

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 115902/12.07.2018 ;

Văzând referatul Serviciului public de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 33164/12.07.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă închirierea spațiului cu destinația de creșă, situat în Constanța, B-dul I.C.Brătianu nr.16, cu o suprafață închiriabilă de 901,99 mp, de către Serviciul public de asistență socială Constanța.

**Art.2** (1) Contractul de închiriere pentru spațiul cu destinația creșă și depozit alimentar central se va întocmi și semna în cadrul Serviciului public de asistență socială Constanța.

(2) Chiria spațiului cu destinația creșă se va negocia anual de către comisia stabilită prin H.C.L. nr. 78/2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

**Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:**

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

**La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.**

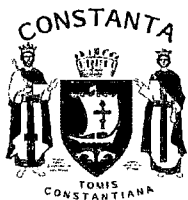
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



România  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 115902/12.07.2018

### Expunere de motive

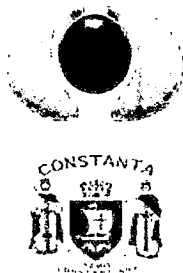
În urma contractului de finanțare multianual pentru realizarea obiectivelor de investiții în cadrul PNDL etapa a II-a, trei creșe din municipiul Constanța intră în proces de reabilitare, modernizare și mansardare.

Pentru continuitatea activității de educație antepreșcolară s-au căutat soluții pentru relocarea activității celor trei unități.

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 78/2017 privind constituirea unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor spațiilor în care funcționează cluburile pentru pensionari, precum și altă destinație la nivelul Serviciului public de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU



SERVICIUL PUBLIC DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA

România, Județul Constanța  
Consiliul Local al Municipiului Constanța

NR. 33164/12.07.2018

Str. Unirii nr.104, Constanța

C.I.F. 35804563

**Referat**

**pentru închirierea unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială Constanța**

În urma contractului de finanțare multianual pentru realizarea obiectivelor de investiții în cadrul PNDL etapa a II-a, trei creșe din municipiul Constanța intră în proces de reabilitare, modernizare și mansardare.

Pentru continuitatea activității de educație antepreșcolară s-au căutat soluții pentru relocarea activității celor trei unități. În acest sens, Serviciul public de asistență socială s-a adresat Inspectoratului școlar județean Constanța cu adresa nr. 27031/08.06.2018 și R.A.E.D.P.P. Constanța cu adresa nr. 31350/04.07.2018. Singura soluție identificată în urma acestor demersuri a fost imobilul în care și-a desfășurat activitatea Colegiul tehnic Vasile Pârvan, imobil situat în zona industrială a municipiului și care necesită investiții majore pentru funcționalitatea de creșă.

Având în vedere situația, în urma referatului nr.28957/20.06.2018, a fost publicat un anunț pe site-ul S.P.A.S. și în presa locală, prin care se solicită închirierea unui imobil, în zona delimitată de Bdul I.C. Brătianu, str. Dezrobirii și B-dul. 1 Decembrie, în suprafață aproximativă de 700-1000 mp, cu 3 sau 4 nivele, cu camere spațioase, care să aibă suprafețe de minim 20-40 mp/cameră, 2 sau 3 camere pe fiecare nivel, cu surse de lumină naturală, cu 2 grupuri sanitare pe nivel, care să aibă suprafața de minim 5 mp, hol spațios cu sursă de lumină naturală, cu geamuri care să permită aerisirea, cu curte exterioară de minim 200 mp.

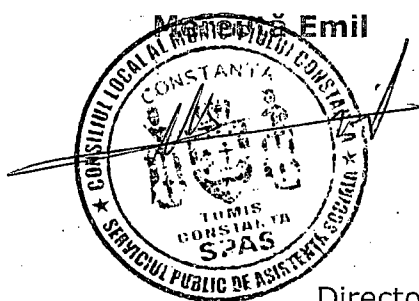
Urmare a anunțului de publicitate, a fost depusă o singură ofertă de către persoana fizică Chiamuran Izet, ofertă înregistrată la sediul nostru cu nr.30010/27.06.2018 în valoare de 6888 € net/ lună (aproximativ 6 €/mp/lună pentru un imobil în suprafață de 1148 mp, situat în Constanța B-dul I.C. Brătianu nr.16), care îndeplinește cerințele Serviciului public de asistență socială Constanța.

S-a procedat la evaluarea de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R a imobilului, în scopul determinării suprafeței de închiriat și a prețului zonei de închiriat pe metru pătrat. În urma acestei evaluări, înregistrată la sediul nostru cu nr.32658/10.07.2018, s-a determinat că suprafața utilă închiriabilă a imobilului este de 901,99 mp, iar prețul maxim pentru închirierea întregului imobil este de 5905,05 euro/lună.

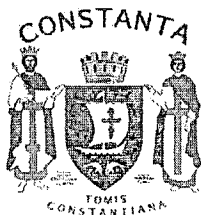
Chiria lunară va fi negociată cu proprietarul imobilului de către comisia stabilită prin H.C.L. nr. 78/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele anterior menționate propunem închirierea imobilului S+P+3+M, cu destinația creșă, situat în Constanța, B-dul I.C.Brătianu nr.16, cu o suprafață utilă închiriabilă de 901,99 mp, de către Serviciul public de asistență socială.

**DIRECTOR GENERAL,**



Director Serviciul administrare creșe,  
Zainea Georgiana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## R A P O R T

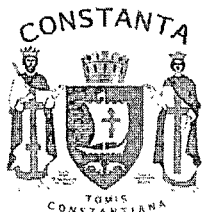
Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 115902/12.07.2018.....;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială.

Comisia, întrunită azi 18.07.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
Andreiș Cristian Marius



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

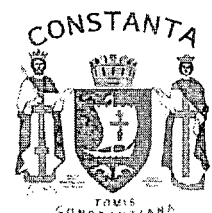
Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 115902/12.07.2018.....;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială.

Comisia, întrunită azi 19.07.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE  
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 115902/12.07.2018.....;

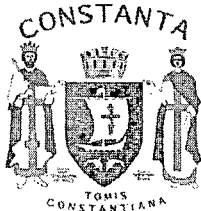
Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială.

Comisia, întrunită azi 18.07.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 115902/12.07.2018.....;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Serviciul public de asistență socială.

Comisia, întrunită azi 16.07.2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil ~~/nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU