Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu" situat pe B-dul Mamaia nr. 197 a fost inventariat în domeniul public al municipiului Constanța atestat prin HG nr. 904/2002 și se regăsește la capitolul – Inspectoratul Școlar, poz. 36.

Imobilul a fost preluat în HCL nr. 451/2017, nr.crt. 1497, modificat și completat prin HCL 421/2018, anexa 7 – poz.1497:

Bd. Mamaia nr. 193

Construcție C1(P) – suprafață construită/desfășurată = 1.515,00 mp

Construcție C3 anexă (P) suprafață construită/desfășurată = 9,00 mp

Centrală Termică

Teren în suprafață de 5.960,50 mp din acte

Suprafață teren măsurată 6.012,00 mp

Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu soclu din beton și pereți construcții vecine

Având în vedere Raportul de audit public intern nr. 196209/22.12.2020, în urma căruia s-a constatat faptul că adresa corectă a imobilului Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu", este "B-dul Mamaia nr. 193" și nu "B-dul Mamaia nr. 197" precum și stabilirea valorilor construcțiilor (C3 anexă și împrejmuire gard metalic)

Comisia specială pentru întocmirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, propune modificarea și actualizarea nr.crt. 1497 din HCL nr. 451/28.12.2017, conform anexei, precum și însușirea rapoartelor de evaluare, aferente construcției C3 și a împrejmuirii cu gard metalic, cu soclu din beton și pereți construcții vecine, nr.72/RF/04.06.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113796/07.06.2021 respectiv Nr. 74/RF/04.06.2021 113823/07.06.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113823/07.06.2021.

2. Imobilul construcție P+7E+T-Parcare multietajată, situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros, a fost edificat pe terenul identificat cu nr. cadastral 228720, domeniu public al municipiului Constanța, așa cum este menționat în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 228720, eliberat sub nr. cerere 29412/03.05.2011.

Pe terenul în suprafață de 2.220 mp a fost eliberată Autorizația de Construire nr.309/12.03.2013 "CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", pentru care a fost încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 52779/05.04.2016.

Ulterior în data de 21.09.2016 Comisia de recepție constituită conform Dispoziției de Primar nr. 2940/29.08.2016, a procedat la recepția mijlocului fix - CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T, care cuprinde un număr de 394 locuri de parcare, pe o suprafață construită desfășurată de 13785,30 mp.

Având în vedere cele prezentate propunem completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul construcție P+7E+T cu o suprafață construită la sol de 1226,90 mp, suprafață construită desfășurată de 13785,30 mp, conform Anexa nr. 2.

3. Urmare Hotararii Consiliului Județean nr. 168/28.07.2021 privind trecerea unor imobile, identificate cu numerele cadastrale 241285, 241286, din domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local Constanța, cu păstrarea destinației sanitare, terenuri ce se vor utiliza în scopul construirii unui spital al municipiului Constanța de către Primăria municipiului Constanța, într-un termen de 10 ani de la preluarea în patrimoniul municipiului Constanța a imobilelor solicitate. În situația nerespectării destinației și termenului de 10(zece) ani, imobilele vor reveni în domeniul public al județului Constanța.

În data de 18.08.2021 a fost semnat Protocolul privind predarea-primirea imobilelor(terenuri) în suprafață de 5186 mp identificat cu nr. cadastral 241285, respectiv 1180 mp identificat cu nr. cadastral 241286, situate pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4 C, municipiul Constanța, județ Constanța.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GEENRALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 168905/14.08.2021

RAPORT

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Având în vedere

- procesul verbal nr. 164284/18.08.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției nr. 4600/10.08.2021 unde s-a dispus modificarea și completarea inventarului bunurilor domeniului public al municipiului, astfel:

1. Imobilul Școală nr. 1 "Grigore Sălceanu" situat pe B-dul Mamaia nr. 197 a fost inventariat în domeniul public al municipiului Constanța atestat prin HG nr. 904/2002 și se regăsește la capitolul - Inspectoratul Școlar, poz. 36.

