



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul
Constanța, str. Medeea nr. 25A, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 137056 /16.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 140749 /22.07.2019;

Văzând art. 3 din HCL nr. 55/2018 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Constanța pentru anul școlar 2018-2019 și HCL nr. 359/2018 privind modificarea anexei la HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP în administrarea unităților de învățământ preuniversitare de stat, HG nr. 904/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a art. 6 punctul 6 lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 108 lit. e), art. 287 lit b), art. 298 lit. a) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al municipiului Constanța cu nr. crt. 1515, situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25A, în suprafață de 6.329 mp din acte, 6.357 mp din măsurători, având număr cadastral 250116, înscris în cartea funciară nr. 250116, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1, format din teren în suprafață de 910 mp și construcția C2 (P) cu suprafața construită la sol de 420 mp din acte (475 mp din măsurători), suprafața construită desfășurată 475 mp; imobilul va avea adresa str. Ion Ionescu de la Brad nr. 4B.
- lot 2, format din teren în suprafață de 5.447 mp și construcția C1 (subsol parțial+parter) cu suprafața construită la sol de 830 mp din acte (1007 mp din măsurători), suprafața construită desfășurată de 1079 mp; imobilul va avea adresa str. Medeea nr. 25.

Art. 2- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic din cadrul Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, Școlii Gimnaziale nr. 40 „Aurel Vlaicu” și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

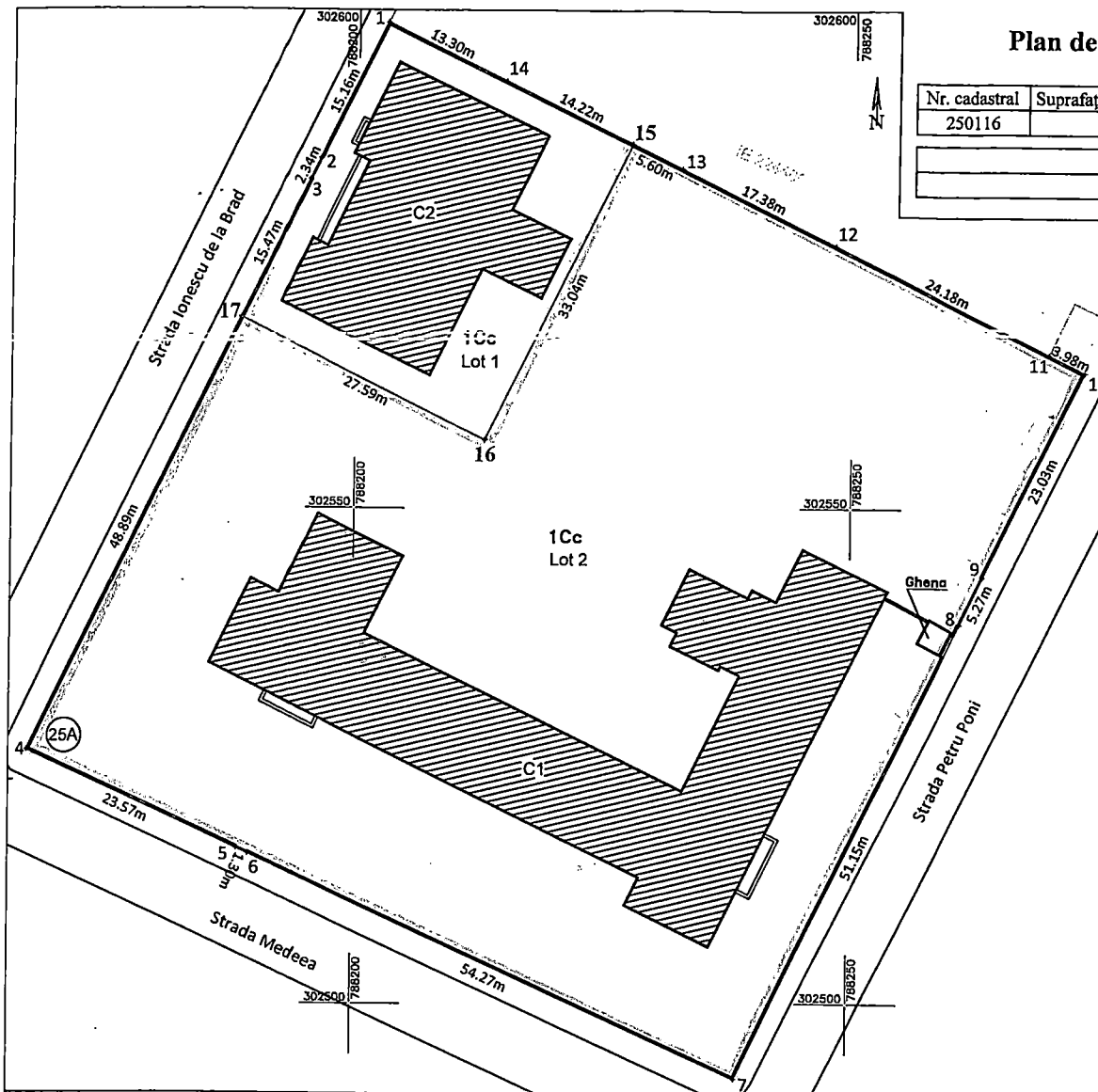
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250116	6357	Localitatea CONSTANȚA, Strada Medeea nr. 25A
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
250116		CONSTANȚA



