

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 137079/16.07.2019 a domnului primar Decăbal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr.141031/22.07.2019;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (3) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban S.R.L. a bunului - curte Liceul sportiv, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se îndreaptă eroarea materială din anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 231/2019, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă completarea anexei nr. 5 - Inventar terenuri domeniul privat din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban S.R.L. a bunului teren situat în str. Cristea Georgescu nr. 1A, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru va întocmi procesele verbale de predare-primire ale imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 3 cu SC Confort Urban S.R.L..

Art. 5 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, S.C. Confort Urban S.R.L., R.A.E.D.P.P.Constanța, în vedere aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 137079 /16.07.2019

REFERAT DE APROBARE

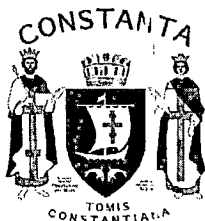
Analizând HCL nr. 63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că unul din obiectivele prioritare ale actualei administrații este modernizarea tramei stradale (respectiv a străzilor, a aleilor interioare, a terenurilor de sport, a aleilor interioare din incinta instituțiilor de învățământ);

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr.137079/16.07.2019;

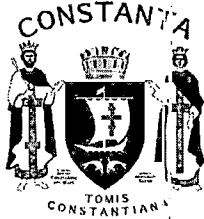
Analizând proiectul de hotărâre privind pentru modificarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

Comisia, întrunită azi 25.07 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr.137079/16.07.2019;

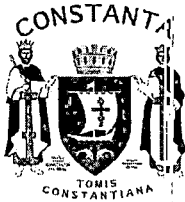
Analizând proiectul de hotărâre privind pentru modificarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

Comisia, întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 14/031 / 22.07. 2019

RAPORT

Proiect H.C.L. pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Analizând HCL nr. 63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că unul din obiectivele prioritare ale actualei administrații este modernizarea tramei stradale (respectiv a străzilor, a aleilor interioare, a terenurilor de sport, a aleilor interioare din incinta instituțiilor de învățământ);

Văzând extrasul de carte funciară nr. 111229/2014;

În urma analizării anexei nr. 6 la HCL nr. 231/2019 s-au constatat neconcordanțe la nr. crt. 39, 56 și 70, astfel că este necesară îndreptarea erorilor materiale intervenite.

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Cristea Georgescu nr. 1A, în suprafață de 135 mp este inclus în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexei nr. 32 din HCL nr. 593/2006, având valoarea justă de 230.000 lei stabilită prin raport de evaluare.

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare[...]" și "Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcare în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afară benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră."

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 108 lit. a) și art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Prin Șef Serv. Cadastru Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXEC. ADJ. PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Prin insp. Sorina GHERASIM

ȘEF SERV. PATRIMONIU

Prin insp. Georgiana DOBRESCU

INTOCMIT

Daniela GHERLAN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

completarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje - transmitere în gestiunea delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF mp	SITUAȚIE JURIDICĂ
1	Curte Liceu sportiv Str. Ion Corvin nr. 2	14.442	Domeniu public al municipiului Constanța conf. HG nr.904/2002, poz. 1556 Nr. cadastral 241892 Carte funciară nr. 241892

Președinte ședință,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

ÎN LOC DE:					SE VA CITI:				
NR. CRT	ANEXA 7 HCL 63/2013 POZ	DENUMIRE OBIECT	NR/BUC ÎN INVENTAR	NR/BUC PROPUSE SPRE CASARE	NR. CRT	ANEXA 7 HCL 63/2013 POZ	DENUMIRE OBIECT	NR/BUC ÎN INVENTAR	NR/BUC PROPUSE SPRE CASARE
39	6	Stâlpi în consolă 7 m	1	1	39	6	Lampă lumină galbenă	8	5
56	18	Semafor acustic nevăzători	4	1	56	18	Semafor acustic nevăzători	4	4
70	25	Cronometru count-down	8	2	70	25	Cronometru corunt-down	8	8

Președinte ședință



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.93074/13.05.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare referatul nr.5564/13.05.2019 al S.C. Confort Urban S.R.L., raportul Direcției gestionare servicii publice nr.93466/14.02.2019 cât și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 117718/18.06.2019;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul că se aproba completarea Capitolului II - Obiectul contractului, art. 2.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, conform anexei nr.1.

Art.2 Se aprobă modificarea anexei nr. 15 la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, - Programul estimativ de întreținere, reparare, investiții și modernizarea tramei stradale a municipiului Constanța în anul 2019, conform anexei nr.2.

Art.3 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr.5/2018 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul reintroducerii anexei nr. 16 - Proces verbal de predare- preluare, conform anexei nr.3.

Art. 4 - Se aprobă completarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor drumuri publice, conform anexei nr. 4.

Art. 5 - Se aprobă completarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor platforme și parcări, conform anexei nr. 5.

Art. 6 - Se aprobă modificarea anexei nr. 7 - Inventar semafoare, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul retragerii din gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor semafoare, în vederea casării, conform anexei nr. 6.

