

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELLA CALIN

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 93 / 18.03.2022

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stadale din municipiul Constanța – cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 59623 / R / 03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, înregistrat sub nr. 60365 / 21 / 03.2022;
- raportul de specialitate al S.C. Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 1989 / A / 03.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44, alin.(1) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.5, alin.(1), lit.a(ii) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stadale din municipiul Constanța – cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire aferente tramei stadale din municipiul Constanța – cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului", cu valoare totală de 838.976,00 lei fără TVA, respectiv 996.849,00 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 733.372,00 lei fără TVA, respectiv 872.713,00 lei cu TVA, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Palazu Mare</b>				
1	Strada Păpădiei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		282.483	53.157	335.640
<b>C+M</b>		246.606	46.856	293.462
2	Strada Salviei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		278.116	52.334	330.450
<b>C+M</b>		243.686	46.301	289.987
3	Strada Socului			
<b>TOTAL GENERAL</b>		278.377	52.385	330.762
<b>C+M</b>		243.080	46.186	289.266

**Art.3** Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico-financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Constanța

Nr...../.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 59623 / 18.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Palazu Mare, situat la limita de nord-est a municipiului Constanța, a înregistrat de-a lungul ultimilor 10 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Având în vedere exploatarea actuală a drumurilor existente în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date, prin delimitarea părții carosabile adaptate la dimensiunile și condițiile existente din amplasament și la regimul de proprietatea al terenurilor, corelate în cadrul amprizei prevăzute în reglementările urbanistice, realizarea sistemului rutier cu aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică și amenajarea de acostamente, după caz, realizarea de reglementări a circulației rutiere, cu indicatoare rutiere.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Drumurile publice proiectate, respectiv strada Păpădiei, strada Salviei și strada Socului sunt situate în intravilanul municipiului Constanța.

Prin documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică;
- creșterea fluienței și a siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă;
- posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de intervenții ulterioare de modernizare;
- reducerea factorilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă.

Finanțarea investiției va fi cu fonduri de la Bugetul local și din alte surse legal constituite, cu valoare totală 838.976,00 lei fără TVA, respectiv 996.849,00 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 733.372,00 lei fără TVA, respectiv 872.713,00 lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului"

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

f



NR 2989 / 21.05.2022

## RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului"

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Palazu Mare, a înregistrat de-a lungul ultimilor 15 – 20 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zonă;

Luând în considerare exploatarea actuală a drumurilor existente în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă. Acestea sunt următoarele: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului.

Strada Păpădiei urmărește traseul dinspre B-dul Tomis spre nord pe o lungime de 190,5 m, cu parte carosabilă propusă de 3,50 m, o bandă de circulație și trotuare laterale de 1,00 lățime fiecare.

Structura rutieră va fi din îmbrăcăminte din beton asfaltic tip BA16-4 cm, strat binder tip BAD 22.4 – 6 cm, fundație piatră spartă- 30 cm și substrat de nisip – 7 cm.

Strada Salviei urmărește traseul dinspre B-dul Tomis spre nord pe o lungime de 131,5 m cu parte carosabilă propusă de 6,00 m, 2 benzi de circulație și trotuare laterale de 1,00 lățime fiecare.

Structura ruteră va fi din înbrăcămintă din beton asfaltic tip BA16- 4 cm, strat binder tip BAD 22.4 – 6 cm, fundație piatră spartă- 30 cm și substrat de nisip – 7 cm.

Strada Socului urmărește traseul dinspre B-dul Tomis spre nord pe o lungime de 184,5 m, cu parte carosabila propusă de 3,50 m, o banda de circulație și trotuare laterale de 1,00 lățime fiecare.

Structura ruteră va fi din înbrăcămintă din beton asfaltic tip BA16-4 cm, strat binder tip BAD 22.4 – 6 cm, fundație piatră spartă- 30 cm și substrat de nisip – 7 cm.