Executant P.J.A.: S.C. Theotop S.R.L.
 Executant P.F.A.: Cojocea Georgiana Ionela
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Data: 24 iunie 2019

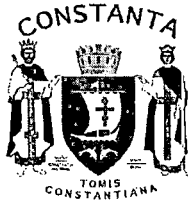
Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 137236
 Data 06.07.2019
 Semnătura

Ștampila B.C.P.I.

Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
250116	6357	Cc	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2, 3-4-5, 6-7-8 și 9-10-11-12-13-14-1. Accesul la imobil se face prin cele 3 porți metalice aflate între punctele 2-3, 5-6 și 8-9. Imobilul se afla în intravilanul Municipiului Constanța.		910	Cc	Împrejmuire materializată prin gard de beton între punctele 1-14-15, nematerializată între punctele 15-16-17, gard de beton între punctele 17-3, poarta metalică între 3-2 și gard de beton între punctele 2-1 (lot 1).
					5447	Cc	Împrejmuire materializată prin gard de beton între punctele 15-13-12-11-10-9, poarta metalică între punctele 9-8, gard de beton între punctele 8-7-6, poarta metalică între punctele 6-5, gard de beton între punctele 5-4-17 și nematerializată între punctele 17-16-15 (lot 2).
-	6357	-		Total	6357	-	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 137056/16.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25A, constituie domeniul public al municipiului Constanța, atestat prin HG nr. 904/2002 și figurează înscris la Capitolul 18 – Instituții de învățământ, nr. crt. 1515 – Școala generală nr.19, cu teren în suprafață de 6329,23 mp și construcțiile: clădirea A (P) cu suprafață construită de 830 mp și clădirea B (P) cu suprafață construită de 420 mp.

În temeiul prevederilor art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

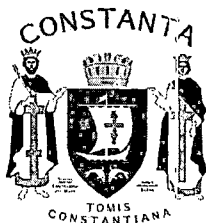
- "imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială";

- "dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte".

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25A, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

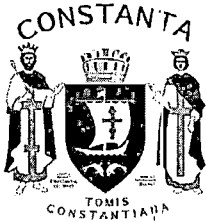
Văzând referatul de aprobare al d-lui/d-nei Primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 137056 / 16.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25A, în vederea înscrierii în cartea funciară

Comisia, întrunită azi 21.07. 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă ~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CANTARAGIU SECIL-GIVAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui/d-nei Primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 137056 / 16.07.2019;

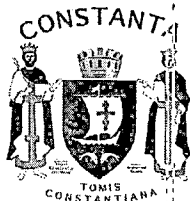
Analizând proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25A, în vederea înscrierii în cartea funciară

Comisia, întrunită azi 24.07 2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 140749 / 22.07.2019

RAPORT

proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25A, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25A, constituie domeniul public al municipiului Constanța, atestat prin HG nr. 904/2002 și figurează înscris la Capitolul 18 – Instituții de învățământ, nr. crt. 1515 – Școala generală nr. 19, cu teren în suprafață de 6329,23 mp și construcțiile: clădirea A (P) cu suprafață construită de 830 mp și clădirea B (P) cu suprafață construită de 420 mp.

