



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/18.03.2022

privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil,
proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 58731 / 18.03.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 63358 / 23.03.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 108 lit. a), art. 299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.40/2016 – anexa1 – privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 451/2017 – poz.1026 – privind aprobare inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Văzând extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța în data de 07.03.2022 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox, identificat cu nr.cadastral 248457 și adresa RAEDPP Constanța nr.39767/23.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.a), și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilelor construcție C8 în suprafață construită la sol de 87 mp, respectiv construcție C9 în suprafață construită la sol de 40 mp, situate în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central, care constituie domeniul public al municipiului Constanța, din

municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele descrise în anexa prezentei hotărâri au destinația de birouri parter și garaj parter, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 35728/07.03.2022 emis de O.C.P.I. Constanța și va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 – R.A.E.D.P.P. Constanța va respecta drepturile și obligațiile stipulate în art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 30 (treizeci) zile de la data comunicării hotărârii de consiliu.

Art. 4. – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, R.A.E.D.P.P. Constanta, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2022



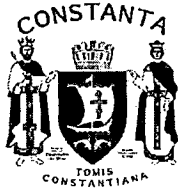
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobile situate în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central nr.cadastral 248457-C8- birouri parter și nr.cadastral 248457-C9- garaj parter	C8 – suprafață construită la sol 87 mp, identificat cu nr. cadastral 248457-C8, cu destinația birouri parter	111.675,99	HCL nr.451/2017, poziția 1026 HCL nr.40/2016, anexa 1
	C9 – suprafață construită la sol 40 mp, identificat cu nr. cadastral 248457-C9, cu destinația garaj parter	93.166,74	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 59731/18.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Imobilele, construcții C8 – birouri parter și C9 – garaj parter, situate în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 40/23.02.2016, anexa nr. 1 și H.C.L. nr. 451/28.12.2017, poziția 1026, identificate cu nr.cadastral 248457-C8 și 248457-C9, conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța nr. 35728/07.03.2022.

Ținând cont de H.C.L nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, de HCL nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Prin adresa nr.39767/23.02.2022, R.A.E.D.P.P. Constanța solicită ca Primăria Municipiului Constanța să transfere dreptul de administrare asupra imobilului situat în Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, motivat de faptul că imobilul în care a funcționat Serviciul cimitire, din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice se află în stare de degradare și nu poate fi exploatat.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHITAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63358 / 23.03. 2022

RAPORT

privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Constanța

Imobilele, construcții C8 – birouri parter și C9 – garaj parter, situate în municipiul Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, Cimitirul Ortodox Central constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 40/23.02.2016, anexa nr. 1 și H.C.L. nr. 451/28.12.2017, poziția 1026, identificate cu nr.cadastral 248457-C8 și 248457-C9, conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța nr. 35728/07.03.2022.

Ținând cont de prevederile H.C.L nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, aceasta administrează, gestionează și întreține fondul locativ de stat, spații cu altă destinație, terenurile, piețele agroalimentare, târguri, oboare, bazare, platouri și grupuri sanitare, aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța și le exploatează eficient prin închirieri, servicii, prestații și alte activități prevăzute de legislația în vigoare, de prevederile H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța, precum și de OUG nr.109/30.11.2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Prin adresa nr.39767/23.02.2022, R.A.E.D.P.P. Constanța solicită ca Primăria Municipiului Constanța să transfere dreptul de administrare asupra imobilului situat în Constanța, str. Bărăgan nr.2-4, motivat de faptul că imobilul în care a funcționat Serviciul cimitire, din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice se află în stare de degradare și nu poate fi exploatat.

Imobilele ce urmează a face obiectul prezentei hotărâri au destinația de birouri parter, respectiv garaj parter iar conform art. 300 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, R.A.E.D.P.P. Constanța are următoarele drepturi și obligații:

“a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra

bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii; h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.”

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind darea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Constanța.

