



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE  
privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință  
situat în Constanța, str. Jupiter nr. 7A**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_  
2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 136335/15.07.2019 avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța nr. 11871/23.07.2019, procesul - verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 11348/15.07.2019;

Având în vedere HCL nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, modificată de HCL nr. 208/2016 și HCL nr. 158/2017, HCL nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă repartizarea spațiului cu destinația de locuință, situat în Constanța, str. Jupiter nr. 7A, în suprafață de 42,92 mp, din care beci în suprafață de 20,53 mp, doamnei Șișu Luci-Mariana;

**Art. 2** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
Nr. 136335/15.07.2019

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere prevederile:

- HCL nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, modificată de HCL nr. 208/2016;
- HCL nr. 158/2019 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- HCL nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța.

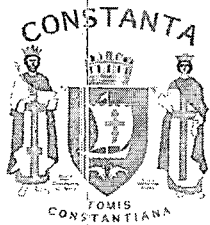
Luând în considerare sentința civilă nr. 1690/19.10.2017, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 802/CA/11.06.2018 pronunțată în dosarul nr. 5177/118/2017 și sentința civilă nr. 226/05.11.2018 rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 546/CA/18.04.2019 pronunțată în dosarul nr. 5570/118/2018, precum și H.C.L. nr. 504/19.12.2018, prin care s-a aprobat repartizarea spațiului din str. Oborului nr. 45 doamnei Șișu Luci-Mariana, ulterior anulată prin H.C.L. nr.197/30.05.2019, ca urmare a solicitării nr.289/07.01.2019;

Ținând cont de propunerea comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnată în procesul-verbal nr. 11348/15.07.2019;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, str. Jupiter nr. 7A.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII**  
**PUBLICE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr.136335/15.07.2019;

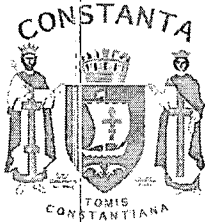
Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, str. Jupiter nr. 7A, doamnei Șișu Luci-Mariana.

Comisia, întrunită azi 18.07.2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU**  
**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA**  
**ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI**  
**LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**AVIZ**

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr.136335/15.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, str. Jupiter nr. 7A, doamnei Șișu Luci-Mariana.

Comisia, întrunită azi 18.07.2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

**REGIA AUTONOMĂ  
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

B-dul. Tomis nr. 101  
Nr. 11871 / 23.07.2019

**RAPORT**

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr.136335 / 15.07.2019 cu privire la repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Constanța, str. Jupiter nr.7A, vă comunicăm:

Având în vedere dispozițiile titlului executoriu, constând în Sentința civilă nr.1690/19.10.2017, rămasă definitivă prin Decizia Civila nr.802/CA/11.06.2018, pronunțată în dosarul nr. 5177/118/2017, în contradictoriu cu paratii Municipiul Constanta prin Primar și Consiliul Local Municipal Constanta, prin care obliga paratii la *"cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat a unui spatiu comercial ori de prestari servicii corespunzator, cu o suprafata utilă de pana la 100 mp, inclusiv in indiviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 mp, din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii"*, conform prevederilor art. 5, alin. 1, lit. k) din Legea nr. 341/2004,

Prin H.C.L. nr. 504/19.12.2018, i s-a repartizat spatiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în str. Oborului nr. 45,

Consecință a cererii nr. 289/07.01.2019, prin care dna. Șișu Luci Mariana a refuzat repartizarea spațiului, R.A.E.D.P.P. Constanta, prin Directia Administrare Imobile, a sesizat Comisia de repartizare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care a propus anulara repartitiei, anulare aprobata prin H.C.L.197/30.05.2019.

Cu adresa nr. 129264/03.07.2019, emisa de Primaria Municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic, se aduce la cunostinta faptul ca prin neindeplinirea titlului executoriu, prin Sentinta civila nr. 226/05.11.2018, pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul civil nr. 5570/118/2018, prin care instanta de judecata a admis cererea formulata de reclamanta Șișu Luci-Mariana, în contradictoriu cu pârâtul Primarul Municipiului Constanta – Decebal Fagadau, aplică Primarului Municipiului Constanta – Decebal Fagadau o amenda de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de intarziere, obliga Primarul Municipiului Constanta la plata penalitatilor de intarziere in cuantum de 200 lei/zi de intarziere pana la executarea obligatiei.