Prin art. 3 din HCL nr. 55/2018 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Constanța pentru anul școlar 2018-2019, s-a aprobat trecerea celor două structuri din cadrul Colegiului tehnic „Vasile Pârvan”, respectiv Școala generală nr. 19 și Grădinița cu program normal nr. 34, ca structuri ale Școlii gimnaziale nr. 40 „Aurel Vlaicu”.

Prin HCL nr. 359/2018 privind modificarea anexei la HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP în administrarea unităților de învățământ preuniversitare de stat:

- art. 1 - Școala generală nr. 19 a fost retrasă din administrarea Colegiului tehnic „Vasile Pârvan” și preluată în administrarea Consiliului local municipal Constanța. Conform anexei 1, imobilul era format din construcțiile corp A (P) cu suprafața construită de 830 mp și corp B (P) cu suprafața construită de 420 mp și teren în suprafață de 6.329,23 mp
- art. 2 - se transmite din administrarea Consiliului Local Municipal Constanța în administrarea Școlii gimnaziale nr. 40 „Aurel Vlaicu” construcția corp B (P) cu suprafața construită de 420 mp și teren în suprafață de 910 mp, cu intrare din str. Ion Ionescu de la Brad, conform anexei 7.

În acest corp funcționează Grădinița cu program normal nr. 34.

Prin adresele nr. 65838/01.04.2019 și nr. 105403/03.06.2019, s-a solicitat acordul Inspectoratului Școlar Județean Constanța pentru schimbarea destinației corpului A(P), cu suprafața construită de 830 mp și teren în suprafață de 5.419 mp, rămas în administrarea Consiliului Local Municipal Constanța.

Diracția Tehnic Administrativ, prin adresa nr. 104197/2019, atrage atenția asupra faptului că nu este în măsură să asigure paza obiectivului Școala generală nr. 19 și ca atare acesta a fost vandalizată în repetate rânduri.

Conform extrasului de carte funciară nr. 12913 / 2019, imobilul situat în str. Medeea nr. 25, cu număr cadastral 250116, este format din:

- teren cu suprafața din acte. 6329 mp și din măsurători: 6357 mp
- construcția C1 (S parțial + P) cu suprafață construită: 1007 mp , suprafață construită desfășurată: 1079 mp
- construcția C2 (P) cu suprafață construită: 475 mp , suprafață construită desfășurată: 475 mp.

Având în vedere art. 108 lit. e) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public local să fie valorificate prin modalități prevăzute de lege, art. 287 lit b) și art. 298 lit. a) conform căruia autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită prerogative privind ținerea evidențelor cadastru și publicitate imobiliară, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25A, având număr cadastral 250116, înscris în cartea funciară nr. 250116, format din teren în suprafață de 6.329 mp din acte, 6.357 mp din măsurători și construcțiile C1 și C2, în două loturi în vederea înscrierii în cartea funciară, astfel:

- lot 1, format din teren în suprafață de 910 mp și construcția C2 (P) cu S construită la sol: 420 mp din acte (475 mp din măsurători), S construită desfășurată 475 mp. Imobilul va avea adresa str. Ion Ionescu de la Brad nr. 4B
- lot 2, format din teren în suprafață de 5.447 mp și construcția C1 (S parțial+P) cu S construită la sol: mp din acte (1007 mp din măsurători), S construită desfășurată 1079 mp. Imobilul va avea adresa str. Medeea nr. 25.

Ulterior, se va completa și explicita inventarul domeniului public, conform dezmembrării

Director Executiv Patrimoniu și Cadastru
prin Sef Serv. Cadastru Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru
prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv. Patrimoniu
prin Insp. Georgiana Dobrescu

Intocmit
Daniela Gherlan