A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru 3 străzi după cum urmează:

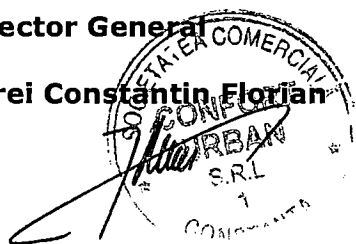
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Palazu Mare</b>				
1	Strada Păpădiei			
<i>TOTAL GENERAL</i>		282.483	53.157	335.640
<i>C+M</i>		246.606	46.856	293.462
2	Strada Salviei			
<i>TOTAL GENERAL</i>		278.116	52.334	330.450
<i>C+M</i>		243.686	46.301	289.987
3	Strada Socului			
<i>TOTAL GENERAL</i>		278.377	52.385	330.762
<i>C+M</i>		243.080	46.186	289.266

Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stadale din municipiul Constanța – cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului".

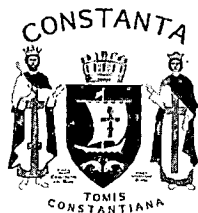
Director General

Ing. Andrei Constantin Florian



Sef Serviciu tehnic,

Ing. Vlăescu Daniel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE  
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT  
NR. 60365/21.03.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stadale din municipiul Constanța – cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului"

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Palazu Mare, a înregistrat de-a lungul ultimilor 15 – 20 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- Îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică ;
- Asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- Posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de investiții ulterioare de modernizare;
- Creșterea siguranței și a fluenței circulației rutiere și pietonale din zona.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumurilor existente în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă. Acestea sunt următoarele: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului.

Strada Păpădiei urmărește traseul dinspre bd. Tomis spre nord pe o lungime de 190,5 m, cu parte carosabila propusă de 3,50 m, o bandă ce circulație și trotuare laterale de 1,00 lățime fiecare.

Structura ruteră va fi din îmbrăcăminte din beton asfaltic tip BA16-4 cm, strat binder tip BAD 22.4 – 6 cm, fundație piatră spartă - 30 cm și substrat de nisip – 7 cm.

Strada Salviei urmărește traseul dinspre bd. Tomis spre nord pe o lungime de 131,5 m cu parte carosabila propusă de 6,00 m, 2 benzi ce circulație și trotuare laterale de 1,00 lățime fiecare.

Structura ruteră va fi din îmbrăcăminte din beton asfaltic tip BA16- 4 cm, strat binder tip BAD 22.4 – 6 cm, fundație piatră spartă - 30 cm și substrat de nisip – 7 cm.

Strada Socului urmărește traseul dinspre bd. Tomis spre nord pe o lungime de 184,5 m, cu parte carosabilă propusă de 3,50 m, o banda ce circulație și trotuare laterale de 1,00 lățime fiecare.

Structura rutieră va fi din îmbrăcăminte din beton asfaltic tip BA16-4 cm, strat binder tip BAD 22.4 – 6 cm, fundație piatră spartă - 30 cm și substrat de nisip – 7 cm.

A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru 3 străzi după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
<b>Cartier Palazu Mare</b>				
1	Strada Păpădiei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		282.483	53.157	335.640
<b>C+M</b>		246.606	46.856	293.462
2	Strada Salviei			
<b>TOTAL GENERAL</b>		278.116	52.334	330.450
<b>C+M</b>		243.686	46.301	289.987
3	Strada Socului			
<b>TOTAL GENERAL</b>		278.377	52.385	330.762
<b>C+M</b>		243.080	46.186	289.266

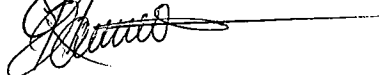
Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru "Lucrări de construire aferente tramei stadale din municipiul Constanța - cartier Palazu Mare: Strada Păpădiei, Strada Salviei, Strada Socului".