În data de 09.07.2019, doamna Șișu Luci Mariana s-a prezentat la sediul R.A.E.D.P.P. Constanta, intrucat a fost informata telefonic ca poate viziona spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situate in str. Bucovinei nr. 21 și str. Jupiter nr. 7A. Dupa vizionarea spatiilor, sus-numita s-a prezentat insotita de sotul dumneaei, dl. Șișu Virgil, declarand verbal ca accepta spațiul cu alta destinație decat aceea de locuință situat in str. Jupiter nr. 7A, spatiu aflat in proprietatea Municipiului Constanta și in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta *„prin vanzare directa si nu prin inchiriere„*. Totodata, este de mentionat faptul ca sus-numitii au refuzat sa declare in scris ceea ce au declarat verbal.

Pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in str. Jupiter nr. 7A, nu sunt inregistrate notificari si litigii in baza Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. R169673/27.11.2018 a Primariei Municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic.

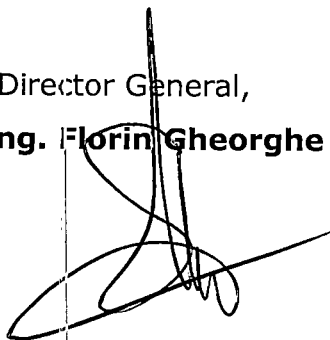
În temeiul prevederilor H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, cu precadere

- art. 4: "*repartizarea spatiilor cu alta destinatie pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004 si pentru sedii de partide sau alte formatiuni politice se face numai prin hotarare a Consiliului Local*",
- art. 11: "*Comisia de repartizare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta are obligatia de a analiza dosarele prezentate de Directia Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanta si in consens sa stabileasca repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prevazute la art. 4 si sa intocmeasca procesul-verbal cu cele stabilite*",
- art. 12: "*Repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prevazute de art. 4, se va face prin hotarare a Consiliului Local Municipal, in baza proprunerilor Comisiei speciale. Comisia se intruneste lunar sau ori de cate ori este necesar. Dezbaterile Comisiei se consemneaza intr-un proces-verbal semnat de toti membrii prezenti la sedinta. Comisia in prezenta a minim 2/3 din numarul membrilor sai si adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor*",

modificată și completată prin Hotararea Consiliului Local nr. 208/2016 și ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2017 și în baza procesului-verbal nr. 11348/15.07.2019 al Comisiei de repartizare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta *prin care Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață utilă de 42,92 mp, din care beci în suprafață de 20,53 mp, doamnei Șișu Luci-Mariana, cu mențiunea că se va promova Hotărâre de Consiliu Local, indiferent dacă refuză spațiul, conform notificării nr. 129264/03.07.2019 a Serviciului Juridic al Primăriei Municipiului.*

**conform art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport.**

Director General,  
**ing. Florin Gheorghe**

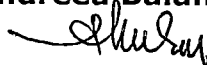


Director Direcția Administrare Imobile,  
**Cătălina Pantelimon**



Șef Birou Imobile,

**Andreea Bălăn**



## PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI

11348 / 15.07.2019

Având în vedere dispozițiile titlului executoriu, constând în Sentința civilă 1690/19.10.2017, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 802/CA/11.06.2018, pronunțată în dosarul nr. 5177/118/2017, în contradictoriu cu paratii Municipiul Constanta prin Primar și Consiliul Local Municipal Constanta, prin care obliga paratii la *"cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat a unui spatiu comercial ori de prestari servicii corespunzator, cu o suprafata utila de pana la 100 mp, inclusiv in diviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 mp, din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii"*, conform prevederilor art. 5, alin. 1, lit. k) din Legea nr. 341/2004:

Prin H.C.L. nr. 504/19.12.2018, i s-a repartizat spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în str. Oborului nr. 45, ca urmare a titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 1690/19.10.2017, ramasa definitiva prin Decizia nr. 802/CA/11.06.2018. Consecinta a cererii nr. 289/07.01.2019, prin care dna. Șișu Luci Mariana a refuzat repartizarea spațiului, R.A.E.D.P.P. Constanta, prin Directia Administrare Imobile, a procedat la anulara repartitiei, la propunerea Comisiei de repartizare a spatiilor cu alta destinație decât aceea de locuință, anulare aprobată prin H.C.L.197/30.05.2019. Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 197/30.05.2019, s-a dispus aprobarea anularii pozitiei nr. 1 din anexa la H.C.L. nr. 504/2018, prin care dnei. Șișu Luci Mariana i-a fost repartizat spațiul situat în Constanta, str. Oborului nr. 45, în suprafata de 19,30 mp, titlul executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 1690/19.10.2017, pronunțată de Tribunalul Constanta, în dosarul 5177/118/2017, nu poate fi considerat indeplinit. Cu adresa nr. 129264/03.07.2019, emisa de Primaria Municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic, se aduce la cunostinta faptul ca prin neindeplinirea titlului executoriu, prin Sentința civilă nr. 226/05.11.2018, pronunțată de Tribunalul Constanta în dosarul civil nr. 5570/118/2018, prin care instanta de judecata a admis cererea formulata de reclamanta Șișu Luci-Mariana, în contradictoriu cu paratul Primarul Municipiului Constanta - Decebal Fagadau, aplica Primarului Municipiului Constanta - Decebal Fagadau o amenda de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de intarziere, obliga Primarul Municipiului Constanta la plata penalitatilor de intarziere în cuantum de 200 lei/zi de intarziere pana la executarea obligatiei.

În data de 09.07.2019, doamna Șișu Luci Mariana s-a prezentat la sediul R.A.E.D.P.P. Constanta, intrucat a fost informata telefonic ca poate viziona spatiile cu alta destinație decât aceea de locuință, situate în str. Bucovinei nr. 21 și str. Jupiter nr. 7A. După vizionarea spatiilor, sus-numita s-a prezentat însoțita de sotul dumneaei, dl. Șișu Virgil, declarând verbal ca accepta spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în str. Jupiter nr. 7A, în suprafata de 42,92 mp, din care 20,53 mp, beci, spațiu aflat în proprietatea Municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta, prin vânzare directă și nu prin inchiriere. Totodata, este de mentionat faptul ca sus-numitii au refuzat sa declare în scris ceea ce au declarat verbal.

Pentru spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință, situat în str. Jupiter nr. 7A, nu sunt înregistrate notificari și litigii în baza Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. R169673/27.11.2018 a Primariei Municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spatiilor cu alta destinație decât aceea de locuință, în temeiul art. 4: *"repartizarea spatiilor cu alta destinație pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004 și pentru sedii de partide sau alte formatiuni politice se face numai prin hotarare a*

Consiliului Local", art. 11: "Comisia de repartizare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta are obligatia de a analiza dosarele prezentate de Directia Administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanta si in consens sa stabileasca repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prevazute la art. 4 si sa intocmeasca procesul-verbal cu cele stabilite", art. 12: "Repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prevazute de art. 4, se va face prin hotarare a Consiliului Local Municipal, in baza propunerilor Comisiei speciale. Comisia se intruneste lunar sau ori de cate ori este necesar. Dezbaterile Comisiei se consemneaza intr-un proces-verbal semnat de toti membrii prezenti la sedinta. Comisia in prezenta a minim 2/3 din numarul membrilor sai si adopta hotarari cu votul majoritatii membrilor", modificata de Hotararea Consiliului Local nr. 208/2016, Hotararea Consiliului Local nr. 158/2017, privind administrarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Comisia dispune:** repartizarea spatiului situat in Constanta, str. Jupiter nr.7A, in suprafata utila de 42,92 mp din care beci 20,53 mp dnei Sisu Luci Mariana. Se va promova Hotarare de Consiliu Local indiferent daca refuza spatiul, conform notificarii Serviciului Juridic nr. 129264/ 03.07.2019.

Comisia:

d-nul. Rășăuțeanu Costin Ioan - Președinte

d-nul. Patrichi Teodor - membru

d-nul. Cantaragiu Secil Givan - membru

d-na. Andrei Mihaela - membru