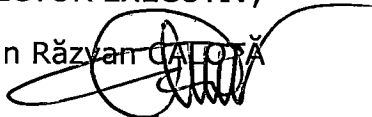
ARHITECT ȘEF,

Dan Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Răzvan CALOȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,

Irina Roxana PINZARIU



ÎNTOCMIT,

Cătălina PANTELIMON



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248457 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248457	Din acte: 222.560 Masurata: 212.024	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din placi beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248457-C1	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cabina poarta parter; Sconstruita desfasurata= 25mp;
A1.5	248457-C5	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Morga parter; Sconstruita desfasurata= 105mp;
A1.6	248457-C6	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Vestiare parter; Sconstruita desfasurata= 27mp;
A1.7	248457-C7	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Capela mortuara parter; Sconstruita desfasurata= 124mp;
A1.8	248457-C8	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Birouri parter; Sconstruita desfasurata= 87mp;
A1.9	248457-C9	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj parter; Sconstruita desfasurata= 40mp;
A1.10	248457-C10	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cabina poarta; Sconstruita desfasurata= 17mp;
A1.11	248457-C11	Loc. Constanta, Str Baragan, Nr. 2-4, Jud. Constanta, Cimitirul Ortodox Central	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; Casa mortuara parter; Sconstruita desfasurata= 263mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11707 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 40, din 23/02/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 3917, din 13/11/2017 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 141, din 24/01/2006 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 14, din 12/01/2009 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. R 163642, din 18/11/2015 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