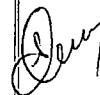
Director general,  
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu delegat,  
Elena NANCU



Întocmit,  
Carmen POPA





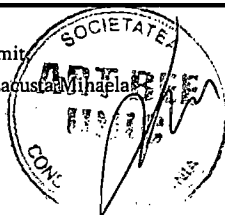
## DEVIZ GENERAL

DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului  
„Lucrari de construire Strazile PAPADIEI, SALVIEI, SOCULUI - din cartierul Palazu Mare, municipiul  
Constanta”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.300	0.247	1.547
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.700	1.463	9.163
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6.800	1.292	8.092
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	6.200	1.178	7.378
3.8.1	Din partea proiectantului	0.200	0.038	0.238
3.8.2	Dirigentie santier	6.000	1.140	7.140
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.000</b>	<b>4.180</b>	<b>26.180</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	733.372	139.341	872.713
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>733.372</b>	<b>139.341</b>	<b>872.713</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comision, cote	8.067	0.000	8.067
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.537	14.352	89.889
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>83.604</b>	<b>14.352</b>	<b>97.956</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>838.976</b>	<b>157.873</b>	<b>996.849</b>
C+M		<b>733.372</b>	<b>139.341</b>	<b>872.713</b>

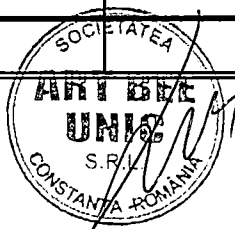
Intocmit

Ing. Lacusău Mihaila



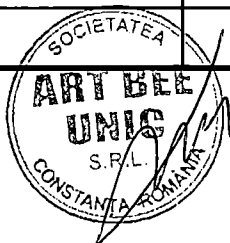
**DEVIZ FINANCIAR CAP. 1****Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 3**

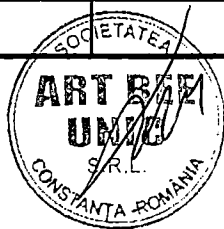
**Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>1.300</b>	<b>0.247</b>	<b>1.547</b>
1.	Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	1.300	0.247	1.547
a.	Studii topografice	0.650	0.124	0.774
b.	Studii geotehnice	0.650	0.124	0.774
c.	Studii hidrologice	0.000	0.000	0.000
2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
<b>3.2</b>	<b>Obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>7.700</b>	<b>1.463</b>	<b>9.163</b>
1.	Obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	0.850	0.162	1.012
2.	Obținerea/prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	6.850	1.302	8.152
4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.000	0.000	0.000
5.	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000
6.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000
7.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.000	0.000	0.000
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.000	0.000	0.000
9	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.800</b>	<b>1.292</b>	<b>8.092</b>
1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
2.	Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.	Studiu de fezabilitate	1.500	0.285	1.785
4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500	0.285	1.785
6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.800	0.722	4.522
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>6.200</b>	<b>1.178</b>	<b>7.378</b>
1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.200	0.038	0.238
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.074	0.014	0.088
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.126	0.024	0.150
2.	Dirigenție de șantier	6.000	1.140	7.140
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>22.000</b>	<b>4.180</b>	<b>26.180</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**  
**Cheltuieli pentru investiția de bază:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	733.372	139.341	872.713
4.1.1	<i>Lucrari de construire Strazile PAPADIEI, SALVIEI, SOCULUI - din cartierul Palazu Mare, municipiul Constanta</i>	733.372	139.341	872.713
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>733.372</b>	<b>139.341</b>	<b>872.713</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 5****Alte cheltuieli:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 0,5%x(cap. 4)	0.000	0.000	0.000
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>8.067</b>	<b>0.000</b>	<b>8.067</b>
1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	3.667	0.000	3.667
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	0.733	0.000	0.733
4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	3.667	0.000	3.667
5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>75.537</b>	<b>14.352</b>	<b>89.889</b>
	10%x (cap. 1.2.+cap 1.3.+cap. 2+cap. 3+cap. 4)	75.537	14.352	89.889
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>83.604</b>	<b>14.352</b>	<b>97.956</b>



**DEVIZ FINANCIAR CAP. 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL fără TVA</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