Imobilul a fost preluat în HCL nr. 451/2017, nr.crt. 1497, modificat și completat prin HCL 421/2018, anexa 7 - poz.1497:

Bd. Mamaia nr. 193

Construcție C1(P) - suprafață construită/desfășurată = 1.515,00 mp

Construcție C3 anexă (P) suprafață construită/desfășurată = 9,00 mp

Centrală Termică

Teren în suprafață de 5.960,50 mp din acte

Suprafață teren măsurată 6.012,00 mp

Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu soclu din beton și pereți construcții vecine

Având în vedere Raportul de audit public intern nr. 196209/22.12.2020, în urma căruia s-a constatat faptul că adresa corectă a imobilului Școală nr. 1 "Grigore Sălceanu", este "B-dul Mamaia nr. 193" și nu "B-dul Mamaia nr. 197" precum și stabilirea valorilor construcțiilor (C3 anexă și împrejmuire gard metalic)

Comisia specială pentru întocmirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, propune modificarea și actualizarea nr.crt. 1497 din HCL nr. 451/28.12.2017, conform anexei, precum și însușirea rapoartelor de evaluare, aferente construcției C3 și a împrejmuirii cu gard metalic, cu soclu din beton și pereți construcții vecine, nr.72/RF/04.06.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113796/07.06.2021 respectiv Nr. 74/RF/04.06.2021 113823/07.06.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113823/07.06.2021.

2. Imobilul construcție P+7E+T-Parcare multietajată, situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros, a fost edificat pe terenul identificat cu nr. cadastral 228720, domeniu public al municipiului Constanța, așa cum este menționat în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 228720, eliberat sub nr. cerere 29412/03.05.2011.

Pe terenul în suprafață de 2.220 mp a fost eliberată Autorizația de Construire nr.309/12.03.2013 "CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", pentru care a fost încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 52779/05.04.2016.

Ulterior în data de 21.09.2016 Comisia de recepție constituită conform Dispoziției de Primar nr. 2940/29.08.2016, a procedat la recepția mijlocului fix - CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T, care cuprinde un număr de 394 locuri de parcare, pe o suprafață construită desfășurată de 13785,30 mp.

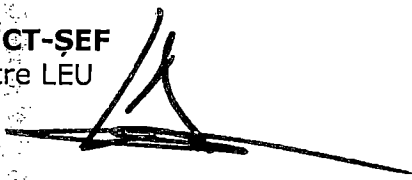
Având în vedere cele prezentate propunem completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul construcție P+7E+T cu o suprafață construită la sol de 1226,90 mp, suprafață construită desfășurată de 13785,30 mp, conform Anexa nr. 2.

3. Urmare Hotărârii Consiliului Județean nr. 168/28.07.2021 privind trecerea unor imobile, identificate cu numerele cadastrale 241285, 241286, din domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local Constanța, cu păstrarea destinației sanitare, terenuri ce se vor utiliza în scopul construirii unui spital al municipiului Constanța de către Primăria municipiului Constanța, într-un termen de 10 ani de la preluarea în patrimoniul municipiului Constanța a imobilelor solicitate. În situația nerespectării destinației și termenului de 10(zece) ani, imobilele vor reveni în domeniul public al județului Constanța.

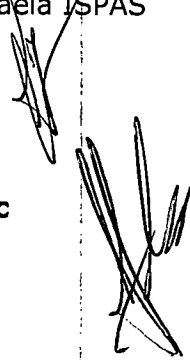
În data de 18.08.2021 a fost semnat Protocolul privind predarea-primirea imobilelor(terenuri) în suprafață de 5186 mp identifiicat cu nr. cadastral 241285, respectiv 1180 mp identifiicat cu nr. cadastral 241286, situate pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4 C, municipiul Constanța, județ Constanța

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotarare privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

ARHITECT-ȘEF
Dan-Petre LEU

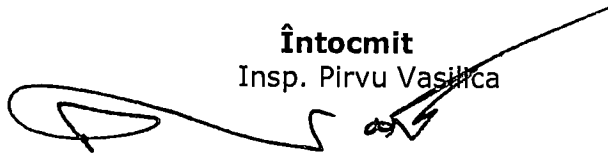


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihăela ISPAS

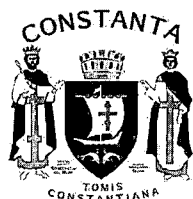


Consilier juridic

Întocmit
Insp. Pirvu Vasilica



Red. 2 ex.



**JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

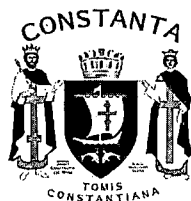
**MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Secțiunea I-Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1497	1.6.2.	Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu"	Imobil situat pe B-dul Mamaia nr. 193 1.Construcție C3 - 9 mp 2.Împrejmuire cu gard metalic, cu soclu din beton și pereți construcții vecine	1927	3.000 66.000	HG nr. 904/2002, poz. 36 HCL nr.451/2017, poz. 1497 HCL 421/2018, anexa 7 – poz.1497

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



**JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

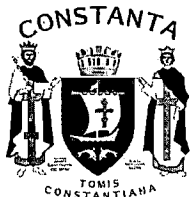
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

**MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Secțiunea I-Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1318	1.3.7.3.	PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T	Imobil situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino - Albatros. Suprafață construită la sol = 1226,90 m Suprafață construită desfășurată = 13785,30 mp	2016	14.987.215,58	Art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare HCL nr.451/2017, poz. 1038 HG nr. 904/2002, Cap. Zone de agrement, poz. 5

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

**MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Secțiunea I-Bunuri imobile	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1038	5	Teren	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C (Nr. carte funciară 241285) Suprafață=5.186 mp	2005	7.848.339,00	1. Hotararea Consiliului Județean nr. 168/28.07.2021 privind trecerea unor imobile, identificate cu numerele cadastrale 241285, 241286, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța 2. Protocol privind predarea-primirea imobilelor(terenuri) în suprafață de 5186 mp identifiat cu nr. cadastral 241285, respectiv 1180 mp identificat cu nr. cadastral 241286, situate pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4 C, municipiul Constanța, județ Constanța - nr. inreg. CJC 28741/18.08.2021 - nr. înreg. PMC 164278/18.08.2021
1038	5	Teren	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C (Nr. carte funciară 241286) Suprafață=1.180 mp	2005	1.864.987,00	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșoc Mariana

Coșoc

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ

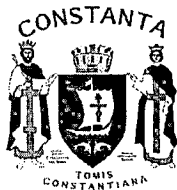
SECRETAR

MARCELA ENACHE

Enache

			S. Teren = 2314,06 mp		
1494.	1.6.2. 2.1.16.5	Grădinița cu program prelungit nr. 56	Str. Port, Poarta nr. 2 Clădire (P) Construcție din: beton S.C. = 563,00 mp Vecini: Poliție Port, Birou Administrația Port, Farmacia Str. Port, Poarta nr. 2 Centrală termică	1927	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
			Teren = 2050,00 mp		
1495.	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr. 57	Str. Șos. Mangaliei nr. 72; Clădire (P+1) Construcție din: beton, cărămidă S.C. = 1.100,00 mp Vecini: est- Cartierul Abator; vest- Aleea Romaniței; sud- Societate particulară; nord- Complex Abator	1974	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
			Teren = 1.850,00 mp		
1496.	1.6.2. 2.1.16.5	Grădinița cu program prelungit nr. 58 bilingvă	Str. Delfinului nr. 2 Clădire (beci + P) Construcție din: cărămidă S.C. = 257,21 mp + 97,70 anexe Centrală termică	1960	HCL nr. 226/2006, anexa nr. 3 Legea educației naționale nr. 1/2011
			Teren = 1928,78 mp		
1497.	1.6.2.	Școala nr. 1 „Grigore Sălceanu”	Bd. Mamaia nr. 197 Clădire Școala nr. 1 Clădire (P) Construcție din: cărămidă S.C. = 1200,00mp Vecini: str. Dorobanți, bd. Mamaia,	1927	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011