Art. 7 - Se aprobă modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor drumuri publice, conform anexei nr. 7.

Art. 8 Anexele nr.1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

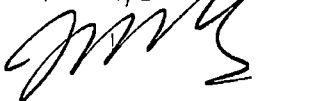
Art. 9 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.10 Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional, care va cuprinde anexele 10-16 la HCL nr. 63/2013.

Art. 11 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, 1 împotriva, 0 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE IRINEA


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE


CONSTANTA
NR. 231 / 25.06. 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 la HCL Nr. 231 / 2019

Retragere din gestiunea delegată a SC Confort Urban SRL a unor semafoare

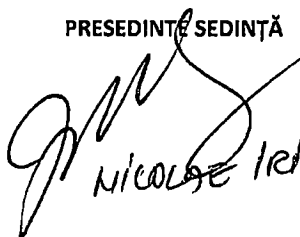
NR. CRT	ANEXA 7 HCL 63/2013 POZ	DENUMIRE OBIECT	NR/BUC IN INVENTAR	NR/BUC PROPUSE SPRE CASARE
1	29	semafoare auto	12	2
2	29	cronometru corunt-down	12	12
3	30	cronometru corunt-down	12	12
4	24	semafor acustic nevazatori	2	2
5	26	cronometru corunt-down	8	8
6	26	semafor acustic nevazatori	2	1
7	27	cronometru corunt-down	8	8
8	27	lampa lumina galbena	8	4
9	27	semafor acustic nevazatori	2	2
10	9	cronometru corunt-down	12	1
11	9	lampa lumina galbena	14	7
12	9	semafor acustic nevazatori	4	3
13	2	stalpi simpli din teava de 5 m	5	4
14	2	semafoare auto	28	16
15	2	semafoare pietoni cu animatie	16	8
16	2	cronometru corunt-down	16	16
17	2	lampa lumina galbena	8	4
18	2	semafor acustic nevazatori	8	4
19	22	cronometru corunt-down	8	8
20	22	lampa lumina galbena	6	1
21	22	semafor acustic nevazatori	8	4
22	31	cronometru corunt-down	12	12
23	31	lampa lumina galbena	8	4
24	31	semafor acustic nevazatori	8	2
25	3	semafoare auto	13	7
26	3	semafor pietoni cu animatie	10	4
27	3	cronometru corunt-down	16	16
28	3	lampa lumina galbena	10	8
29	3	semafor acustic nevazatori	4	3
30	21	stalpi simpli din teava de 5 m	8	2
31	21	lampa lumina galbena	4	4
32	21	semafor acustic nevazatori	8	5
33	19	cronometru corunt-down	6	6
34	19	lampa lumina galbena	3	2

35	19	semafor acustic nevazatori	4	3
36	7	cronometru corunt-down	8	8
37	7	lampa lumina galbena	7	3
38	7	semafor acustic nevazatori	8	3
39	6	stalpi in consola 7 m	1	1
40	6	semafor acustic nevazatori	8	5
41	4	stalpi in consola 7 m	1	1
42	4	lampa lumina galbena	8	4
43	4	semafor acustic nevazatori	8	3
44	1	semafor acustic nevazatori	2	1
45	23	cronometru corunt-down	4	1
46	23	lampa lumina galbena	8	4
47	23	semafor acustic nevazatori	8	8
48	17	cronometru corunt-down	12	12
49	17	semafor acustic nevazatori	2	1
50	11	cronometru corunt-down	8	2
51	11	lampa lumina galbena	8	4
52	11	semafor acustic nevazatori	4	1
53	18	stalpi simpli din teava de 5 m	7	1
54	18	cronometru corunt-down	8	8
55	18	lampa lumina galbena	4	1
56	18	semafor acustic nevazatori	4	1
57	28	stalpi in consola 7 m	4	1
58	28	semafoare auto	12	1
59	28	cronometru corunt-down	12	2
60	28	lampa lumina galbena	8	6
61	28	semafor acustic nevazatori	8	8
62	32	cronometru corunt-down	4	4
63	32	lampa lumina galbena	7	3
64	36	cronometru corunt-down	12	12
65	36	lampa lumina galbena	3	1
66	37	cronometru corunt-down	10	10
67	37	lampa lumina galbena	3	1
68	20	lampa lumina galbena	7	5
69	25	stalpi simpli din teava de 5 m	8	2
70	25	cronometru corunt-down	8	2
71	25	lampa lumina galbena	8	4
72	25	semafor acustic nevazatori	2	2
73	5	cronometru corunt-down	6	5
74	5	lampa lumina galbena	4	2
75	12	cronometru corunt-down	6	1
76	12	lampa lumina galbena	5	3
77	12	semafor acustic nevazatori	2	2
78	16	cronometru corunt-down	3	3
79	16	lampa lumina galbena	2	1
80	16	semafor acustic nevazatori	2	2
81	33	stalpi simpli din teava de 5 m	5	2
82	33	lampa lumina galbena	7	3
83	8	stalpi simpli din teava de 5 m	6	1
84	8	semafor pietoni cu animatie	8	2

