



24

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 309/24.08.2021**

pentru prelungirea valabilității HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator Maurer Imobiliare Land Constanța SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168251/2021
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 168357/24.08.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- art.2 din HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator Maurer Imobiliare Land Constanța SRL;

Luând în considerare:

- adresa formulată de către domnul Liviu Andrei, administrator Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, în calitate de investitor, înregistrată sub nr. 191760/15.12.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, până la data de 30.01.2024.

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectul - județul Constanța, iar către Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 168251/24.08.2021

22

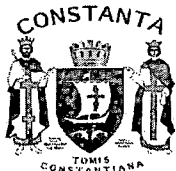
## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator Maurer Imobiliare Land Constanța SRL;

Analizând cererea nr. 191760/15.12.2020 formulată de Liviu Andrei, administrator al Maurer Imobiliare Land Constanța SRL - în calitate de inițiator;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru prelungirea valabilității HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator Maurer Imobiliare Land Constanța SRL;

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

**RAPORT**

Nr. ....../.....

Analizând cererea formulată de domnul Liviu Andrei, administrator al Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 191760/15.12.2020, în calitate de investitor, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 23/2018;

Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 23/2018 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, care precizează că Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 23/2018 are valabilitate de 3 ani din data de 30.01.2018, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 23/2018 au fost emise următoarele acte administrative:

NUMAR AUTORIZATII E	DATA AUTORIZATIE I	NR. CERTIFICA T	DATA CERTIFICA T	DENUMIRE LUCRARE
1423	14-Oct-20	2266	06-Aug-20	AMPLASARE LITERE VOLUMETRICE LUMINOASE
985	20-Jul-20	1334	27-Mar-20	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE-NOTA: PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AC PT.INSTALATIA DE UTILIZARE AFERENTA BRANSAMENTULUI DE GAZE NATURALE
938	08-Jul-20	1275	23-Mar-20	EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE-NOTA : PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AC PT.INSTALATIA DE UTILIZARE AFERENTA BRANSAMENTULUI DE GAZE NATURALE
1473	09-Sep-19	1280	18-Apr-19	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
355	14-Mar-19	3038	10-Aug-18	EXTINDERE REȚEA GAZE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE -NOTA: PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AC.PT. INSTALATIA DE UTILIZARE AFERENTA BRANSAMENTULUI DE GAZE NATURALE
696	06-May-19	2851	27-Jul-18	BRANSAMENT GAZE NATURALE -NOTA : PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AC PT.INSTALATIA DE UTILIZARE AFERENTA BRANSAMENTULUI DE GAZE NATURALE

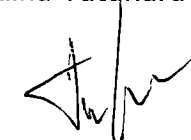
1056	04-Sep-18	1757	03-May-18	MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EX. AUT. CU AC 1615/2017"CONSTR. IMOB. LOC. COLECTIVE D+P+3E ETAPA II"PRIN SUPRAETAJAREA PANA LA D+P+9E SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
1057	04-Sep-18	1755	03-May-18	MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE CONFORM AC 1614/2017 PRIN SUPRAETAJARE PANA LA D+P+7E SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
1656	19-Nov-18	1758	03-May-18	CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S2+S1+P+9E(B5,B6,B7,B8)
791	24-May-19	1312	29-Mar-18	CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S2+S1+P+10Er - BLOCURILE B9 SI B10
846	13-Jul-18	1232	21-Mar-18	(DISPOZ 412/06.02.2019 INDREPTARE AC SI CAE CONTINUT) MODIFICARE PROI.AUT.CU AC 727/2017"CONSTRUIRE IMOBILE LOC.COLECTIVE D+P+4E-ETAPA1-CONSTR.B1"PRIN REFATADIZARE,MODIFICARI COMPARTIMENTARI INT.SI SCHIMBARE DESTINATIE LA PARTER DIN AP.IN BIROURI
845	13-Jul-18	1233	21-Mar-18	MODIFICARE PROI.AUT.CU AC 727/2017"CONSTRUIRE IMOBILE LOC.COLECTIVE D+P+4E-ETAPA2-CONSTR.B2"PRIN REFATADIZARE,MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE
807	06-Jul-18	582	21-Feb-18	BRANSAMENT SI POST DE REGLARE -MASURARE GAZE NATURALE-NOTA:PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AUT. DE CONSTRUIRE PT.INSTALATIA DE UTILIZARE AFERENTA BRANSAMENTULUI DE GAZE NATURALE
587	23-May-18	3210	20-Oct-17	EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE-NOTA:PROPRIETARUL IMOBILULUI VA OBTINE AUT. DE CONSTRUIRE PT.INSTALATIA DE UTILIZARE AFERENTA BRANSAMENTULUI DE GAZE NATURALE