	2.1.16.5.		str. Războieni, proprietăți particulare Centrală termică S. Teren = 5.960,50 mp		
1498.	1.6.2.	Școala Generală nr. 2	Str. Karatzali nr. 13 Clădire (P+1) Construcție din: beton + cărămidă S.C. = 420,00 mp Vecini: str. Mircea cel Bătrân, str. Karatzali, parcare, proprietăți particulare S. Teren liber (curte) = 1.500,00mp S. totala = 1981,15 mp	1895	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
1499.	1.6.2.	Școala cu clasele I – VIII nr. 3	Str. Ciprian Porumbescu nr. 3A Construcție C1 (P+1E-2E parțial) Construcție din: cărămida Suprafață construită = 1059mp Suprafață desfășurată = 2457mp Construcție C2-anexă centrală (P) = 71mp Suprafață Desfășurată = 71mp Vecini: str. Unirii, str. Ciprian Porumbescu, Creșa nr. 2, Grădinița nr. 43 S. Teren = 7.596 mp	1962	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011 HCL 226/2016
1500.	1.6.2.	Școala cu clasele I – VIII nr. 4 (Școala de aplicație a Colegiului Mircea cel Bătrân)	Str. N. Iorga nr. 14 Clădire Școala nr. 4 Clădire (P) Construcție din: cărămidă S.C. = 1786,00 mp Vecini: str. Maramureș, str. N. Iorga, str. Nicolae Bălcescu, str. Romană Teren = 2201,76	1925	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

NR. 164284/18.08.2021

PROCES VERBAL**Pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public
al municipiului Constanța**

Membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției nr.4600/10.08.2021, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul public și privat.

1. Imobilul Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu" situat pe B-dul Mamaia nr. 197 a fost inventariat în domeniul public al municipiului Constanța atestat prin HG nr. 904/2002 și se regăsește la capitolul – Inspectoratul Școlar, poz. 36.

Imobilul a fost preluat în HCL nr. 451/2017, nr.crt. 1497, modificat și completat prin HCL 421/2018, anexa 7 – poz.1497, astfel:

Bd. Mamaia nr. 193

Construcție C1(P) – suprafață construită/desfășurată = 1.515,00 mp

Construcție C3 anexă (P) suprafață construită/desfășurată = 9,00 mp

Centrală Termică

Teren în suprafață de 5.960,50 mp din acte

Suprafață teren măsurată 6.012,00 mp

*Terenul este împrejmuit cu gard metalic cu soclu din beton și pereți
construcții vecine*

Având în vedere Raportul de audit public intern nr. 196209/22.12.2020, în urma căruia s-a constatat faptul că adresa corectă a imobilului Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu", este "B-dul Mamaia nr. 193" și nu "B-dul Mamaia nr. 197" precum și stabilirea valorilor construcțiilor (C3 anexă și împrejmuire gard metalic).

Comisia specială pentru întocmirea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, propune modificarea și actualizarea nr.crt. 1497 din HCL nr. 451/28.12.2017, conform anexei, precum și însușirea rapoartelor de evaluare, aferente construcției C3 anexa și a împrejmuirii cu gard metalic, cu soclu din beton și pereți construcții vecine, nr.72/RF/04.06.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113796/07.06.2021 respectiv Nr. 74/RF/04.06.2021 113823/07.06.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.113823/07.06.2021.

2. Imobilul construcție P+7E+T-Parcare multietajată, situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros, a fost edificat pe terenul identificat cu nr. cadastral 228720, domeniu public al municipiului Constanța, așa cum este menționat în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 228720, eliberat sub nr. cerere 29412/03.05.2011.

Pe terenul în suprafață de 2.220 mp a fost eliberată Autorizația de Construire nr.309/12.03.2013 "CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", pentru care a fost încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 52779/05.04.2016.

Ulterior în data de 21.09.2016 Comisia de recepție constituită conform Dispoziției de Primar nr. 2940/29.08.2016, a procedat la recepția mijlocului fix - CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T, care cuprinde un număr de 394 locuri de parcare, pe o suprafață construită desfășurată de 13785,30 mp.