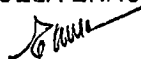
ANEXĂ LA
HCLM NR. 231 / 2019

85	8	cronometru corunt-down	10	10
86	8	lampa lumina galbena	8	5
87	10	stalpi simpli din teava de 5 m	6	4
88	10	stalpi in consola 7 m	3	1
89	10	semafoare auto	17	4
90	10	semafoare pietoni cu animatie	8	4
91	10	cronometru corunt-down	9	5
92	10	lampa lumina galbena	8	3
93	10	semafor acustic nevazatori	8	8

PRESEDINTE SEDINTĂ


NICOLETA IRNELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

completarea anexei nr. 5 - Inventar terenuri domeniul privat - transmitere în gestiunea delegată

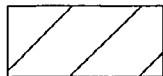
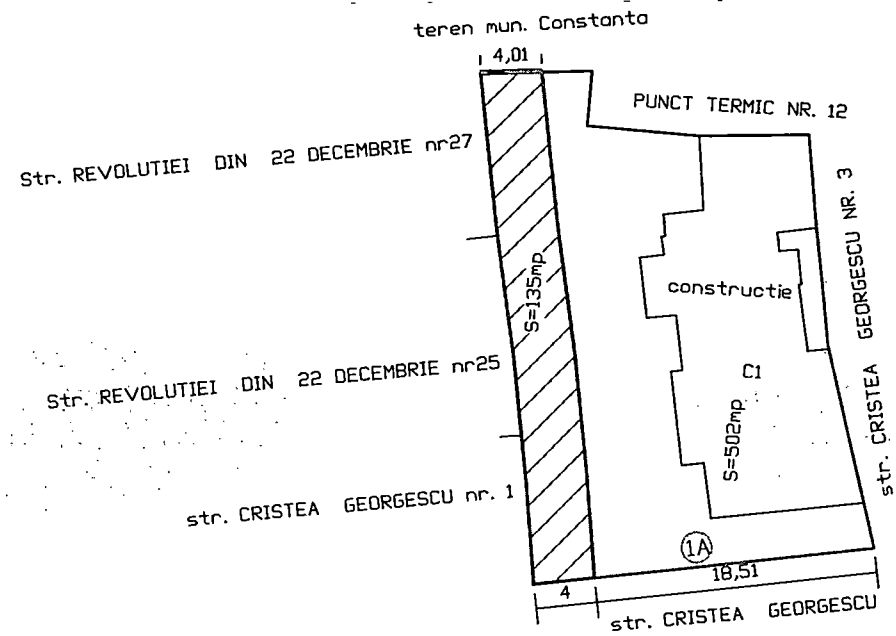
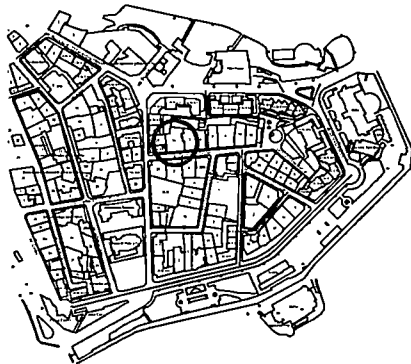
DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF (mp)	VALOARE JUSTĂ (lei)	SITUAȚIE JURIDICĂ
Imobil-teren situat în str.Cristea Georgescu nr.1A	135	230.000	Domeniu privat al municipiului Constanța conf. H.C.L. nr.593/2006, anexa nr.32

Președinte ședință,

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

STR. CRISTEA GEORGESCU, NR.1A

INCADRARE IN ZONA



teren in suprafata de 135mp ce se transmite in gestiune delegata catre CONFORT URBAN S.R.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 16.07.2019 Semnătura [Signature]

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 1/RF/18.07.2019

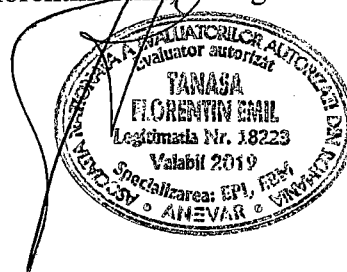
RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 18.07.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 18.07.2019

Data raportului de evaluare: 18.07.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de juste, *pentru înregistrarea în situațiile financiare*, a activului - *Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.*

Localizare:

1. *Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, conform plan de amplasament și delimitare – anexă la H.C.L. nr. 593/13.12.2006, anexa nr. 32, plan de situație*
2. Etape parcurse:
 - primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
 - investigarea pieței imobiliare;
 - Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-

Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevantă pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (18.07.2019): 1 EURO = 4.7328 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Teren situat în Constanța, str. Cristea Georgescu, nr. 1A, lot 1, în suprafață de 135 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.</i>	230.000

Data
18.07.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular