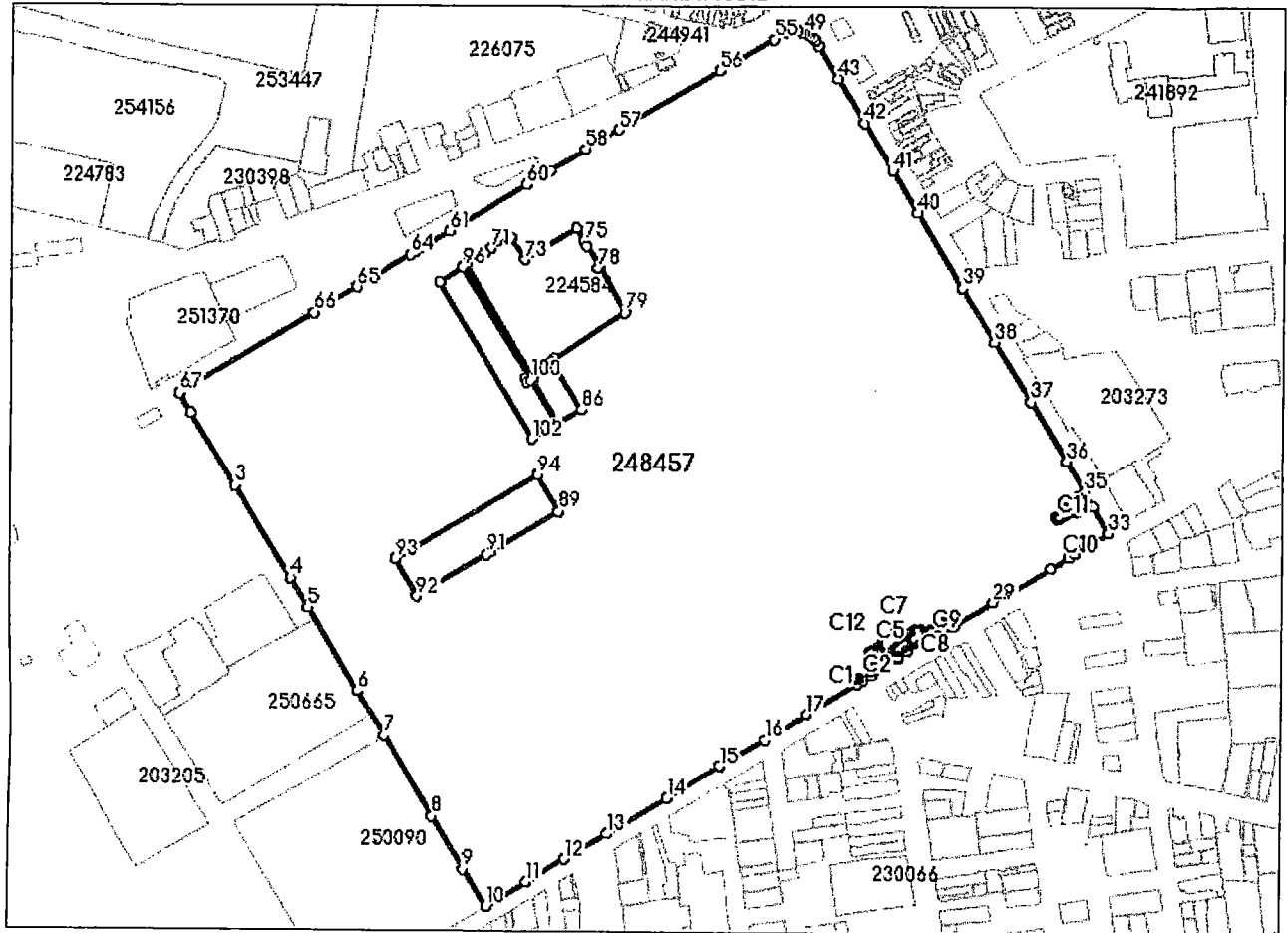
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248457	Din acte: 222.560 Masurata: 212.024	Teren imprejmuit cu gard din placi beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 222.560 Masurata: 212.024	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248457-C1	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Cabina poarta parter; Sconstruita desfasurata= 25mp;
A1.2	248457-C2	construcții administrative și social culturale	81	Fara acte	S. construita la sol:81 mp; Spatiu comercial parter; Sconstruita desfasurata= 81mp; An construire: 2006-2009;
A1.3	248457-C3	construcții administrative și social culturale	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; Sediul administrativ parter; Sconstruita desfasurata= 47mp;
A1.4	248457-C4	construcții administrative și social culturale	183	Fara acte	S. construita la sol:183 mp; Biserica parter; Sconstruita desfasurata= 183mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	248457-C5	construcții administrative și social culturale	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; Morga parter; Sconstruită desfasurată= 105mp;
A1.6	248457-C6	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; Vestiare parter; Sconstruită desfasurată= 27mp;
A1.7	248457-C7	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; Capela mortuara parter; Sconstruită desfasurată= 124mp;
A1.8	248457-C8	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; Birouri parter; Sconstruită desfasurată= 87mp;
A1.9	248457-C9	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; Garaj parter; Sconstruită desfasurată= 40mp;
A1.10	248457-C10	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; Cabina poarta; Sconstruită desfasurată= 17mp;
A1.11	248457-C11	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; Casa mortuara parter; Sconstruită desfasurată= 263mp;
A1.12	248457-C12	construcții administrative și social culturale	30	Fara acte	S. construită la sol:30 mp; Extindere sediu administrativ parter; Sconstruită desfasurată= 30mp; An construire: 2006-2009;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.194	2	3	61.545	3	4	77.769
4	5	24.667	5	6	69.867	6	7	37.089
7	8	68.181	8	9	44.023	9	10	31.374
10	11	34.221	11	12	32.484	12	13	35.242
13	14	50.295	14	15	45.066	15	16	37.55
16	17	35.011	17	18	42.578	18	19	0.07
19	20	5.063	20	21	7.1	21	22	12.547
22	23	10.376	23	24	1.653	24	25	8.239
25	26	0.061	26	27	36.252	27	28	2.718
28	29	32.526	29	30	47.369	30	31	15.101
31	32	5.394	32	33	28.3	33	34	22.453
34	35	12.521	35	36	24.932	36	37	50.161
37	38	50.115	38	39	44.989	39	40	62.427
40	41	35.231	41	42	39.893	42	43	37.456
43	44	27.537	44	45	4.082	45	46	2.484
46	47	2.534	47	48	2.448	48	49	2.513
49	50	2.566	50	51	2.534	51	52	2.527
52	53	2.527	53	54	4.464	54	55	8.975
55	56	45.222	56	57	85.213	57	58	27.262
58	59	29.609	59	60	20.226	60	61	64.88
61	62	24.922	62	63	4.403	63	64	4.051
64	65	45.158	65	66	36.185	66	67	112.934
67	68	255.039	68	69	92.268	69	70	16.633
70	71	5.188	71	72	16.17	72	73	18.947
73	74	43.182	74	75	10.558	75	76	4.552
76	77	17.301	77	78	1.24	78	79	37.176
79	80	60.508	80	81	3.73	81	82	16.627
82	83	40.876	83	84	36.363	84	85	19.254
85	86	37.037	86	87	19.041	87	88	40.311
88	89	30.577	89	90	57.48	90	91	3.668
91	92	58.593	92	93	30.752	93	94	119.333
94	95	156.12	95	96	19.685	96	97	91.809
97	98	2.621	98	99	3.472	99	100	2.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
100	101	37.335	101	102	20.94	102	1	131.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2022, 12:44