Având în vedere cele prezentate propunem completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul construcție parcare multietajată situate în Stațiunea Mamaia, zona Cazino - Albatros - P+7E+T cu o suprafață construită la sol de 1226,90 mp, suprafață construită desfășurată de 13785,30 mp, conform Anexei nr. 2.

3. Urmare Hotararii Consiliului Județean nr. 168/28.07.2021 privind trecerea unor imobile, identificate cu numerele cadastrale 241285, 241286, din domeniul public al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local Constanța, cu păstrarea destinației sanitare, terenuri ce se vor utiliza în scopul construirii unui spital al municipiului Constanța de către Primăria municipiului Constanța, într-un termen de 10 ani de la preluarea în patrimoniul municipiului Constanța a imobilelor solicitate. În situația nerespectării destinației și termenului de 10(zece) ani, imobilele vor reveni în domeniul public al județului Constanța.

În data de 18.08.2021 a fost semnat Protocolul privind predarea-primirea imobilelor(terenuri) în suprafață de 5186 mp identifiat cu nr. cadastral 241285, respectiv 1180 mp identifiat cu nr. cadastral 241286, situate pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4 C, municipiul Constanța, județ Constanța.

Având în vedere cele menționate propunem completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu bunuri imobile-terenuri, conform Anexei nr. 3.

COMISIA

/PREȘEDINTE: primar Vergil Chițac

MEMBRII:

Secretarul general – Viorela Mirabela Călin

Director executiv adjunct, Direcția financiară – Georgeta Gheorghe

Director executiv adjunct patrimoniu – Carmen Mihaela ISPAS

Arhitect șef, Direcția generală urbanism și patrimoniu - Dan Petre Leu

Șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății - Liliana Adam

Biroul registru agricol – Anca Dumitrov



JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA PROCES VERBAL - Pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Secțiunea I-Bunuri imobile			Situația juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	
0	1	2	3	4	5	6
1497	1.6.2.	Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu"	Imobil situat pe B-dul Mamaia nr. 193 1.Construcție C3 - 9 mp 2.Împrejmuire cu gard metalic, cu soclu din beton și pereți construcții vecine	1927	3.000 66.000	Art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare HCL nr.451/2017, poz. 1497 HG nr. 904/2002, poz. 36
1318	1.3.7.3.	PARCARE MULTIETAJATĂ P+7E+T	Imobil situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino - Albatros. Suprafață construită la sol = 1226,90 m Suprafață construită desfășurată = 13785,30 mp	2016	14.987.215,58	Art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare HCL nr.451/2017, poz. 1038 HG nr. 904/2002, Cap. Zone de agrement, poz. 5
1038	5	Teren	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C (Nr. carte funciară 241285) Suprafață=5.186 mp	2005	7.848.339,00	1. Hotararea Consiliului Județean nr. 168/28.07.2021 privind trecerea unor imobile, identificate cu numerele cadastrale 241285, 241286, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța 2. Protocol privind predarea-primirea imobilelor(terenuri) în suprafață de 5186 mp identifiicat cu nr. cadastral 241285, respectiv 1180 mp identifiicat cu nr. cadastral 241286, situate pe B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4 C, municipiul Constanța, județ Constanța - nr. înreg. CJC 28741/18.08.2021 - nr. înreg. PMC 164278/18.08.2021
			B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C (Nr. carte funciară 241286) Suprafață=1.180 mp	2005	1.864.987,00	

COMISIA
PREȘEDINTE : primar Vergil Chițac

MEMBRII:

Secretarul general- Viorela Mirabela Călin

Director executiv adjunct, Direcția financiară - Georgeta Gheorghe

Arhitect șef, Direcția generală urbanism și patrimoniu - Dan-Petre Leu

Director executiv adjunct patrimoniu - Carmen Mihaela Ispas

Șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății-Liliana Adam

Biroul registru agricol- Anca Dumitrov