Menționăm de asemenea că potrivit dispozițiilor art. 4 alin.5 din Legea nr. 55/2020, valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 23/2018 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, până la data de 30.01.2024;

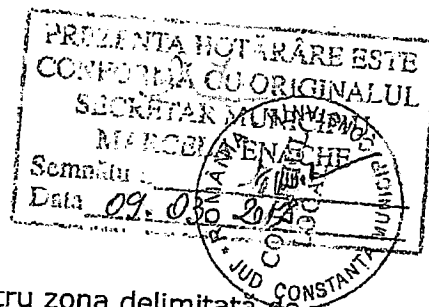
**Arhitect Șef,**  
Leu Dan Petre

**Inspector,**  
Alina Tutunaru





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 161852/20.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul arhitectului șef nr. 161849/20.12.2017 și referatul Direcției urbanism nr. 161851/20.12.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 161849/20.12.2017, precum și Avizul de inițiere nr. 38905/10.04.2017 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Zona studiată în suprafață de 29,10 ha include terenuri proprietate publică și privată. Imobilele care au inițiat documentația de urbanism sunt:

- a). terenul în suprafață totală de 153.473 mp, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 126/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian, după cum urmează:
- teren în suprafață de 17.800 mp, identificat cu nr. cadastral 230132, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116644/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 6.815 mp, identificat cu nr. cadastral 243937, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116627/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 13.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230150, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116631/26.09.2017;

- teren în suprafață de 8.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230154, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116635/26.09.2017;

- teren în suprafață de 8.309 mp, identificat cu nr. cadastral 243946, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116615/26.09.2017;

- teren în suprafață de 18.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230264, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116617/26.09.2017;

- teren în suprafață de 4.443 mp, identificat cu nr. cadastral 243894, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116612/26.09.2017;

- teren în suprafață de 870 mp, identificat cu nr. cadastral 243940, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116600/26.09.2017;

- teren în suprafață de 3.271 mp (potrivit actelor de proprietate) și 3276 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 207514, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116603/26.09.2017;

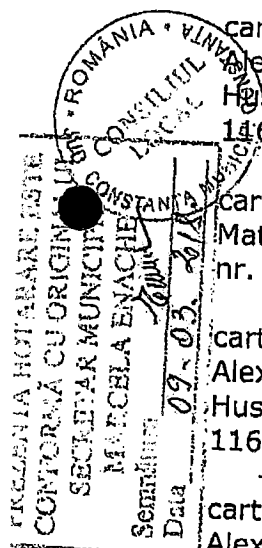
- teren în suprafață de 10.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230257, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116613/26.09.2017;

- teren în suprafață de 9.240 mp, identificat cu nr. cadastral 207890, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Maticiu Ion și Maticiu Smaranda conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116604/26.09.2017;

- teren în suprafață de 4.963 mp, identificat cu nr. cadastral 243297, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116591/26.09.2017;

- teren în suprafață de 4.217 mp, identificat cu nr. cadastral 243377, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116656/26.09.2017;

- teren în suprafață de 10.868 mp, identificat cu nr. cadastral 230138, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116597/26.09.2017;



- teren în suprafață de 1.400 mp, identificat cu nr. cadastral 230258, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116589/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 7.700 MP (potrivit actelor de proprietate) și 7.620 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 10015, înscris în cartea funciară a UAT Constanța sub nr. 230128, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116590/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 8.320 mp, identificat cu nr. cadastral 244958, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116648/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 3.827 mp, identificat cu nr. cadastral 230560, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116651/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 12.430 mp, identificat cu nr. cadastral 230587, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116654/26.09.2017.
- b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian.

**Art. 2** - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de trei ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, SC Mas Publishing & Partners SRL în calitate de împuternicit al SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL la sediul din municipiul Constanța str. Laic Vodă nr. 21, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
 COYO  
 COYO  
 CONSTANȚA  
 NR. 23 / 30.01.2018

CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR,  
 MARCELA ENACHE  
 SEMNĂTURĂ  
 09.03.2018  
 CONSTANȚA