



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

22

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 304/24.08.2021

pentru prelungirea valabilității HCL nr. 252/2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator Mardare Cezar

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr., ^{168246/2021}
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. ^{168349/24.08.2021}
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- art.2 din HCL nr. 252/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator Mardare Cezar;

Luând în considerare:

- adresa formulată de domnul Mardare Cezar, înregistrată sub nr. 192943/16.12.2020, în calitate de investitor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a HCL nr. 252/2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator Mardare Cezar, până la data de 31.07.2023.

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța, iar către domnul Mardare Cezar, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul, dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 168246/14.08.2021

20

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 252/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator Mardare Cezar;

Analizând cererea nr. 192943/16.12.2020 formulată de Mardare Cezar - în calitate de inițiator;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru prelungirea valabilității HCL nr. 252/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator Mardare Cezar;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT

Nr. ...168...349...1...24.08.2021.....

Analizând cererea formulată de **Mardare Cezar** înregistrată în evidențele Primăriei municipiului **Constanța** sub nr. 192943/16.12.2020, în calitate de investitor, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 252/2017;

Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 252/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator **Mardare Cezar**, care precizează că Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 252/2017 are valabilitate de 3 ani din data de 31.07.2017, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 252/2017 au fost emise următoarele acte administrative:

- CU nr. 2861/27.07.2018 - DESFIINȚARE ANEXĂ

- CU nr. 2912/01.08.2018 - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+4E CU SEDIU FIRMĂ/ SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE LUCRĂRI

- CU nr. 3485/13.09.2018 - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE CU SEDIU FIRMĂ/ SPAȚIU COMERCIAL/ ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE LUCRĂRI

- CU nr. 3437/23.09.2019 - DESFIINTARE ANEXA

Menționăm de asemenea că potrivit dispozițiilor art. 4 alin.5 din Legea nr. 55/2020, valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 252/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, inițiator **Mardare Cezar**, până la data de 31.07.2023;

Arhitect Șef,
Leu Dan Petre

Inspector,
Alina Tutunaru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

49

H O T A R Â R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de
str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată,
inițiator Mardare Cezar

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 91580/18.07.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul arhitectului șef nr. 91359/18.07.2017 și referatul Direcției urbanism nr. 91578/18.07.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea domnului Mardare Cezar înregistrată sub nr. 91359/18.07.2017, precum și Avizul de oportunitate nr. 67797/15.05.2015 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Avram Iancu, al. Garofiței și terenuri proprietate privată, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Zona studiată în suprafață de 890 mp include terenuri proprietate privată. Terenul care a inițiat PUZ-ul, situat în str. Avram Iancu nr. 19, în suprafață de 178,38 mp (potrivit actelor de proprietate) și 181 mp (potrivit măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 222797, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate Mardare Cezar conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 5436/13.11.1996 la Biroul notarului public Carmen Iordan.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de trei ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

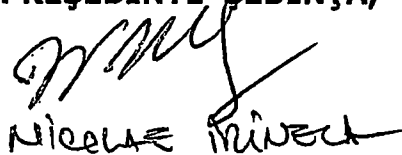
Art. 3 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, domnului Mardare Cezar domiciliat în [redacted] vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, 2 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 29 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,


Nicolae Trivech

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**



CONSTANȚA

NR. 252/31.04 2017